

Arzachena / Cannigione – Sardinien  
Stazzu in stile sardo

???????? ??: IT23294760



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

???? ??: 1.600.000 EUR • ??: ca. 280 m<sup>2</sup> • ??: 9 • ??: 500 m<sup>2</sup>

???????? ??????????: IT23294760 - 07021 Arzachena / Cannigione – Sardinien

- ?? ??? ??????
- ?? ??????????
- ?????????????? ????????????
- ??? ?????? ????????????
- ?????????????? ??????????????????

???????? ??????????: IT23294760 - 07021 Arzachena / Cannigione – Sardinien

?? ??? ??????

???????? ??????????	IT23294760	????? ???????	1.600.000 EUR
?????????????	ca. 280 m <sup>2</sup>	??????	?????????????
?????????????? ???	02.07.2024	?????????????	?????????????????
?????????	9	?????????????	Soggetto a commissione
????????????? ??? ?????????????	5	????????????? ???????	ca. 290 m <sup>2</sup>
?????????????	3	?????????????????????????? ???????	ca. 0 m <sup>2</sup>
????? ??????????????	2019	?????????	?????????
?????? ???????????????	5 x ?????		

???????? ??????????: IT23294760 - 07021 Arzachena / Cannigione – Sardinien

????????????? ???????????

?????????? ??????????	????????? ?????????? ??????????	????????????????? ??????????	BEDARF
????? ???????????	?????? ?????????????? ????? / ??????	?????? ??????? ??????????	50.00 kWh/m <sup>2</sup> a
????????????? ????????????????? ??????????	20.03.2033	???????????? ???????????? ??????????	B
????? ???????????	????????? ?????????????? ????? / ??????		



???????? ??????????: IT23294760 - 07021 Arzachena / Cannigione – Sardinien

?? ?????????





???????? ??????????: IT23294760 - 07021 Arzachena / Cannigione – Sardinien

?? ?????????





???????? ??????????: IT23294760 - 07021 Arzachena / Cannigione – Sardinien

?? ?????????





???????? ??????????: IT23294760 - 07021 Arzachena / Cannigione – Sardinien

?? ?????????





???????? ??????????: IT23294760 - 07021 Arzachena / Cannigione – Sardinien

?? ?????????





???????? ?????: IT23294760 - 07021 Arzachena / Cannigione – Sardinien

?? ????????



???????? ??????????: IT23294760 - 07021 Arzachena / Cannigione – Sardinien

?? ?????????





???????? ??????????: IT23294760 - 07021 Arzachena / Cannigione – Sardinien

?? ?????????





???????? ??????????: IT23294760 - 07021 Arzachena / Cannigione – Sardinien

?? ?????????



???????? ??????????: IT23294760 - 07021 Arzachena / Cannigione – Sardinien

?? ?????????





????????? ??????????: IT23294760 - 07021 Arzachena / Cannigione – Sardinien

?? ??????????



???????? ??????????: IT23294760 - 07021 Arzachena / Cannigione – Sardinien

?? ?????????





????????? ??????????: IT23294760 - 07021 Arzachena / Cannigione – Sardinien

?? ?????????



???????? ??????????: IT23294760 - 07021 Arzachena / Cannigione – Sardinien

?? ?????????





???????? ??????????: IT23294760 - 07021 Arzachena / Cannigione – Sardinien

?? ?????????



???????? ??????????: IT23294760 - 07021 Arzachena / Cannigione – Sardinien

?? ?????????





???????? ??????????: IT23294760 - 07021 Arzachena / Cannigione – Sardinien

?? ????????



???????? ??????????: IT23294760 - 07021 Arzachena / Cannigione – Sardinien

?? ?????????





???????? ??????????: IT23294760 - 07021 Arzachena / Cannigione – Sardinien

?? ?????????



???????? ??????????: IT23294760 - 07021 Arzachena / Cannigione – Sardinien

?? ?????????





????????? ??????????: IT23294760 - 07021 Arzachena / Cannigione – Sardinien

?? ?????????



???????? ??????????: IT23294760 - 07021 Arzachena / Cannigione – Sardinien

?? ?????????





????????? ??????????: IT23294760 - 07021 Arzachena / Cannigione – Sardinien

?? ?????????



???????? ??????????: IT23294760 - 07021 Arzachena / Cannigione – Sardinien

?? ?????????





???????? ??????????: IT23294760 - 07021 Arzachena / Cannigione – Sardinien

?? ?????????



???????? ??????????: IT23294760 - 07021 Arzachena / Cannigione – Sardinien

?? ?????????



???????? ??????????: IT23294760 - 07021 Arzachena / Cannigione – Sardinien

?? ?????????



???????? ??????????: IT23294760 - 07021 Arzachena / Cannigione – Sardinien

?? ?????????





???????? ??????????: IT23294760 - 07021 Arzachena / Cannigione – Sardinien

?? ?????????



???????? ??????????: IT23294760 - 07021 Arzachena / Cannigione – Sardinien

?? ?????????





???????? ??????????: IT23294760 - 07021 Arzachena / Cannigione – Sardinien

?? ?????????



???????? ??????????: IT23294760 - 07021 Arzachena / Cannigione – Sardinien

?? ????????





????????? ??????????: IT23294760 - 07021 Arzachena / Cannigione – Sardinien

?? ?????????



???????? ??????????: IT23294760 - 07021 Arzachena / Cannigione – Sardinien

?? ?????????





???????? ??????????: IT23294760 - 07021 Arzachena / Cannigione – Sardinien

??? ?????? ???????????

In una posizione panoramica con una vista mare mozzafiato sulla collina di Cannigione, nella località di Micalosu, presentiamo in vendita una magnifica villa con piscina. La proprietà è circondata da un giardino roccioso attentamente curato, abbellito da piante tipiche della macchia mediterranea, ed è stata costruita in pietra, seguendo il tradizionale stile architettonico gallurese degli stazzi. Un ampio porticato collega il corpo principale della villa, disposta su due piani, alla prima dependance, creando così uno spazio esterno comune e fornendo allo stesso tempo un luogo riservato per gli ospiti. Una seconda dependance si trova invece al piano seminterrato, con un accesso indipendente. Gli interni della villa offrono affacci panoramici da sogno sul mare, mentre la piscina esclusiva, con la sua area solarium, è circondata da un paesaggio unico dipinto di blu, dove il mare e il cielo si fondono in un'unica armonia. La posizione della villa è estremamente comoda per raggiungere le spiagge, e in pochi minuti di auto è possibile raggiungere il centro di Cannigione, che offre servizi attivi tutto l'anno.

???????? ??????????: IT23294760 - 07021 Arzachena / Cannigione – Sardinien

????????????? ??????????????????

?? ???? ?????????????? ??????????????, ?????????????? ?? ?? ?????????? ?????????????? ???:

Christian Weissensteiner

---

Corso Italia 1 Milan  
E-Mail: milano@von-poll.com

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)