

Nesso – Lombardia

Appartamento di prestigio in nuova residenza con piscina a Nesso - Lago di Como

???????? ??????????: IT23294823



www.von-poll.it

???? ??????: 410.000 EUR • ??????????: ca. 49 m² • ??????????: 2

???????? ??????????: IT23294823 - 22020 Nesso – Lombardia

- ?? ??? ??????
- ?? ??????????
- ?????????????? ????????????
- ??????? ????????????
- ??? ?????? ????????????
- ?????????????????? ??? ????????????
- ??? ??? ??? ????????????????
- ??????????????? ????????????????????

???????? ??????????: IT23294823 - 22020 Nesso – Lombardia

?? ??? ??????

???????? ??????????	IT23294823	????? ???????	410.000 EUR
????????????	ca. 49 m ²	????????????	???????
?????????????? ???	????????? ?? ?? ?????????	????????????	Soggetto a commissione
????????	1	?????????? ???????	ca. 57 m ²
????????	2	????????????????????	ca. 0 m ²
?????????????? ???	1	??????	
????????????		????????	?????????, ???????
????????????	1		
????? ?????????????	2022		
?????? ?????????????	1 x ????????????? ?????? ?????????????		

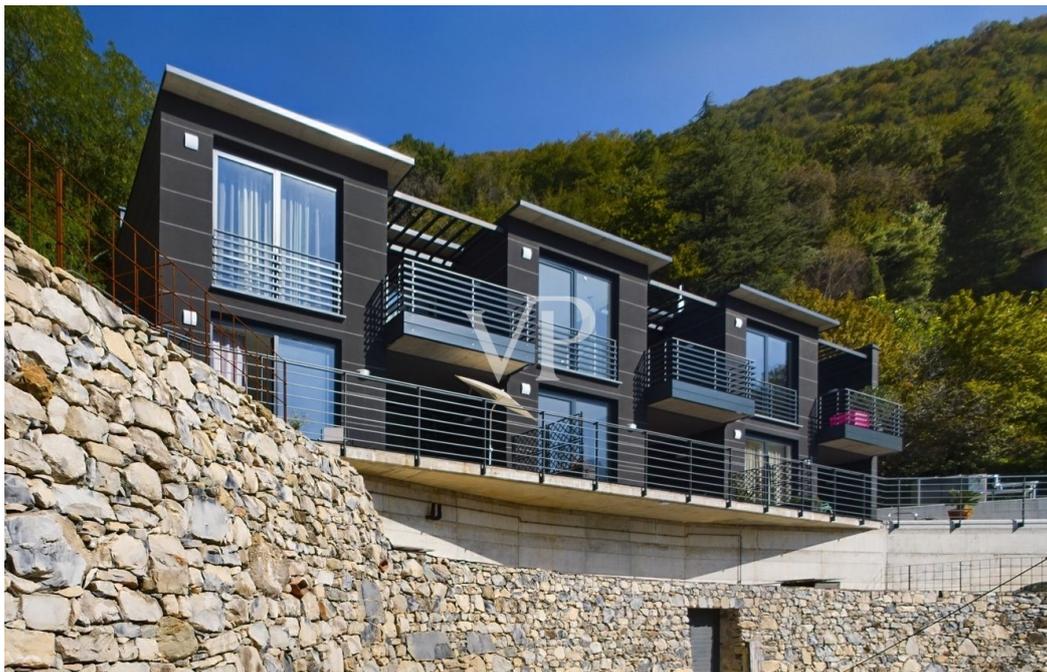
???????? ??????????: IT23294823 - 22020 Nesso – Lombardiei

?????????????? ????????????

???????????	?????????????	?????????????????	BEDARF
???????????	???????????	???????????	
????? ????????????	??????? ??????????????	??????? ????????	38.10 kWh/m ² a
	????? / ??????	???????????	
?????????????	23.01.2033	?????????????	A
?????????????????		?????????????????	
??????? ???		?????????????	
????? ????????????	?????????????		

???????? ??????????: IT23294823 - 22020 Nesso – Lombardia

?? ?????????



???????? ??????????: IT23294823 - 22020 Nesso – Lombardia

?? ?????????



???????? ??????????: IT23294823 - 22020 Nesso – Lombardia

?? ?????????



???????? ??????????: IT23294823 - 22020 Nesso – Lombardia

?? ?????????



