

Calvia – Südwest

# Charmant chalet avec piscine et licence de location

????????? ??????????: 3441



???? ??????: 895.000 EUR • ??????????: ca. 170 m<sup>2</sup> • ??????????: 4 • ??????? ?????: 470 m<sup>2</sup>

???????? ??????????: 3441 - 07184 Calvia – Südwest

- ?? ??? ??????
- ?? ??????????
- ?????????????? ????????????
- ??? ?????? ????????????
- ?????????????????? ??? ????????????
- ??? ??? ???? ??????????????
- ?????????????????? ??????????????????

???????? ??????????: 3441 - 07184 Calvia – Südwest

?? ??? ??????

???????? ??????????	3441
????????????	ca. 170 m <sup>2</sup>
?????????????? ???	???????? ?? ?? ????????
????????	4
???????????? ???	3
????????	3
?????? ?????????????	2 x ????

????? ???????	895.000 EUR
??????	????????????? ????????????????
????????	??????
??????????????	
????????????????????	ca. 193 m <sup>2</sup>
??????	????????, ???????, ????????, ??????, ??????, ???????????????? ????????

???????? ??????????: 3441 - 07184 Calvia – Südwest

?????????????? ????????????

??????????	?????????? ???????????
??????????	
????? ???????????	??????????



???????? ??????????: 3441 - 07184 Calvia – Südwest

?? ?????????



???????? ??????????: 3441 - 07184 Calvia – Südwest

?? ?????????





???????? ??????????: 3441 - 07184 Calvia – Südwest

?? ?????????





???????? ??????????: 3441 - 07184 Calvia – Südwest

?? ?????????





???????? ??????????: 3441 - 07184 Calvia – Südwest

?? ?????????





???????? ??????????: 3441 - 07184 Calvia – Südwest

?? ?????????





???????? ??????????: 3441 - 07184 Calvia – Südwest

?? ?????????





???????? ?????????: 3441 - 07184 Calvia – Südwest

?? ?????????





???????? ?????????: 3441 - 07184 Calvia – Südwest

?? ?????????



???????? ?????: 3441 - 07184 Calvia – Südwest

?? ????????





???????? ??????????: 3441 - 07184 Calvia – Südwest

?? ?????????



???????? ??????????: 3441 - 07184 Calvia – Südwest

?? ?????????





??????? ????????: 3441 - 07184 Calvia – Südwest

??? ?????? ???????????

Cette maison parfaitement conçue est située dans le village confortable et traditionnel de Calvià. Elle a été entièrement rénovée en 2019 avec un grand souci du détail. L'espace de vie est réparti sur deux étages. Le salon et la salle à manger sont accessibles par l'entrée principale à côté du hall et sont directement reliés à la cuisine, tandis que les trois chambres et les trois salles de bains, dont deux en suite, sont également situées sur le même étage. L'étage inférieur est accessible par un escalier qui mène à l'espace spa avec sauna finlandais et bain à remous. De l'autre côté se trouve la salle de fitness avec douche, lavabo, lave-linge et sèche-linge. Dans le même espace, il y a également une piscine chauffée avec fonction jacuzzi. À l'extérieur, on trouve un beau jardin et une piscine, ainsi qu'un espace équipé d'un barbecue et de tout ce qu'il faut pour un dîner entre amis.

???????? ??????????: 3441 - 07184 Calvia – Südwest

????????????????? ??? ???? ?????

- Air conditionné chaud/froid dans toute la maison
- Armoires encastrées dans les chambres
- Cuisine entièrement équipée.
- Machine à osmose
- Détecteur de fumée
- 2 réservoirs d'eau chaude
- Lave-linge + Sèche-linge
- Wifi
- Fenêtres en aluminium avec texture bois climalit
- Toute la maison est carrelée + Toit avec isolation
- Ancienne licence touristique (pas besoin de la renouveler tous les 5 ans)

???????? ??????????: 3441 - 07184 Calvia – Südwest

??? ??? ??? ????????????

Calvia est un charmant village majorquin resté authentique et le siège administratif de la commune de Calvia, qui représente une grande partie du sud-ouest de Majorque. On y trouve, nichés dans l'atmosphère des ruelles traditionnelles, des cafés et des commerces de première nécessité, ainsi que la mairie de la commune, des écoles, ainsi qu'un vaste complexe sportif et une piscine couverte. Santa Ponsa, avec ses terrains de golf, et Puerto de Andratx, avec son ambiance méditerranéenne, ne sont qu'à 10 minutes chacune en voiture. La ville de Palma et l'aéroport sont à environ 20 minutes.

???????? ??????????: 3441 - 07184 Calvia – Südwest

?????????????? ???????????????????

??? ?????????????????? ??????????????, ?????????????????? ?? ??? ?????????? ?????????????????? ???:

Susanne Schüssler

---

Avenida Paguera 16 ????????? - Paguera  
E-Mail: paguera@von-poll.com

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)