

Palmanova – Südwest

# Proyecto de nueva construcción: Piso moderno cerca de la playa

????????? ??????????: 1923



???? ??????: 696.000 EUR • ??????????: ca. 69,17 m<sup>2</sup> • ??????????: 4

???????? ??????????: 1923 - 07181 Palmanova – Südwest

- ?? ??? ??????
- ?? ??????????
- ??????? ????????????
- ??? ?????? ????????????
- ?????????????????? ??? ????????????
- ??? ??? ??? ??????????????
- ?????? ??????????????????
- ?????????????? ??????????????????

???????? ??????????: 1923 - 07181 Palmanova – Südwest

?? ??? ??????

???????? ??????????	1923	????? ???????	696.000 EUR
????????????	ca. 69,17 m <sup>2</sup>	????????????	????????????
?????????????? ???	?????????? ?? ?? ?????????	?????????	????????
????????	2	????????????????????	ca. 97 m <sup>2</sup>
????????	4	??????	
?????????????? ??? ??????????	3	????????	????????, ???????????????? ?????????, ??????????
????????	2		
????? ?????????????	2025		
?????? ?????????????	1 x ?????		

???????? ??????????: 1923 - 07181 Palmanova – Südwest

?? ?????????





???????? ??????????: 1923 - 07181 Palmanova – Südwest

?? ?????????



???????? ??????????: 1923 - 07181 Palmanova – Südwest

?? ?????????



???????? ??????????: 1923 - 07181 Palmanova – Südwest

?? ?????????





???????? ??????????: 1923 - 07181 Palmanova – Südwest

?? ?????????





???????? ??????????: 1923 - 07181 Palmanova – Südwest

?? ?????????



??????? ???????: 1923 - 07181 Palmanova – Südwest

?? ????????



???????? ??????????: 1923 - 07181 Palmanova – Südwest

???????

**Nesea** AEDAS HOMES  
Filizaciones

**Bloque A, Esc. A, P2-A**

**Superficies:** Vivienda 3d

Superficie útil interior	79,22 m <sup>2</sup>
Superficie útil terraza	38,17 m <sup>2</sup>
Superficie construida interior	82,24 m <sup>2</sup>
Superficie construida incluida ZECC	122,80 m <sup>2</sup>
Superficie útil ajardinada	8,00 m <sup>2</sup>

**Localización**  
Carrer Cabot Joan Garcia, 044 y 6, Palmanova, Calvià.

ESCALA GRÁFICA

PROVISIONAL

V01

El presente plano comercial, que incluye una parte gráfica y datos relativos a superficies, puede ser objeto de modificaciones ordenadas por los organismos públicos competentes por exigencias técnicas o jurídicas, siempre y cuando estas justificadas y no supongan alteraciones sustanciales. El mobiliario mostrado no está incluido y el equipamiento del inmueble será el indicado en la correspondiente memoria de calidad.

\*El mobiliario de la bancada de la cocina no se incluye en el precio de la vivienda.

???? ? ?????? ??? ?????? ?? ????????. ?? ??????? ??? ??????? ??? ??? ??????. ??? ??  
???? ?????, ??? ?????????? ?? ??????????? ??? ?????????? ??? ??????????????



??????? ???????: 1923 - 07181 Palmanova – Südwest

??? ?????? ???????????

El piso ofrece una vivienda confortable con una superficie habitable de aprox. 96 m<sup>2</sup> y una terraza cubierta de aprox. 19 m<sup>2</sup>. Consta de 3 dormitorios, 2 baños y un acogedor salón-comedor. Las ventanas de doble acristalamiento le permitirán relajarse sin molestias del ruido exterior. Otras características incluyen baldosas de gres porcelánico, armarios empotrados, persianas, modernos electrodomésticos de cocina, una plaza de aparcamiento y un trastero independiente. Es posible adquirir accesorios adicionales o alternativos con un coste adicional. El complejo, innovador y energéticamente eficiente, cumple las normas más recientes y ofrece servicios como una piscina de agua salada, una piscina infantil y una sala de fitness. El cuidado jardín comunitario invita a tomar el sol y relajarse. Una gran ventaja es la accesibilidad sin barreras, que se extiende desde las zonas comunes hasta los pisos. Las propiedades de nueva construcción en Mallorca son una valiosa inversión para su futuro.

??????? ????????: 1923 - 07181 Palmanova – Südwest

????????????????? ??? ???? ?????

Incluye

Aparcamiento subterráneo (20.000 euros) y trastero (6.000 euros).

trastero

Ventanas de aluminio con doble acristalamiento

cocina amueblada con electrodomésticos

Armarios empotrados

Sala de fitness totalmente equipada

Zona para aparcar bicicletas

Acceso sin barreras mediante rampas

Suelo de gres porcelánico

Piscina comunitaria

Aire acondicionado f/c

ADSL

Pupitre de conducción

Sistema de filtrado

Agua caliente con bomba de calor

???????? ??????????: 1923 - 07181 Palmanova – Südwest

??? ??? ??? ????????????

Nesea se encuentra en Palmanova, a tan sólo 300 metros de la playa y junto al centro comercial La Vila. Su ubicación es ideal para aquellos que quieran vivir a sólo 3 minutos de las playas de Palmanova en un entorno totalmente consolidado. A la capital de la isla, Palma de Mallorca, se llega en unos 20 minutos en coche y al aeropuerto internacional en unos 30 minutos.



???????? ??????????: 1923 - 07181 Palmanova – Südwest

?????? ??????????????????

Las obras comenzaron en el primer trimestre de 2024. El cliente espera que estén terminadas en el primer trimestre de 2026.

???????? ??????????: 1923 - 07181 Palmanova – Südwest

?????????????? ???????????????????

?? ???? ?????????????? ??????????????, ?????????????? ?? ?? ?????????? ?????????????? ???:

Susanne Schüssler

---

Avenida Paguera 16 ????????? - Paguera  
E-Mail: paguera@von-poll.com

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)