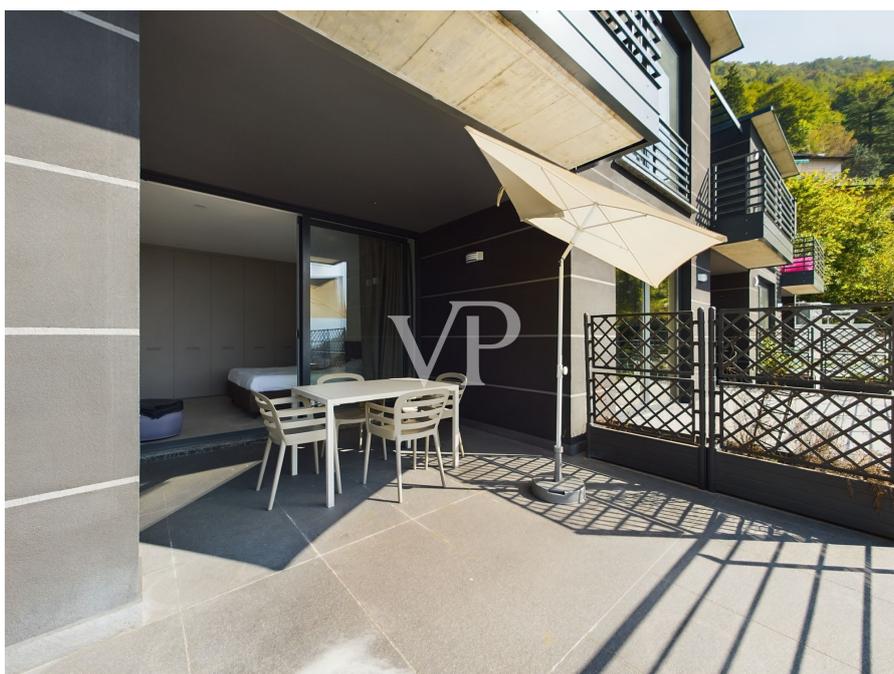
???????? ??????????: IT23294823 - 22020 Nesso – Lombardia

?? ?????????



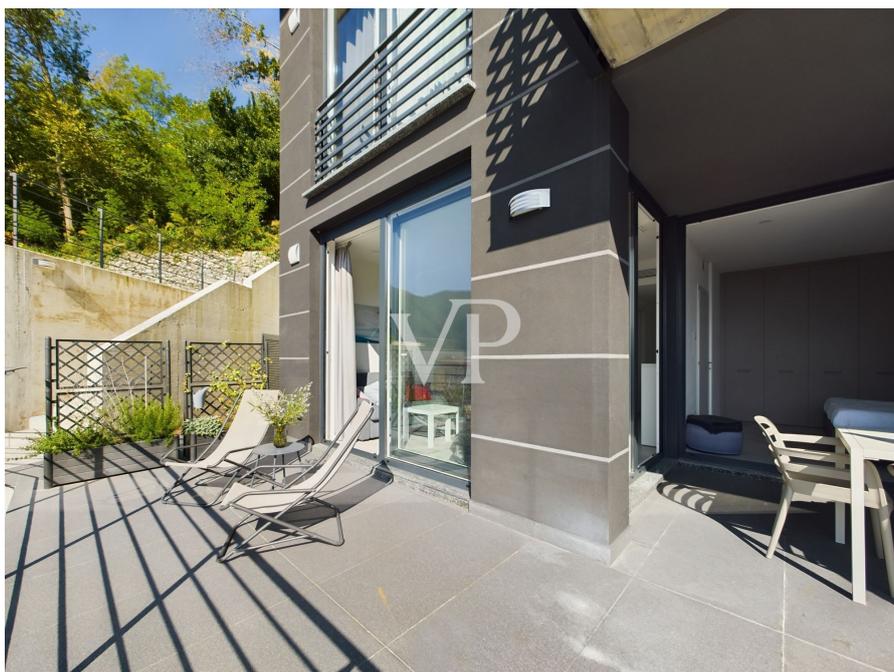
???????? ??????????: IT23294823 - 22020 Nesso – Lombardia

?? ?????????



???????? ??????????: IT23294823 - 22020 Nesso – Lombardia

?? ?????????



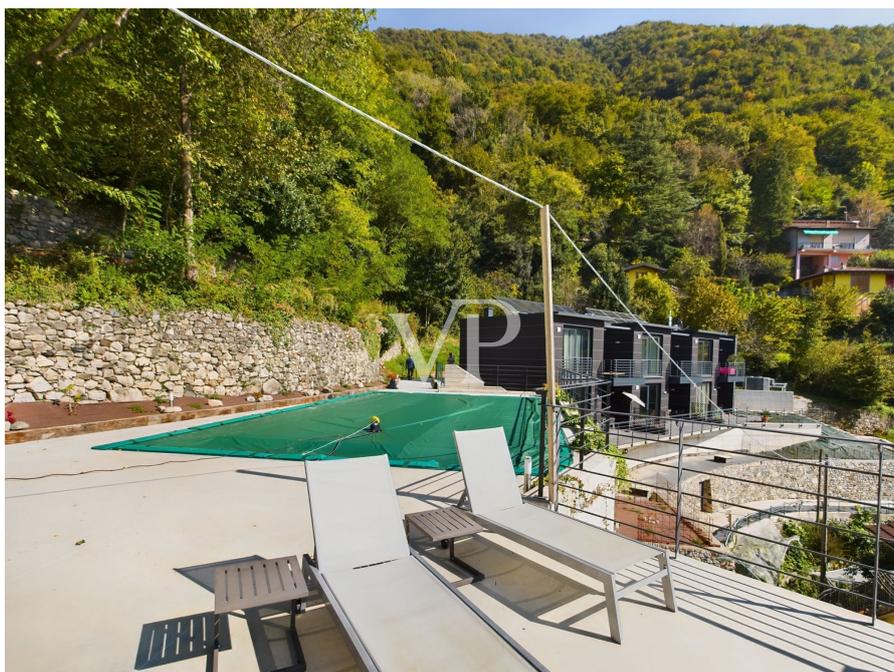
???????? ??????????: IT23294823 - 22020 Nesso – Lombardia

?? ?????????



