

Firenze – Firenze

# Florenz, Historisches Zentrum: Penthouse mit großer Terrasse

??????? ??????????: IT23415518

[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)???? ??????: 495.000 EUR • ??????????: ca. 60 m<sup>2</sup> • ??????????: 2

???????? ??????????: IT23415518 - 50123 Firenze – Firenze

- ?? ??? ??????
- ?? ??????????
- ?????????????? ????????????
- ???????? ????????????
- ??? ??????? ????????????
- ??? ??? ??? ??????????????
- ??????????????? ????????????????????

???????? ??????????: IT23415518 - 50123 Firenze – Firenze

?? ??? ??????

???????? ??????????	IT23415518	????? ???????	495.000 EUR
????????????	ca. 60 m <sup>2</sup>	????????????	???????
?????????????? ???	????????? ?? ?? ?????????	????????????	Provisionspflichtig
????????	3	?????????? ???????	ca. 70 m <sup>2</sup>
????????	2	????????????????????????	ca. 0 m <sup>2</sup>
?????????????? ??? ??????????	1	???????	?????????
??????????	1		

???????? ??????????: IT23415518 - 50123 Firenze – Firenze

?????????????? ????????????

???? ????????????	??????	??????????????????	BEDARF
??????????????	13.04.2033	??????????????	
??????????????????		???????? ????????	150.00 kWh/m²a
???????? ???		??????????????	
???? ??????????????	??????	??????????????	G
		??????????????????	
		??????????????	

???????? ??????????: IT23415518 - 50123 Firenze – Firenze

?? ?????????



???????? ??????????: IT23415518 - 50123 Firenze – Firenze

?? ?????????



???????? ??????????: IT23415518 - 50123 Firenze – Firenze

?? ?????????



???????? ??????????: IT23415518 - 50123 Firenze – Firenze

?? ?????????





???????? ??????????: IT23415518 - 50123 Firenze – Firenze

?? ?????????



???????? ??????????: IT23415518 - 50123 Firenze – Firenze

?? ?????????



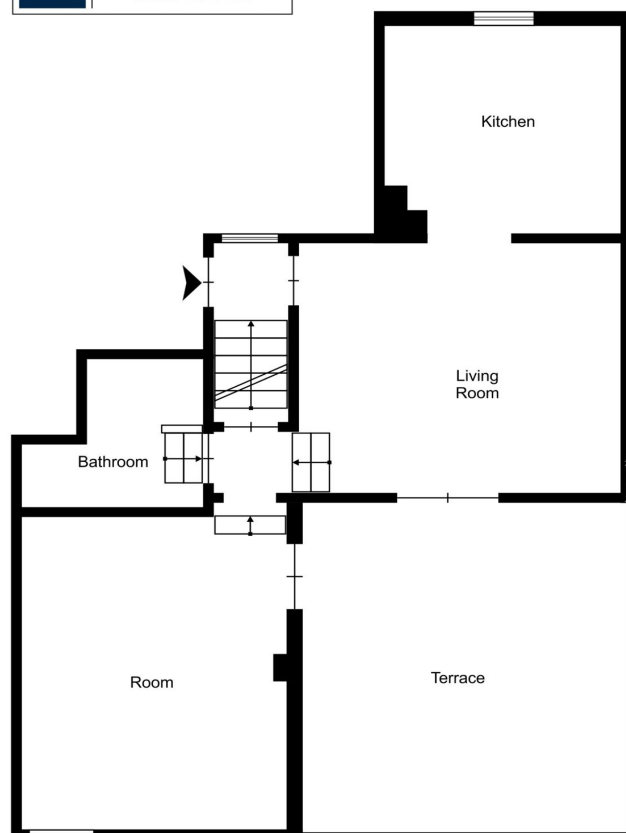
???????? ??????????: IT23415518 - 50123 Firenze – Firenze

?? ?????????



???????? ??????????: IT23415518 - 50123 Firenze – Firenze

???????



???? ? ?????? ??? ?????? ?? ????????. ?? ??????? ??? ??????? ??? ??? ??????. ??? ??  
???? ?????, ??? ?????????? ?? ??????????? ??? ?????????? ??? ?????????????.

???????? ??????????: IT23415518 - 50123 Firenze – Firenze

??? ?????? ???????????

Neu renovierte und elegant eingerichtete Wohnung im ehemaligen Kloster San Paolino (s.XVI), in einer der historischsten Straßen von Florenz, nur einen Steinwurf vom Santa Maria Novella-Bahnhof und von allen Sehenswürdigkeiten wie dem Dom, der Piazza della Repubblica, der Piazza della Signoria, den Uffizien und dem Ponte Vecchio entfernt. Die Wohnung besteht aus einem schönen Schlafzimmer mit Doppelbett, einem gemütlichen Wohnzimmer, einer im florentinischen Stil eingerichteten Küche und einem Bad mit Dusche. Es gibt eine herrliche Terrasse mit Blick auf die Dächer und Straßen von Florenz. Die Immobilie wird derzeit mit spürbarem Gewinn zur kurzfristigen Vermietung genutzt. Eine ausgezeichnete Lösung für diejenigen, die eine Investition suchen.

???????? ?????????: IT23415518 - 50123 Firenze – Firenze

??? ??? ??? ????????????

Florenz ist eine typische Flussstadt. Die Stadt, die sich an beiden Ufern des Arno entwickelt hat, ist reich an Geschichte und Kunst. Gegründet und bewohnt von italienischen Völkern, erstreckt sich Florenz über eine grüne Ebene, umgeben von Hügeln mit Zypressen und Olivenbäumen und durchzogen vom Fluss Arno. Die Stadt Florenz gehört zu den bedeutendsten und beliebtesten Kunst-, Kultur- und Architekturstädten der Welt, insbesondere des Mittelalters und der Renaissance. Die toskanische Hauptstadt ist die Stadt mit der höchsten Konzentration von Kunstwerken und kulturellen Sehenswürdigkeiten weltweit.

???????? ??????????: IT23415518 - 50123 Firenze – Firenze

????????????? ??????????????????

??? ????????????????? ??????????????, ????????????????? ?? ??? ?????????? ????????????????? ???:

Christian Weissensteiner

---

Corso Italia 1 Milan  
E-Mail: [milano@von-poll.com](mailto:milano@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)