

Bardello con malgesso e bregano – Bardello

Villetta bifamiliare su due livelli, con giardino e terrazzo vista lago

????????? ??????????: IT242941112



www.von-poll.it

???? ??????: 160.000 EUR • ??????????: ca. 132 m² • ?????????: 5

???????? ??????????: IT242941112 - 21009 Bardello con malgesso e bregano – Bardello

- ?? ??? ??????
- ?? ??????????
- ?????????????? ????????????
- ??? ?????? ????????????
- ?????????????????? ??? ????????????
- ??? ??? ??? ??????????????
- ?????????????????? ??????????????????

???????? ??????????: IT242941112 - 21009 Bardello con malgesso e bregano – Bardello

?? ??? ??????

???????? ??????????	IT242941112	????? ???????	160.000 EUR
????????????	ca. 132 m ²	??????	
?????????????? ???	????????? ?? ?? ?????????	????????????	Soggetto a provvigioni
?????????	5	?????????? ???????	ca. 185 m ²
?????????????? ??? ????????????	3	???????????????????????? ???????	ca. 159 m ²
???????????	2	?????????	?????????, ???????, ??????
????? ??????????????	1970		

???????? ??????????: IT242941112 - 21009 Bardello con malgesso e bregano – Bardello

?????????????? ????????????

???????????	?????????? ??????????
???????????	???????????
????? ????????????	??????

???????? ??????????: IT242941112 - 21009 Bardello con malgesso e bregano – Bardello

?? ?????????



???????? ??????????: IT242941112 - 21009 Bardello con malgesso e bregano – Bardello

?? ????????



???????? ??????????: IT242941112 - 21009 Bardello con malgesso e bregano – Bardello

?? ?????????



??????? ???????: IT242941112 - 21009 Bardello con malgesso e bregano – Bardello

?? ????????



???????? ??????????: IT242941112 - 21009 Bardello con malgesso e bregano – Bardello

?? ?????????



???????? ??????????: IT242941112 - 21009 Bardello con malgesso e bregano – Bardello

?? ?????????



???????? ??????????: IT242941112 - 21009 Bardello con malgesso e bregano – Bardello

?? ????????



???????? ??????????: IT242941112 - 21009 Bardello con malgesso e bregano – Bardello

?? ????????



???????? ??????????: IT242941112 - 21009 Bardello con malgesso e bregano – Bardello

?? ?????????



???????? ??????????: IT242941112 - 21009 Bardello con malgesso e bregano – Bardello

?? ?????????



???????? ??????????: IT242941112 - 21009 Bardello con malgesso e bregano – Bardello

?? ?????????



???????? ??????????: IT242941112 - 21009 Bardello con malgesso e bregano – Bardello

?? ?????????



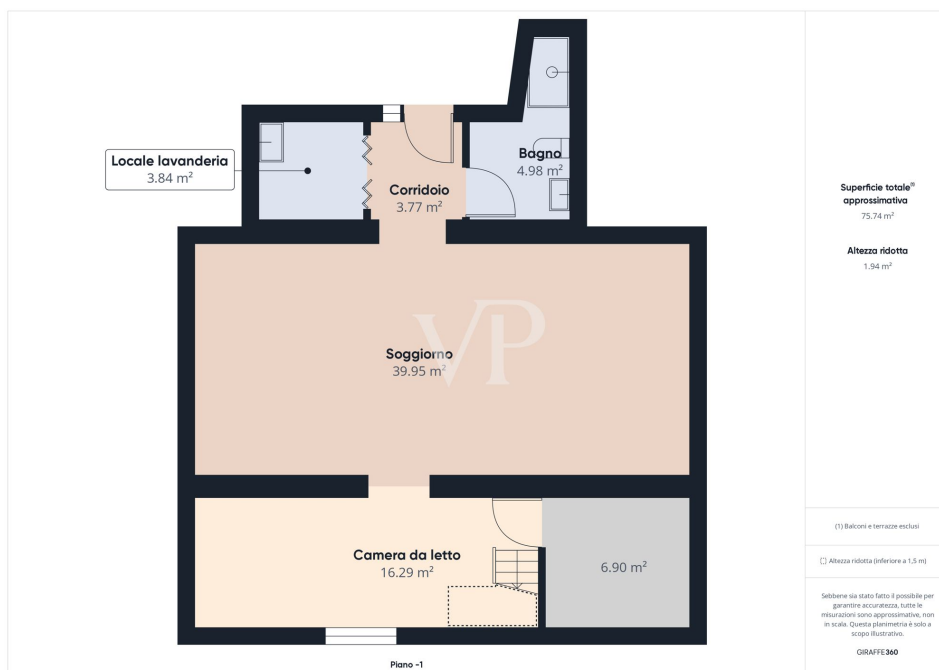
???????? ??????????: IT242941112 - 21009 Bardello con malgesso e bregano – Bardello

?? ?????????