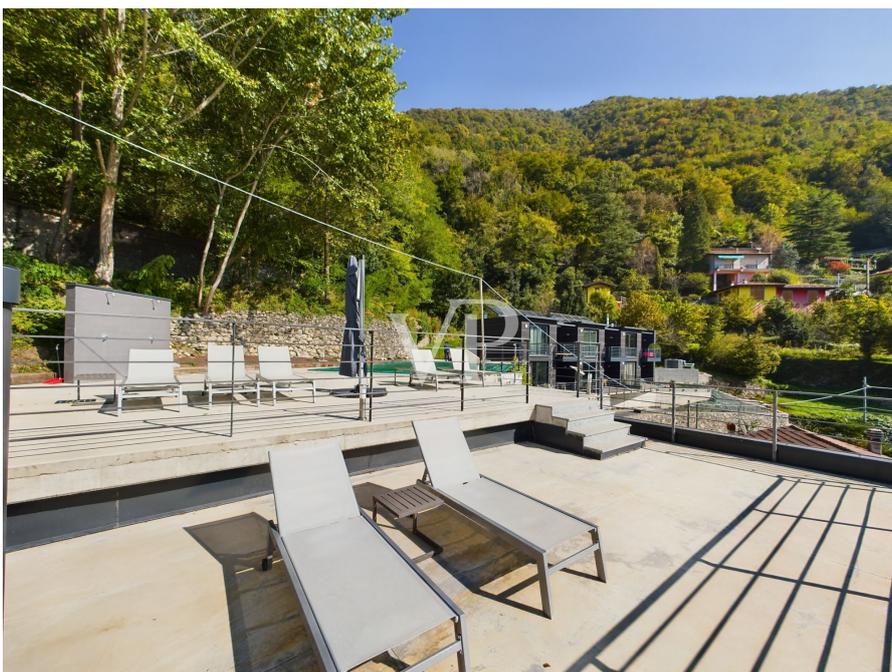
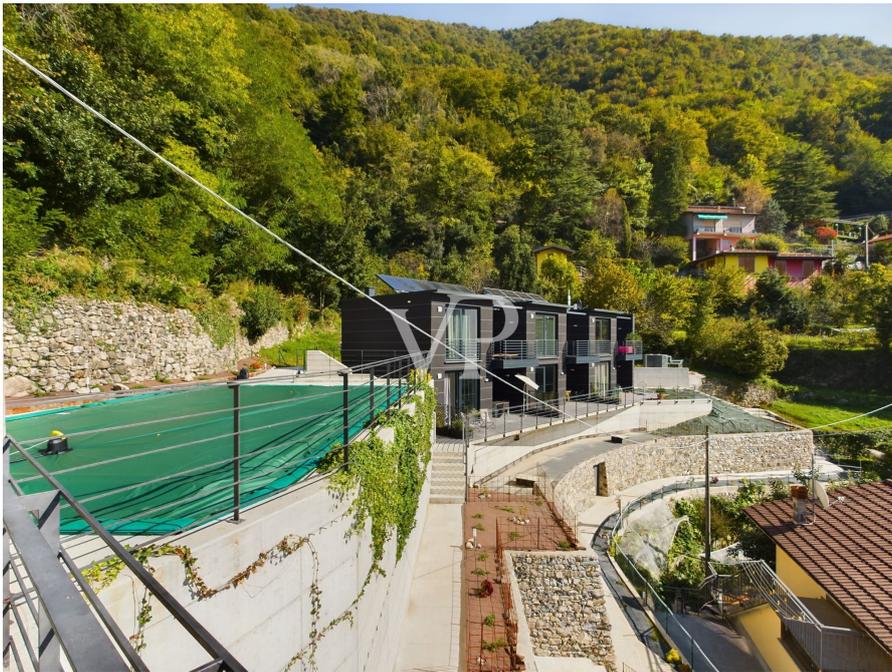
???????? ??????????: IT23294823 - 22020 Nesso – Lombardia

?? ?????????



???????? ??????????: IT23294823 - 22020 Nesso – Lombardia

?? ?????????



