Grosseto – Toscana

Traumhafte Ferienwohnung in Punta Ala

??????? ????????: IT23415542

????????: ca. 97,7 m² • ???????: 3

??????? ????????: IT23415542 - 58040 Grosseto – Toscana

- ?? ??? ?????
- ?? ???????
- ??? ????? ????????
- ??? ??? ??? ?????????
- ?????????? ????????????

??????? ????????: IT23415542 - 58040 Grosseto – Toscana

?? ??? ?????

??????? ????????	IT23415542
?????????	ca. 97,7 m²
???????	3
????????? ??? ????????	2
????????	2

???? ??????	??????? ???????????
??????????	??????
???????? ??????	ca. 105 m²
??????	???????, ??????

??????? ????????: IT23415542 - 58040 Grosseto – Toscana

?? ???????

??????? ????????: IT23415542 - 58040 Grosseto – Toscana

?? ???????

??????? ????????: IT23415542 - 58040 Grosseto – Toscana

?? ???????

??????? ????????: IT23415542 - 58040 Grosseto – Toscana

?? ???????

??????? ????????: IT23415542 - 58040 Grosseto – Toscana

?? ???????

??????? ????????: IT23415542 - 58040 Grosseto – Toscana

??? ????? ????????

Punta Ala, eine bezaubernde Perle in der Toskana, bestimmt mit einem atemberaubenden Hafen, der einen Blick auf das Tyrrhenische Meer bietet. Der Ort gilt als wahre Oase. Die Umgebung ist von einer beeindruckenden Schönheit geprägt: das azurblaue Meer, die weißen Sandstrände sowie die grünen Hügel und Ebenen, die charakteristisch für die Grosseto-Seite der Maremma sind. In unmittelbarer Nähe befinden sich Grosseto, die beliebten Ferienorte Follonica und Castiglione della Pescaia sowie die bedeutenden Inseln des toskanischen Archipels - Elba, Giglio und Cerboli. Sie alle sind nur einen Katzensprung mit der Yacht oder der Fähre entfernt. Die eleganten Wohnungen dieses Komplexes bieten sowohl Luxus als auch Nutzen in perfekter Harmonie. Nur fünf Minuten vom Meer entfernt, erwarten Sie hier ein Pool, ein Strand, Tennisplätze und ein Privatparkplatz - alles bis ins kleinste Detail durchdacht. Die Wohnung erstreckt sich über 97 Quadratmeter und verteilt sich auf zwei Ebenen, die durch eine gemauerte Treppe miteinander verbunden sind. Dei Wohnung ist mit zwei Doppelschlafzimmer, zwei Bäder und einen Wohnbereich mit Küche ausgestattet. Jede Etage verfügt über eine eigene Terrasse, die einen zusätzlichen Raum zum Entspannen und Genießen der Umgebung bietet.

??????? ????????: IT23415542 - 58040 Grosseto – Toscana

??? ??? ??? ?????????

In unmittelbarer Nähe des Naturparks Maremma liegt Punta Ala, ein ideales Reiseziel. Die traumhaften Strände und das kristallklare Wasser des Tyrrhenischen Meeres laden zum Baden und Sonnenbaden ein. Punta Ala zeichnet sich besonders durch seine Lage auf einer Landzunge aus, die von drei Seiten vom Meer umgeben ist. Die vielfältige Landschaft bietet sich ideal für ausgedehnte Wanderungen oder Fahrradtouren an. Das Naturschutzgebiet Riserva Naturale Diaccia Botrona, eines der bedeutendsten Feuchtgebiete in ganz Italien, ist besonders empfehlenswert. Mit etwas Glück kann man hier sogar Flamingos in ihrem natürlichen Lebensraum beobachten. Punta Ala selbst ist von einem ausgedehnten Pinienwald umgeben und beheimatet einen der größten Golfplätze Europas. Neben entspannten Stunden an den goldenen Sandstränden mit moderner und komfortabler Ausstattung gibt es in Punta Ala und Umgebung viele weitere Aktivitäten. An der Küste werden verschiedene Wassersportarten wie Segeln und Surfen angeboten, und auch Taucher und Schnorchler kommen im klaren Wasser voll auf ihre Kosten.

??????? ????????: IT23415542 - 58040 Grosseto – Toscana

?????????? ????????????

??? ???????????? ???????????, ????????????? ?? ??? ???????? ???????????? ???:

Christian Weissensteiner

Corso Italia 1 Milan
E-Mail: milano@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com