

Es Capdella – Südwest

Venta exclusiva: Parcela idílica con permiso de construcción para una villa

????????? ??????????: 7067



???? ??????: 499.000 EUR • ??????????: ca. 175 m² • ?????????: 4 • ??????? ????: 1.459 m²

???????? ?????????: 7067 - 7196 Es Capdella – Südwest

- ?? ??? ??????
- ?? ??????????
- ??? ?????? ???????????
- ?????????????????? ??? ???????????
- ??? ??? ??? ??????????????
- ?????? ??????????????????
- ?????????????????? ???????????????????

???????? ??????????: 7067 - 7196 Es Capdella – Südwest

?? ??? ??????

| | | | |
|-----------------------|-------------------------------|------------------------|---|
| ???????? ?????????? | 7067 | ????? ??????? | 499.000 EUR |
| ???????????? | ca. 175 m ² | ?????? | ?????????? |
| ?????????????? ??? | ?????????? ?? ?? ????????? | ?????????????????? | |
| ?????????? | 4 | ?????????????????????? | ca. 0 m ² |
| ?????? ?????????????? | 2 x ????? | ?????? | ?????????, ?????????????????? ????????? |

???????? ??????????: 7067 - 7196 Es Capdella – Südwest

?? ????????



???????? ??????????: 7067 - 7196 Es Capdella – Südwest

?? ?????????



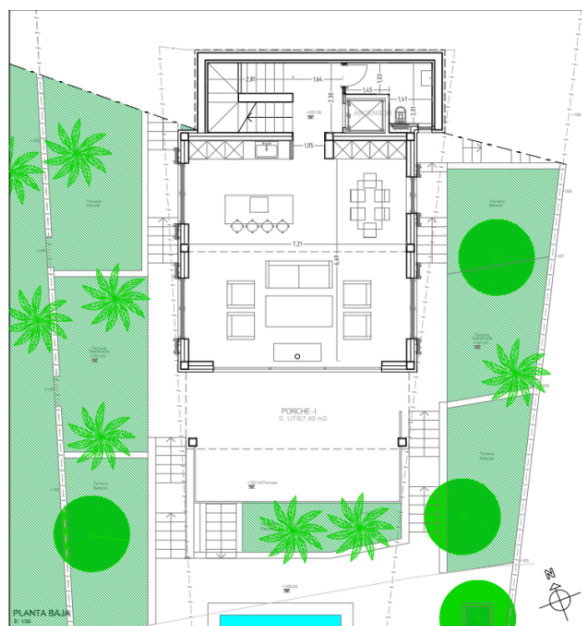
???????? ??????????: 7067 - 7196 Es Capdella – Südwest

?? ?????????



???????? ?????????: 7067 - 7196 Es Capdella – Südwest

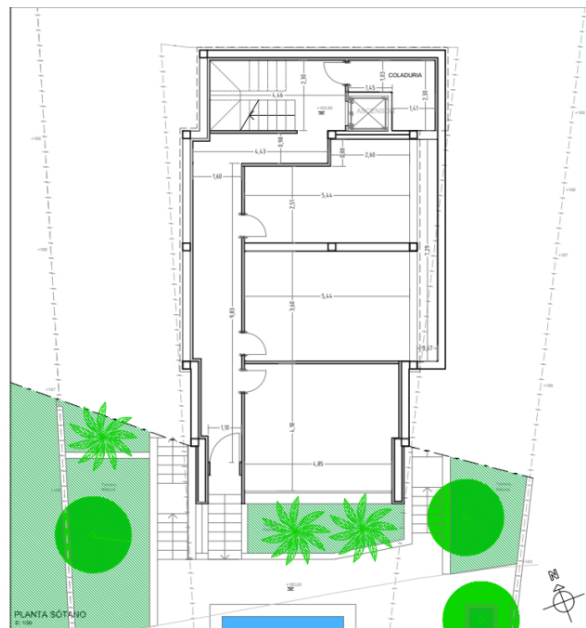
?? ?????????