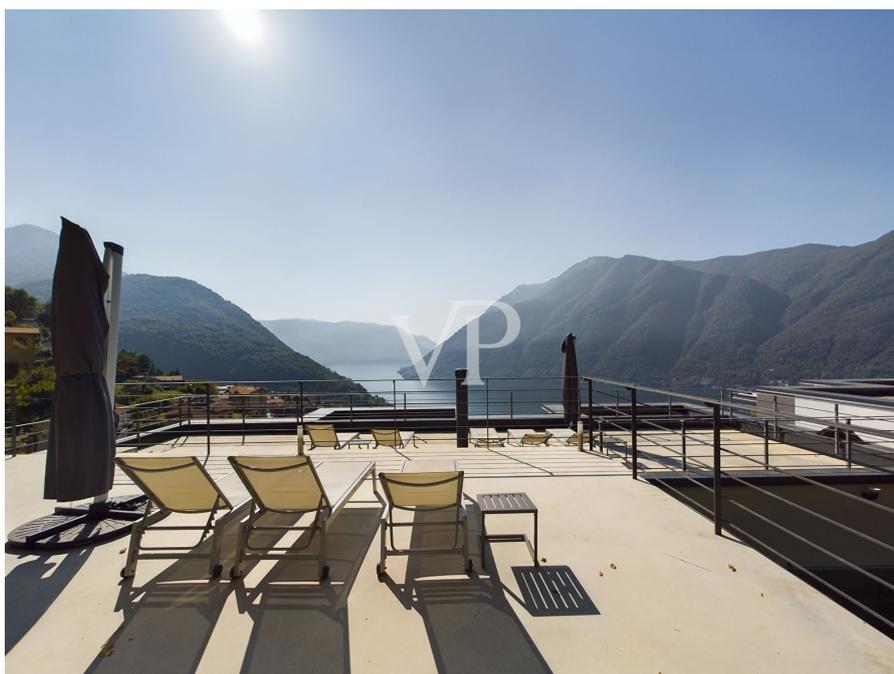
???????? ??????????: IT23294823 - 22020 Nesso – Lombardia

?? ?????????



???????? ??????????: IT23294823 - 22020 Nesso – Lombardia

?? ?????????



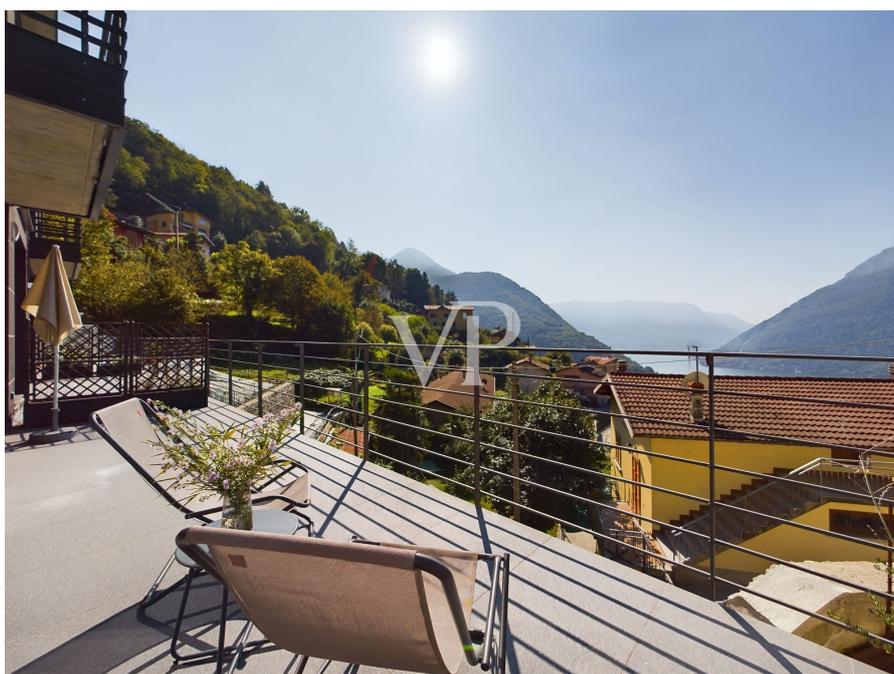
???????? ??????????: IT23294823 - 22020 Nesso – Lombardia

?? ?????????



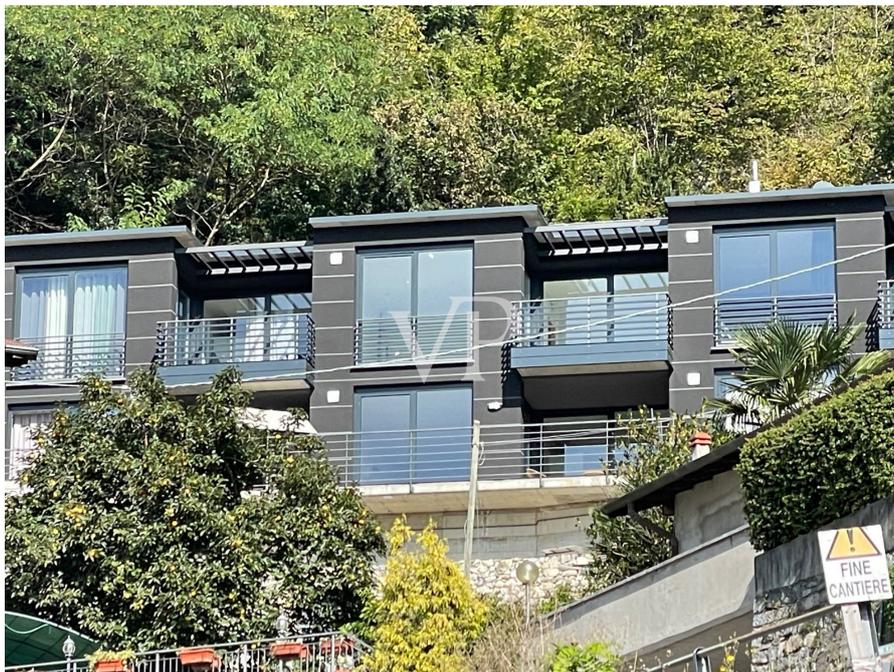
???????? ??????????: IT23294823 - 22020 Nesso – Lombardia

