

Palmanova – Südwest

# Projet de construction : Appartement moderne près de la plage

????????? ??????????: 1923



???? ??????: 696.000 EUR • ??????????: ca. 69,17 m<sup>2</sup> • ?????????: 4

???????? ??????????: 1923 - 07181 Palmanova – Südwest

- ?? ??? ??????
- ?? ??????????
- ??????? ????????????
- ??? ?????? ????????????
- ?????????????????? ??? ????????????
- ??? ??? ??? ??????????????
- ?????? ??????????????????
- ?????????????? ??????????????????

???????? ??????????: 1923 - 07181 Palmanova – Südwest

?? ??? ??????

???????? ??????????	1923	????? ???????	696.000 EUR
?????????????	ca. 69,17 m <sup>2</sup>	?????????????	?????????????
????????????? ???	????????? ?? ?? ?????????	?????????	?????????
?????????	2	????????????????????	ca. 97 m <sup>2</sup>
?????????	4	??????	
????????????? ??? ?????????????	3	?????????	????????, ????????????????? ?????????, ??????????
?????????????	2		
????? ??????????????	2025		
?????? ??????????????	1 x ?????		

???????? ??????????: 1923 - 07181 Palmanova – Südwest

?? ?????????



???????? ??????????: 1923 - 07181 Palmanova – Südwest

?? ?????????



???????? ??????????: 1923 - 07181 Palmanova – Südwest

?? ?????????



???????? ??????????: 1923 - 07181 Palmanova – Südwest

?? ?????????



???????? ??????????: 1923 - 07181 Palmanova – Südwest

?? ?????????





???????? ??????????: 1923 - 07181 Palmanova – Südwest

?? ?????????



??????? ???????: 1923 - 07181 Palmanova – Südwest

?? ????????



???????? ??????????: 1923 - 07181 Palmanova – Südwest

???????

**Nesea** AEDAS HOMES  
Filizaciones

**Bloque A, Esc. A, P2-A**

**Superficies:** Vivienda 3d

Superficie útil interior	79,22 m <sup>2</sup>
Superficie útil terraza	38,17 m <sup>2</sup>
Superficie construida interior	82,24 m <sup>2</sup>
Superficie construida incluida ZECC	122,80 m <sup>2</sup>
Superficie útil ajardinada	8,00 m <sup>2</sup>

**Localización**  
Carrer Cabot Joan Garcia, 044 y 6, Palmanova, Calvià.

ESCALA GRÁFICA

PROVISIONAL

V01

El presente plano comercial, que incluye una parte gráfica y datos relativos a superficies, puede ser objeto de modificaciones ordenadas por los organismos públicos competentes por exigencias técnicas o jurídicas, siempre y cuando estas justificadas y no supongan alteraciones sustanciales. El mobiliario mostrado no está incluido y el equipamiento del inmueble será el indicado en la correspondiente memoria de calidad.

\*El mobiliario de la bancada de la cocina no se incluye en el precio de la vivienda.

???? ? ?????? ??? ?????? ?? ????????. ?? ??????? ??? ??????? ??? ??? ??????. ??? ??  
???? ?????, ??? ?????????? ?? ??????????? ??? ?????????? ??? ??????????????

??????? ???????: 1923 - 07181 Palmanova – Südwest

??? ?????? ???????????

L'appartement offre un foyer confortable avec une surface habitable d'environ 96 m<sup>2</sup> et une terrasse couverte d'environ 19 m<sup>2</sup>. Il comprend 3 chambres à coucher, 2 salles de bain ainsi qu'un salon et une salle à manger accueillants. Les fenêtres à double vitrage vous permettent de vous détendre sans être dérangé par les bruits extérieurs. Parmi les autres caractéristiques, on trouve des carreaux en grès cérame, des armoires encastrées, des volets roulants, des appareils de cuisine modernes, une place de parking et un débarras séparé. Il est possible d'acheter des équipements supplémentaires ou alternatifs moyennant un supplément. Le complexe innovant et économe en énergie répond aux normes les plus récentes et offre des commodités telles qu'une piscine d'eau salée, un bassin pour enfants et une salle de sport. Le jardin commun, soigneusement aménagé, invite à prendre le soleil et à se détendre. L'un des grands avantages est l'accessibilité pour les personnes handicapées, qui va des parties communes aux appartements. L'immobilier neuf à Majorque est un investissement précieux pour votre avenir.

??????? ????????: 1923 - 07181 Palmanova – Südwest

????????????????? ??? ??????????

Inclus

Place de parking souterrain (20.000,- €) et cave (6.000,- €).

Débarras

fenêtres en aluminium à double vitrage

cuisine équipée avec appareils électroménagers

armoires encastrées

salle de fitness entièrement équipée

Zone de stationnement pour les vélos

Accès sans barrière par des rampes

Carrelage en grès cérame

Piscine communautaire

Climatisation w/k

ADSL

Chauffeur

Système de filtration

Eau chaude sur pompe à chaleur aérothermique

???????? ??????????: 1923 - 07181 Palmanova – Südwest

??? ??? ??? ????????????

Nesea se trouve à Palmanova, à seulement 300 mètres de la plage et à côté du centre commercial La Vila. Sa situation est idéale pour ceux qui souhaitent vivre à 3 minutes des plages de Palmanova, dans un environnement entièrement consolidé. La capitale de l'île, Palma de Majorque, se trouve à environ 20 minutes en voiture et l'aéroport international à environ 30 minutes.

???????? ??????????: 1923 - 07181 Palmanova – Südwest

?????? ??????????????????

Les travaux de construction ont commencé au premier trimestre 2024. Le maître d'ouvrage prévoit l'achèvement des travaux pour le 1er trimestre 2026.

???????? ??????????: 1923 - 07181 Palmanova – Südwest

???????????????? ???? ?????????????????

??? ????????????????? ??????????????, ????????????????? ?? ??? ?????????? ????????????????? ???:

Susanne Schüssler

---

Avenida Paguera 16 ????????? - Paguera  
E-Mail: paguera@von-poll.com

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)