

Arzachena / Cannigione – Sardinien

Stazzu im sardischen Stil

???????? ?????: IT23294760



www.von-poll.it

???? ?????: 1.600.000 EUR • ??????: ca. 280 m² • ??????: 9 • ?????? ??: 500 m²

???????? ??????????: IT23294760 - 07021 Arzachena / Cannigione – Sardinien

- ?? ??? ??????
- ?? ??????????
- ?????????????? ????????????
- ??? ?????? ????????????
- ?????????????? ??????????????????

???????? ??????????: IT23294760 - 07021 Arzachena / Cannigione – Sardinien

?? ??? ??????

???????? ??????????	IT23294760	????? ???????	1.600.000 EUR
?????????????	ca. 280 m ²	??????	?????????????
?????????????? ???	02.07.2024	??????????????	??????????????????
??????????	9	??????????????	Provisionspflichtig
????????????? ???	5	????????????? ???????	ca. 290 m ²
?????????????		??????????????????????????	ca. 0 m ²
?????????????	3	???????	
????? ???????????????	2019	?????????	?????????
?????? ???????????????	5 x ?????		

???????? ??????????: IT23294760 - 07021 Arzachena / Cannigione – Sardinien

????????????? ???????????

?????????? ??????????	????????? ?????????? ??????????	????????????????? ??????????	BEDARF
????? ???????????	?????? ?????????????? ????? / ??????	?????? ??????? ??????????	50.00 kWh/m ² a
????????????? ????????????????? ??????????	20.03.2033	???????????? ???????????? ??????????	B
????? ???????????	????????? ?????????????? ????? / ??????		

???????? ?????: IT23294760 - 07021 Arzachena / Cannigione – Sardinien

?? ????????



???????? ??????????: IT23294760 - 07021 Arzachena / Cannigione – Sardinien

?? ?????????



???????? ??????????: IT23294760 - 07021 Arzachena / Cannigione – Sardinien

?? ?????????



???????? ??????????: IT23294760 - 07021 Arzachena / Cannigione – Sardinien

?? ?????????



???????? ??????????: IT23294760 - 07021 Arzachena / Cannigione – Sardinien

?? ?????????



???????? ?????: IT23294760 - 07021 Arzachena / Cannigione – Sardinien

?? ????????



???????? ??????????: IT23294760 - 07021 Arzachena / Cannigione – Sardinien

?? ?????????



???????? ??????????: IT23294760 - 07021 Arzachena / Cannigione – Sardinien

?? ?????????



???????? ??????????: IT23294760 - 07021 Arzachena / Cannigione – Sardinien

?? ?????????



???????? ??????????: IT23294760 - 07021 Arzachena / Cannigione – Sardinien

?? ?????????



???????? ??: IT23294760 - 07021 Arzachena / Cannigione – Sardinien

?? ????????



???????? ??????????: IT23294760 - 07021 Arzachena / Cannigione – Sardinien

?? ?????????



???????? ??????????: IT23294760 - 07021 Arzachena / Cannigione – Sardinien

?? ?????????



???????? ??????????: IT23294760 - 07021 Arzachena / Cannigione – Sardinien

?? ?????????



???????? ??????????: IT23294760 - 07021 Arzachena / Cannigione – Sardinien

?? ?????????



???????? ??????????: IT23294760 - 07021 Arzachena / Cannigione – Sardinien

?? ?????????



???????? ??????????: IT23294760 - 07021 Arzachena / Cannigione – Sardinien

?? ?????????



???????? ??????????: IT23294760 - 07021 Arzachena / Cannigione – Sardinien

?? ?????????



???????? ??????????: IT23294760 - 07021 Arzachena / Cannigione – Sardinien

?? ?????????



???????? ??????????: IT23294760 - 07021 Arzachena / Cannigione – Sardinien

?? ?????????



????????? ??????????: IT23294760 - 07021 Arzachena / Cannigione – Sardinien

?? ??????????



???????? ??????????: IT23294760 - 07021 Arzachena / Cannigione – Sardinien

?? ?????????