?? ?????????



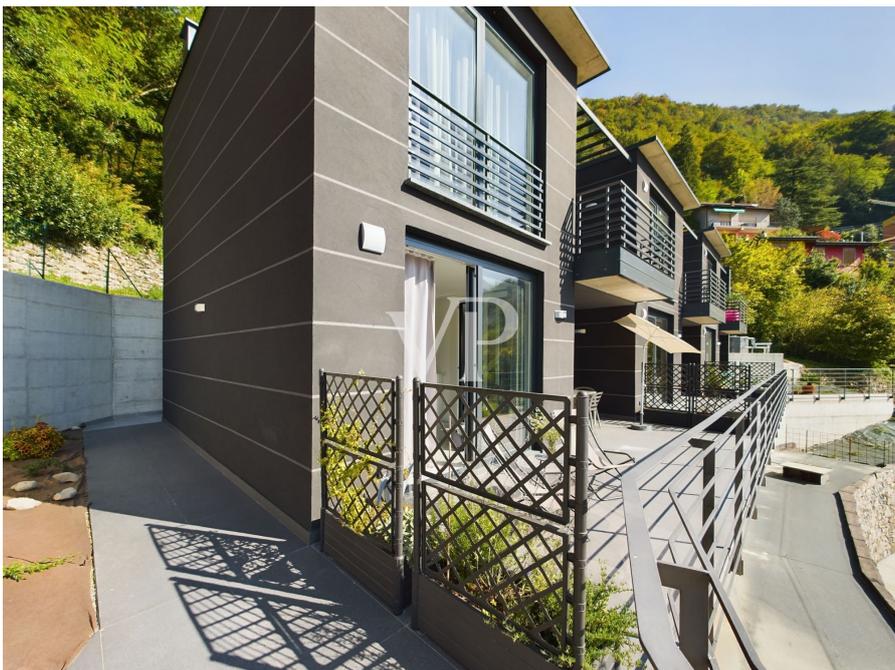
???????? ??????????: IT23294823 - 22020 Nesso – Lombardia

?? ?????????



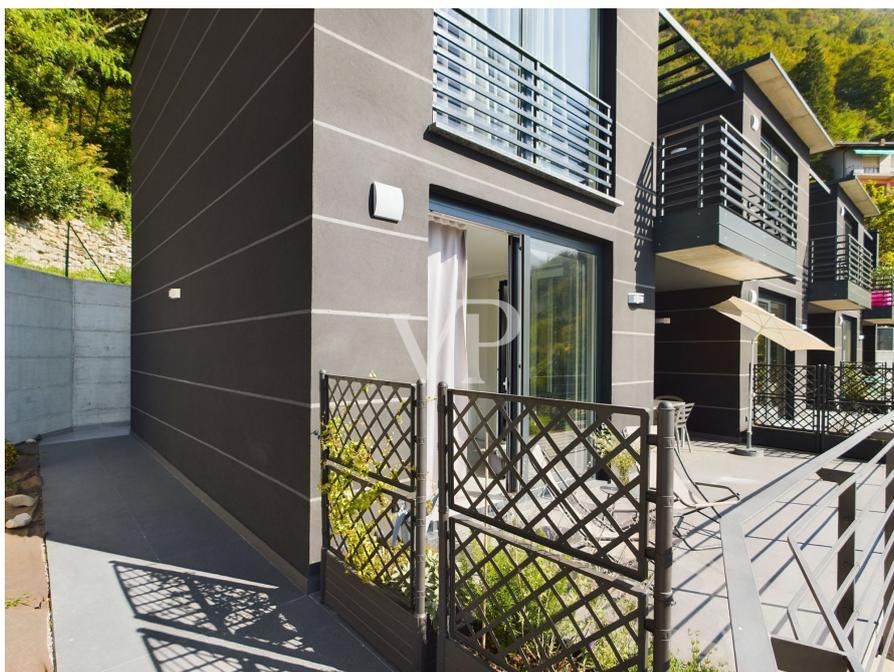
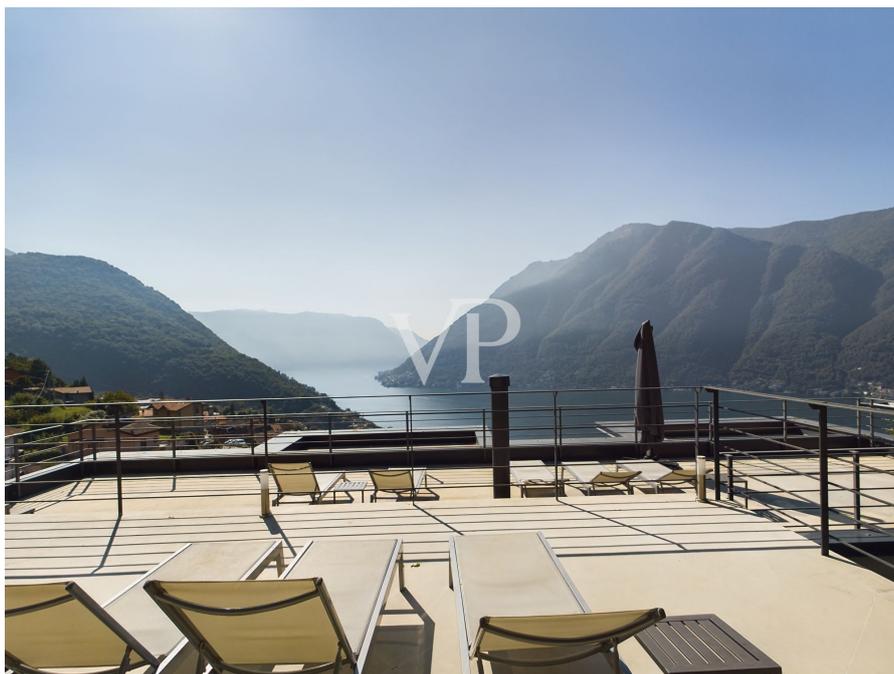
???????? ??????????: IT23294823 - 22020 Nesso – Lombardia