???????? ??????????: IT242941112 - 21009 Bardello con malgesso e bregano – Bardello

?? ?????????



???????? ??????????: IT242941112 - 21009 Bardello con malgesso e bregano – Bardello

??? ?????? ???????????

Immergetevi nel fascino di questa incantevole villetta a schiera situata nella pittoresca località di Bardello, un'area ricca di verde e tranquillità. Questa proprietà rappresenta l'opportunità ideale per chi è alla ricerca di un abitare di qualità, con spazi generosamente distribuiti e caratteristiche che elevano il comfort abitativo. La casa si sviluppa su due livelli, offrendo una superficie netta di circa 132 m², spazi pensati per garantire funzionalità e comodità. L'ingresso conduce a un ambiente accogliente e raffinato, dove il gioco di materiali tra il parquet e le piastrelle crea un'atmosfera calda e invitante. L'immobile dispone di 5 locali ben dimensionati, tra cui 3 camere da letto, che promettono riposo e privacy per tutti i membri della famiglia. Con 2 bagni modernamente attrezzati, la routine quotidiana diventa un momento di puro benessere. Il cuore della casa è rappresentato dal soggiorno, arricchito da un elegante camino che promette calore e convivialità nelle fredde serate invernali. La cucina, pratica e funzionale, è il luogo ideale per dare vita a deliziose preparazioni culinarie. Gli esterni non sono da meno: una splendida terrazza e un balcone offrono viste mozzafiato e spazi all'aria aperta dove godersi momenti di relax o intrattenere ospiti. Per gli amanti del sole e del divertimento, la piscina privata rappresenta un vero e proprio lusso, permettendo di trascorrere piacevoli giornate in acqua senza lasciare la comodità di casa. Situata in una posizione favorevole, con orientamento est e ovest, l'abitazione è baciata dalla luce naturale per gran parte della giornata, garantendo ambienti luminosi e vivaci. Completa l'offerta un pratico scantinato, perfetto per soddisfare esigenze di storage aggiuntive. Nonostante la tranquillità e il ritiro dal trambusto cittadino, la villetta si trova a breve distanza dai principali servizi, combinando così il meglio di entrambi i mondi. Questa casa è mantenuta in buone condizioni e pronta per accogliere chi desidera farne la propria dimora. Riflettendo un compromesso perfetto tra eleganza, comodità e vita all'aperto, questa villetta a Bardello attende solo di essere scoperta e amata come merita. Se state cercando un luogo dove qualità della vita e bellezza si incontrano, questa proprietà è sicuramente per voi.

???????? ??????????: IT242941112 - 21009 Bardello con malgesso e bregano – Bardello

????????????????? ??? ??????????

- Bagno dotato di bidet, doccia e vasca
- Pavimento in parquet laminato e piastrelle
- TV satellitare disponibile
- Camino per serate accoglienti
- Terrazza per godere della vista esterna
- Balcone per momenti di relax all'aperto
- Giardino privato di circa 10 m²
- Piscina per rinfrescarsi nelle giornate calde
- Scantinato per ulteriore spazio di stoccaggio
- Impianto di riscaldamento autonomo e a radiatori a gas

??????? ????????: IT242941112 - 21009 Bardello con malgesso e bregano – Bardello

??? ??? ??? ????????????

Situata in una posizione privilegiata nella tranquilla e pittoresca località di Bardello con Malgesso e Bregano, in Italia, questa villetta a schiera si trova in via Enrico Fermi. Immersa in una comunità serena e accogliente, questa proprietà offre un perfetto equilibrio tra vita tranquilla e comodità, essendo a soli 1 km di distanza dalle rive cristalline del lago. La zona circostante è ben servita, garantendo facile accesso a tutte le necessità quotidiane, oltre ad essere un ottimo punto di partenza per esplorare la bellezza naturale e i luoghi di interesse nella regione. La struttura rappresenta un'opportunità unica per chi cerca un rifugio pacifico senza rinunciare alla comodità di avere tutto a portata di mano.

???????? ??????????: IT242941112 - 21009 Bardello con malgesso e bregano – Bardello

????????????? ??????????????????

?? ???? ?????????????? ??????????????, ?????????????? ?? ?? ?????????? ?????????????? ???:

Christian Weissensteiner

Corso Italia 1 Milan
E-Mail: milano@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com