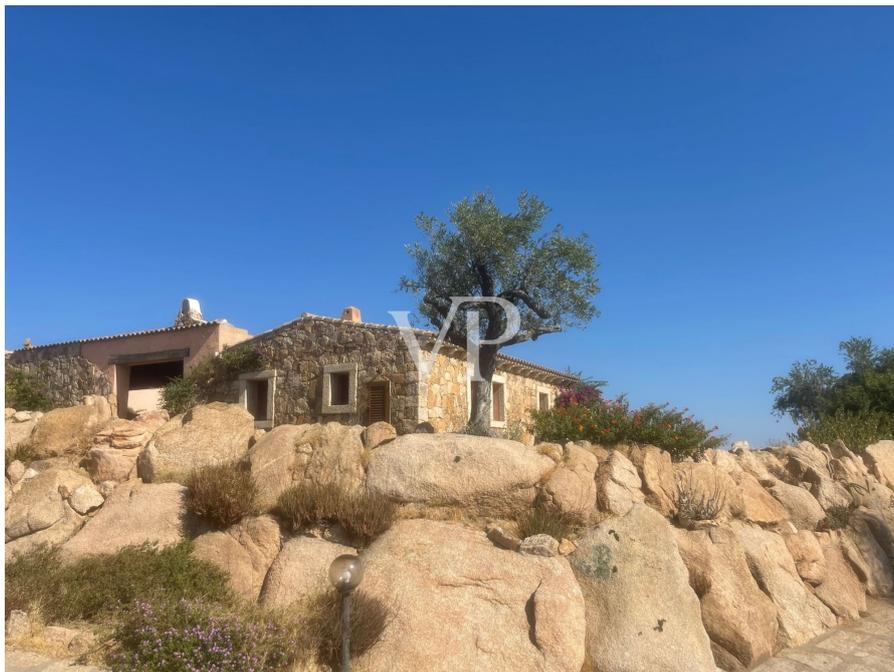
???????? ??????????: IT23294760 - 07021 Arzachena / Cannigione – Sardinien

?? ?????????



???????? ??????????: IT23294760 - 07021 Arzachena / Cannigione – Sardinien

?? ?????????



???????? ??????????: IT23294760 - 07021 Arzachena / Cannigione – Sardinien

?? ?????????



???????? ??????????: IT23294760 - 07021 Arzachena / Cannigione – Sardinien

?? ?????????



???????? ??????????: IT23294760 - 07021 Arzachena / Cannigione – Sardinien

?? ?????????



???????? ??????????: IT23294760 - 07021 Arzachena / Cannigione – Sardinien

?? ?????????



???????? ??????????: IT23294760 - 07021 Arzachena / Cannigione – Sardinien

?? ?????????



????????? ??????????: IT23294760 - 07021 Arzachena / Cannigione – Sardinien

?? ?????????



???????? ??: IT23294760 - 07021 Arzachena / Cannigione – Sardinien

?? ????????



???????? ??????????: IT23294760 - 07021 Arzachena / Cannigione – Sardinien

?? ?????????



???????? ??????????: IT23294760 - 07021 Arzachena / Cannigione – Sardinien

?? ?????????



???????? ??????????: IT23294760 - 07021 Arzachena / Cannigione – Sardinien

?? ?????????



???????? ??????????: IT23294760 - 07021 Arzachena / Cannigione – Sardinien

??? ?????? ???????????

In einer Panoramalage mit atemberaubendem Meerblick auf dem Hügel von Cannigione in der Ortschaft Micalosu präsentieren wir eine prächtige Villa mit Pool zum Verkauf. Das Anwesen ist von einem sorgfältig gepflegten Felsengarten umgeben, der mit typischen Pflanzen der mediterranen Macchia geschmückt ist, und wurde aus Stein im traditionellen galluresischen Stil der Stazzi erbaut. Eine große Veranda verbindet das Hauptgebäude der Villa, das auf zwei Etagen angelegt ist, mit der ersten Dependance und schafft so einen gemeinsamen Außenwohnbereich sowie einen privaten Ort für Gäste. Eine zweite Dependance befindet sich im Untergeschoss und verfügt über einen unabhängigen Zugang. Die Innenräume der Villa bieten traumhafte Panoramablicke auf das Meer, während der exklusive Pool mit seinem Sonnenbereich von einer einzigartigen blauen Kulisse umgeben ist, in der sich das Meer und der Himmel zu einer harmonischen Einheit verbinden. Die Lage der Villa ist äußerst günstig, um die Strände zu erreichen, und in wenigen Autominuten gelangen Sie ins Zentrum von Cannigione, das das ganze Jahr über aktive Dienstleistungen bietet.

???????? ??????????: IT23294760 - 07021 Arzachena / Cannigione – Sardinien

????????????? ??????????????????

?? ???? ?????????????? ??????????????, ?????????????? ?? ?? ?????????? ?????????????? ???:

Christian Weissensteiner

Corso Italia 1 Milan
E-Mail: milano@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com