?? ?????????



???????? ??????????: IT23294823 - 22020 Nesso – Lombardia

?? ?????????



???????? ??????????: IT23294823 - 22020 Nesso – Lombardia

?? ?????????



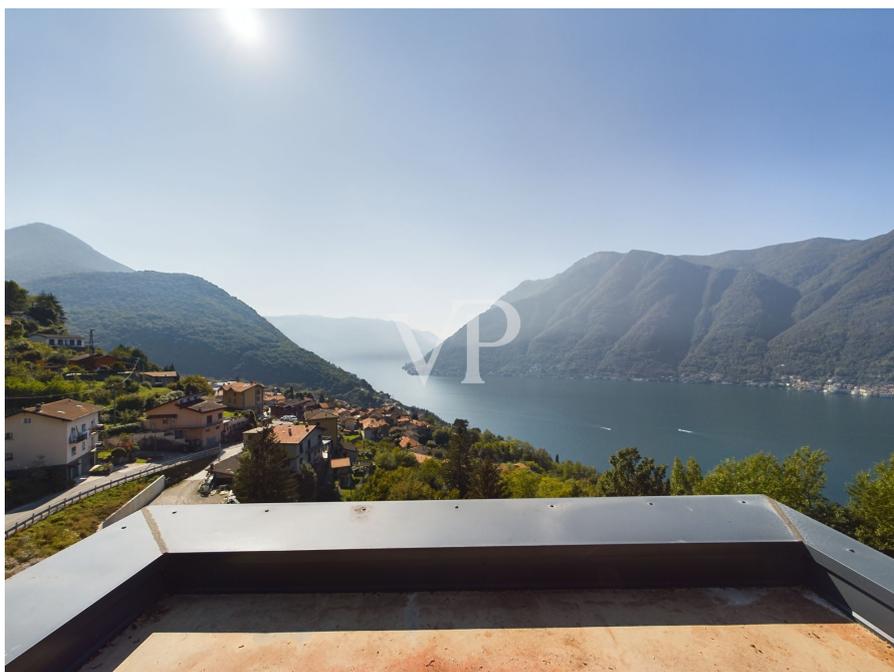
???????? ??????????: IT23294823 - 22020 Nesso – Lombardia

?? ?????????



???????? ??????????: IT23294823 - 22020 Nesso – Lombardia

?? ?????????



