Camp de Mar – Südwest

Wunderschönes Baugrundstück mit Baugenehmigung einer erstklassigen Luxusvilla

??????? ????????: 7064

???? ??????: 1.600.000 EUR • ???????: 5 • ?????? ???: 1.201 m²

??????? ????????: 7064 - 07160 Camp de Mar – Südwest

- ?? ??? ?????
- ?? ???????
- ??? ????? ????????
- ???????????? ??? ???????
- ??? ??? ??? ?????????
- ?????????? ????????????

??????? ????????: 7064 - 07160 Camp de Mar – Südwest

?? ??? ?????

??????? ????????	7064
?????????? ???	??????? ?? ?? ???????
???????	5

???? ??????	1.600.000 EUR
????? ????????????	????????
??????? ??????????	??????
????????????????? ?????	ca. 410 m²
??????	????????????? ???????

??????? ????????: 7064 - 07160 Camp de Mar – Südwest

?? ???????

??????? ????????: 7064 - 07160 Camp de Mar – Südwest

?? ???????

??????? ????????: 7064 - 07160 Camp de Mar – Südwest

??? ????? ????????

Dieses Baugrundstück liegt an einem wunderschönen Südhang in Camp de Mar nahegelegen eines traumhaften Sandstrandes. Das Grundstück wird mit einer Baugenehmigung für eine moderne Villa verkauft. Die ICIO Steuer wurde bereits gezahlt. Somit besteht die Möglichkeit unmittelbar mit dem Bau zu starten. Der Preis betrifft nur das Grundstück. Die projektierte Villa verfügt über 4 Stockwerke, die sich auf insgesamt 410,55m² Nutzfläche verteilen. Es sind 4 Schlafzimmer, 5 Badezimmer und 2 separate WCs geplant. Zur Unterbringung Ihres PKW wird eine Doppelgarage zur Verfügung stehen. Lassen Sie sich von diesem Bauprojekt überzeugen und vereinbaren Sie gerne einen Beratungstermin mit uns.

??????? ????????: 7064 - 07160 Camp de Mar – Südwest

????????????? ??? ???????

Eine ausführliche Bau- und Ausstattungsbeschreibung erhalten Sie von uns auf Nachfrage per E-Mail.

??????? ????????: 7064 - 07160 Camp de Mar – Südwest

??? ??? ??? ?????????

Camp de Mar liegt an einem der schönsten Strände im Südwesten Mallorcas. Umrahmt von den Hügeln des hier beginnenden Tramuntana Gebirges, liegt hier der bekannte Golfplatz 'Golf de Andratx' smaragdgrün im Tal gesäumt von gepflegten Luxus-Wohnanlagen und fantastischen Villen, die einen traumhaften Ausblick über die Bucht bieten. Der weite Ausblick auf das Meer ist von exquisiter Schönheit und bietet einen Logenplatz um den Sonnenuntergang zu genießen. Der Strand ist perfekt für Familien. Eine kleine, vorgelagerte Insel ist über eine Holzbrücke zu erreichen und dort befindet sich ein sehr beliebtes aund ausgezeichnetes Restaurant Oberhalb des Golfplatzes liegt ein luxuriöses und modernes Wellness- und Golf Resort, sowie ein sehr gutes Restaurant mit bezauberndem Ausblick über das grüne Tal. Der Nachbarort, Port d’Andratx, liegt mit dem Auto nur 10 Minuten entfernt und ist durch den authentischen Fischerhafen, mit seinen vielen erstklassigen Restaurants, Boutiquen und Geschäften ein charmanter Küstenort mit ganz eigenem Flair. In der Fußgängerzone parallel zur Hafenpromenade finden sich viele Geschäfte, Galerien, und Cafés mit Außenplätzen, die dem Ortsbild eine elegante, mediterrane Atmosphäre verleihen. Der luxuriöse Yachthafen der natürlichen Bucht bietet alle Wassersportmöglichkeiten.Camp de Mar liegt an einem der schönsten Strände im Südwesten Mallorcas. Umrahmt von den Hügeln des hier beginnenden Tramuntana Gebirges, liegt hier der bekannte Golfplatz 'Golf de Andratx' smaragdgrün im Tal gesäumt von gepflegten Luxus-Wohnanlagen und fantastischen Villen, die einen traumhaften Ausblick über die Bucht bieten. Der weite Ausblick auf das Meer ist von exquisiter Schönheit und bietet einen Logenplatz um den Sonnenuntergang zu genießen. Der Strand ist perfekt für Familien. Eine kleine, vorgelagerte Insel ist über eine Holzbrücke zu erreichen und dort befindet sich ein sehr beliebtes aund ausgezeichnetes Restaurant Oberhalb des Golfplatzes liegt ein luxuriöses und modernes Wellness- und Golf Resort, sowie ein sehr gutes Restaurant mit bezauberndem Ausblick über das grüne Tal. Der Nachbarort, Port d’Andratx, liegt mit dem Auto nur 10 Minuten entfernt und ist durch den authentischen Fischerhafen, mit seinen vielen erstklassigen Restaurants, Boutiquen und Geschäften ein charmanter Küstenort mit ganz eigenem Flair. In der Fußgängerzone parallel zur Hafenpromenade finden sich viele Geschäfte, Galerien, und Cafés mit Außenplätzen, die dem Ortsbild eine elegante, mediterrane Atmosphäre verleihen. Der luxuriöse Yachthafen der natürlichen Bucht bietet alle Wassersportmöglichkeiten.

??????? ????????: 7064 - 07160 Camp de Mar – Südwest

?????????? ????????????

??? ???????????? ???????????, ????????????? ?? ??? ???????? ???????????? ???:

Susanne Schüssler

Avenida Paguera 16 ???????? - Paguera
E-Mail: paguera@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com