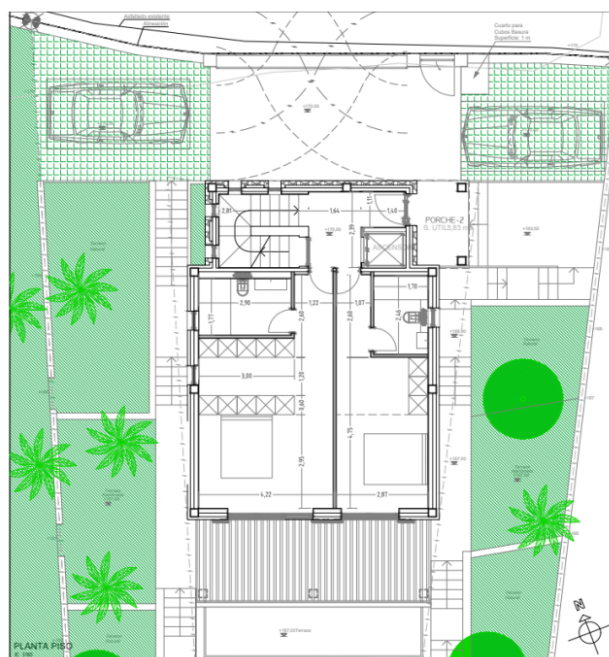
Erdgeschoss

????????? ??????????: 7067 - 7196 Es Capdella – Südwest

?? ??????????



Untergeschoß



??????? ????????: 7067 - 7196 Es Capdella – Südwest

??? ?????? ???????????

Exclusivamente en Von Poll Real Estate La parcela: Esta encantadora parcela está situada en un lugar muy tranquilo e idílico en Es Capdella al final de un callejón sin salida. El camino de acceso está asfaltado y la parcela está totalmente urbanizada. Tiene una orientación suroeste y un tamaño total de 1.459 m². Esta parcela tiene permiso de construcción para una villa de estilo mallorquín. El chalet: Aquí se puede construir una villa mallorquina en tres niveles utilizando métodos de construcción modernos y sostenibles. Todas las habitaciones tienen generosas ventanas de triple acristalamiento con contraventanas para proteger del sol y la privacidad. En la planta baja se encuentra el amplio salón-comedor con una moderna cocina equipada y un aseo. En la planta superior hay dos dormitorios y dos cuartos de baño. El sótano de la planta baja, con vistas directas a la piscina, puede diseñarse a su gusto. Un ascensor permite el acceso sin barreras a todas las plantas. Una moderna bomba de calor crea un clima interior acogedor tanto en verano como en invierno. De ello se encargan la calefacción por suelo radiante con agua y los ventiloconvectores integrados en los techos. El agua caliente también se suministra mediante una bomba de calor independiente del sistema de aire acondicionado, lo que la hace eficiente y fácil de mantener. La villa puede personalizarse según los deseos del cliente.

??????? ????????: 7067 - 7196 Es Capdella – Südwest

????????????????? ??? ???? ?????

- Sistema fotovoltaico
- Cisterna
- Aislamiento térmico completo
- Bomba de calor aire-agua de DAIKIN con suelo radiante por agua
- Aire acondicionado en todas las habitaciones
- Chimenea con mirador
- Ascensor
- Armarios empotrados
- Ventanas de plástico con aspecto de madera acristalamiento
- Cocina totalmente equipada
- Clase de eficiencia energética A

??????? ????????: 7067 - 7196 Es Capdella – Südwest

??? ??? ??? ????????????

El popular pueblo de Es Capdella está situado en la pequeña montaña de sa Grua y ofrece una maravillosa vista de las montañas circundantes. Tiene unos 900 habitantes y está situado en el suroeste de Mallorca, en el municipio de Calvià, conocido por sus numerosas bahías y paisajes idílicos. El pueblo fue construido en el siglo XVII y ha permanecido inalterado por los complejos hoteleros que se encuentran por doquier. Aunque Es Capdella se encuentra en el interior de Mallorca, se puede llegar a varias playas en poco tiempo desde este maravilloso lugar de vacaciones. El municipio de Calvià es sin duda una de las regiones residenciales y vacacionales más solicitadas de Europa.

???????? ??????????: 7067 - 7196 Es Capdella – Südwest

?????? ??????????????????

El precio de 499.000 euros se refiere únicamente a la parcela, incluida la licencia de construcción para un proyecto de villa. El precio de la construcción de la villa se cobrará por separado. Forma de pago del proyecto de villa 40% a la firma del contrato, después según el progreso certificado de la construcción

???????? ??????????: 7067 - 7196 Es Capdella – Südwest

?????????????? ???????????????????

??? ?????????????????? ??????????????, ?????????????????? ?? ??? ?????????? ?????????????????? ???:

Susanne Schüssler

Avenida Paguera 16 ?????????? - Paguera
E-Mail: paguera@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com