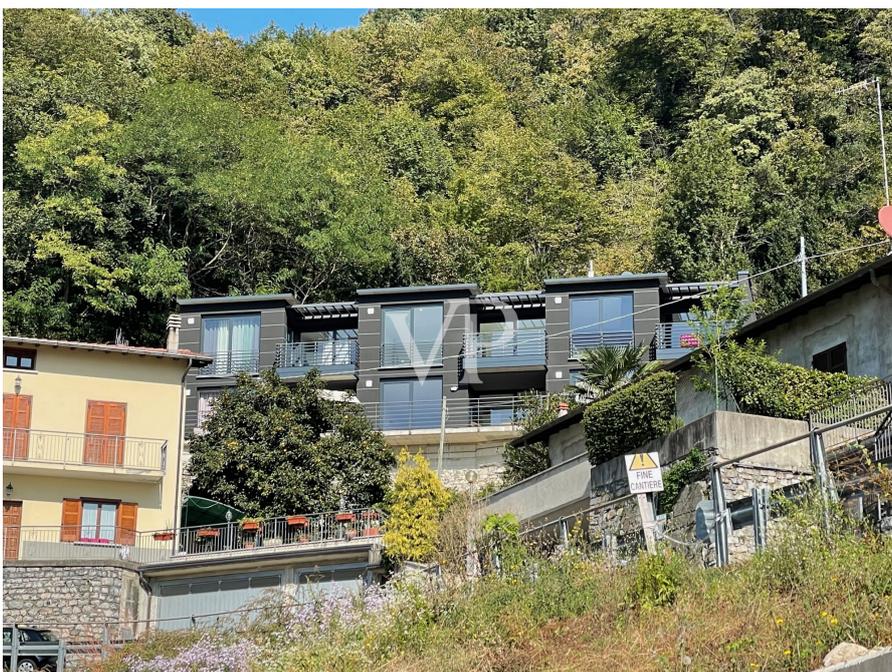
???????? ??????????: IT23294823 - 22020 Nesso – Lombardia

?? ?????????



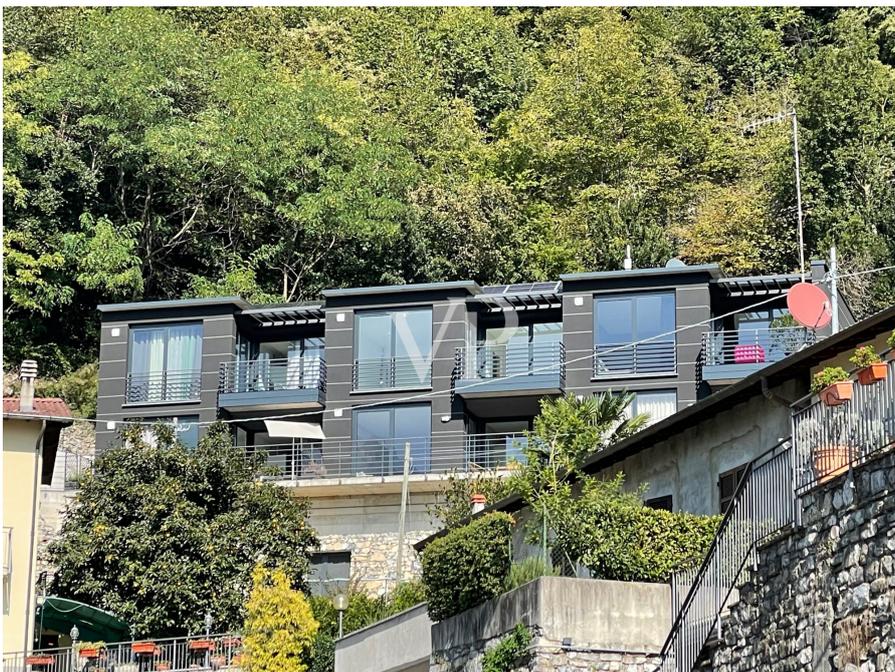
???????? ??????????: IT23294823 - 22020 Nesso – Lombardia

?? ?????????



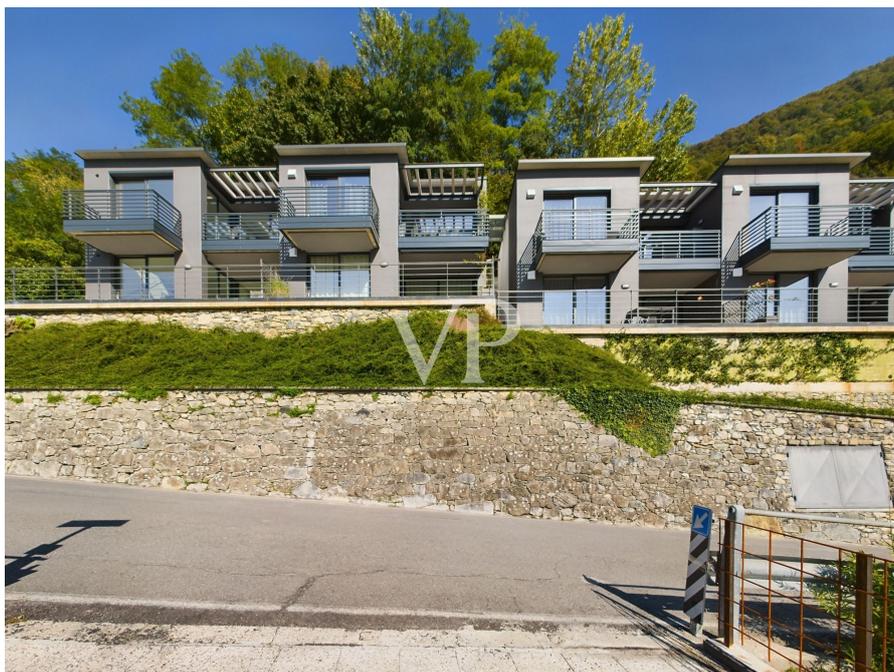
???????? ??????????: IT23294823 - 22020 Nesso – Lombardia

?? ?????????



