

Ratzeburg

# Bauherren aufgepasst! Seltenes Baugrundstück in ruhiger Ratzeburger Wohnlage!

????????? ??????????: 24175002



????? ?????????: 145.000 EUR • ?????????? ?????: 948 m<sup>2</sup>

??????? ???????: 24175002 - 23909 Ratzeburg

- ?? ??? ??????
- ?? ????????
- ??? ?????? ??????????
- ??? ??? ??? ????????????
- ?????????????? ????????????????

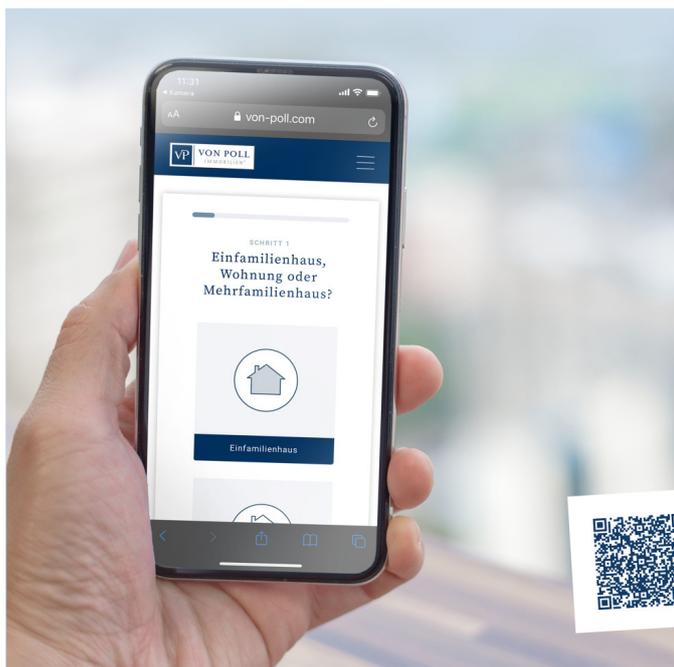
???????? ??????????: 24175002 - 23909 Ratzeburg

?? ??? ??????

???????? ??????????	24175002	????? ???????	145.000 EUR
		??????	??????????
		????????????????	
		????????????	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises

???????? ??????????: 24175002 - 23909 Ratzeburg

?? ?????????



**Sie möchten den Wert Ihrer Immobilie wissen oder diese verkaufen?**

Für einen ersten Eindruck von dem zu erwartenden Verkaufspreis nutzen Sie gerne unsere Online-Immobilienbewertung unter [www.von-poll.com](http://www.von-poll.com) und lassen Sie den aktuellen Marktwert Ihrer Immobilie ermitteln. Somit haben Sie einen ersten Richtwert, zu welchem Preis Sie derzeit verkaufen könnten.

Tragen Sie ganz einfach und bequem die Daten Ihrer Immobilie ein und lassen Sie Ihre Immobilie bewerten.

Hier gelangen Sie direkt zu unserer Online-Immobilienbewertung.



??????? ???????: 24175002 - 23909 Ratzeburg

??? ?????? ???????????

Bitte haben Sie Verständnis, dass wir aufgrund der Vielzahl von Anfragen nur den Interessenten antworten können, deren Adressangaben vollständig, d.h. mit Tel. Nr. und Mail-Adresse, sind! Bauherren aufgepasst! Seltenes Baugrundstück in ruhiger Ratzeburger Wohnlage! Dieses ca. 948 m<sup>2</sup> Grundstück bietet Bauherren vielerlei Möglichkeiten: So kann auf diesem großzügigen Grundstück entweder ein großes Haus oder auch ein Doppelhaus gebaut werden, das sich an der Nachbarschaftsbebauung orientiert. Mit geringem Aufwand ist aber auch die Teilung des Grundstückes denkbar, ohne dass ein unbeliebtes Pfeifenstilgrundstück entsteht. In diesem Fall würde ein Grundstück neu erschlossen werden und bekäme eine eigene Zufahrt. Der Clou: Bei dieser Variante ist auch ein weiterer Grundstückszukauf denkbar, so dass zwei Einzelgrundstücke entstehen, die jeweils größer als 500 m<sup>2</sup> sind. Derzeit ist das Grundstück mit einer winzigen Doppelhaushälfte bebaut, die nicht mehr den aktuellen Ansprüchen genügt. Der Abbruch geht zu Lasten der Käufer.

??????? ???????: 24175002 - 23909 Ratzeburg

??? ??? ??? ????????????

Ratzeburg ist als Luftkurort anerkannt und aufgrund der Altstadtlage inmitten der Ratzeburger Seen auch eine „Inselstadt“. Mit seinen rund 14.500 Einwohnern hat sich Ratzeburg seinen Reiz als Kleinstadt bewahrt und bietet nicht nur zahlreiche Freizeitaktivitäten sondern auch eine gute Verkehrsanbindung. So erreicht man Lübeck in ca. 25, Hamburg in ca. 55 und Schwerin in rund 60 Minuten. Als Kreisstadt verfügt Ratzeburg über zahlreiche Annehmlichkeiten und eine gute Infrastruktur. Zu nennen wären neben zahlreichen Kitas, sämtlichen Schulformen, einer guten Ärzteversorgung nebst DRK-Krankenhaus auch die zahlreichen Vereine sowie der Sitz der Kreisverwaltung und der Bundespolizeiabteilung. Der hohe Freizeitwert findet sich auch in den vielen Badestellen und Wassersportmöglichkeiten in und um Ratzeburg wieder. Nicht zuletzt ist Ratzeburg auch durch den erfolgreichen Ratzeburger Ruderclub und das Ruderinternat international bekannt. Auch touristisch haben Ratzeburg und der Kreis Herzogtum Lauenburg einiges zu bieten: So gilt der "Naturpark Lauenburgische Seen" mit seinen zahlreichen Seen und Wäldern schon seit langem als gut besuchtes Urlaubsgebiet für Natur- und Wanderfreunde. Die Ostsee ist als Tagesausflug ebenfalls ein gern besuchter und schnell erreichbarer Anziehungspunkt und bietet mit den Ortschaften wie Timmendorfer Strand, Travemünde oder auch Scharbeutz Erholung und Entspannung.

???????? ??????????: 24175002 - 23909 Ratzeburg

????????????? ??????????????????

?? ???? ?????????????? ??????????????, ?????????????? ?? ?? ?????????? ?????????????? ???:

Peter Kindermann (Dipl.-Ing.)

---

Töpferstraße 20 Ratzeburg  
E-Mail: ratzeburg@von-poll.com

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)