???????? ??????????: IT23294823 - 22020 Nesso – Lombardia

?? ?????????



???????? ??????????: IT23294823 - 22020 Nesso – Lombardia

?? ?????????



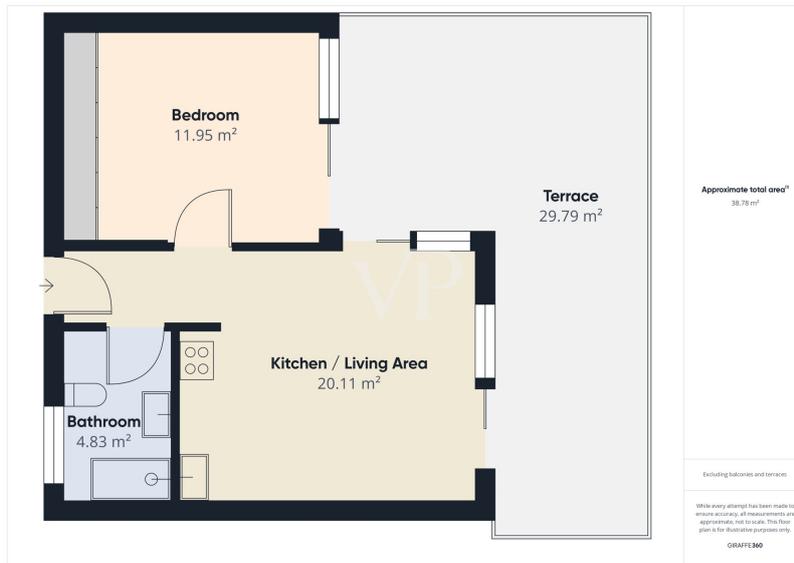
???????? ??????????: IT23294823 - 22020 Nesso – Lombardia

?? ?????????



???????? ??????????: IT23294823 - 22020 Nesso – Lombardia

???????



???? ? ?????? ??? ?????? ?? ??????????. ?? ????????? ??? ?????????? ??? ??? ??????????. ??? ??
 ????? ?????, ??? ?????????? ?? ?????????????? ??? ?????????? ??? ????????????????

??????? ????????: IT23294823 - 22020 Nesso – Lombardesi

??? ?????? ???????????

Splendido appartamento in esclusiva residenza in costruzione, affacciata sul lago di Como che offre una impareggiabile vista mozzafiato. L'appartamento è totalmente orientato a lago, sia la camere da letto che il soggiorno. Entrando si accede a un piccolo disimpegno, dove sulla destra troviamo il bagno, mentre sulla sinistra si accede alla camera da letto. Proseguendo si giunge nella zona living con divano letto e cucina a vista riccamente attrezzata di elettrodomestici con penisola. L'appartamento dispone di una grande terrazza accessibile sia dalla camera da letto che dal soggiorno, illuminando così tutto l'appartamento. Posto auto privato a circa 150 metri, accessibile da diverse scale .Completa la dotazione una magnifica piscina comune a sfioro panoramica e un solarium attrezzato con stupenda vista a lago. Bassi costi di gestione grazie ad una efficiente impiantistica, come fotovoltaico e solare termico, permettendo di raggiungere una classe energetica A4. L'appartamento si presta anche come puro investimento per uso bed and breakfast.

???????? ??????????: IT23294823 - 22020 Nesso – Lombardia

????????????????? ??? ???? ?????

Classe energetica A
Pompa di calore;
Pannelli solari e fotovoltaico;
Impianto di raffrescamento;
Pavimenti gres porcellanato;
Portoncino ingresso blindato;
Serramenti in alluminio;
Impianto di allarme;
Impianto di domotica;
Impianto tv satellitare;
Ampio Balcone;
Solarium;
Piscina comune;
Posto auto;

???????? ??????????: IT23294823 - 22020 Nesso – Lombardiei

??? ??? ??? ????????????

Nesso è un piccolo e pittoresco borgo della sponda comasca del lago di Como, consta di circa 1.184 abitanti ed è sito a 300 metri sopra il livello del mare, raggiungibile attraverso l'antica Strada Regia o in battello. Nesso sorge esattamente sul punto di unione tra i due torrenti Tud e Nosè, dalla cui fusione creano l'omonima e celebre cascata che rende questo luogo incredibile, ovvero l'Orrido di Nesso. Questa spettacolare gola naturale, nata dalla profonda frattura nella roccia, esplode in una cascata con un salto di oltre 200 metri che divide il piccolo borgo in due parti. Il lago e la location rappresentano un punto di incontro e di attrazione per gli sport acquatici come il canottaggio, la vela e kitesurfing.

???????? ??????????: IT23294823 - 22020 Nesso – Lombardia

?????????????? ???????????????????

??? ?????????????????? ??????????????, ?????????????????? ?? ??? ?????????? ?????????????????? ???:

Christian Weissensteiner

Corso Italia 1 Milan
E-Mail: milano@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com