

Balatonfüred – Veszprém

# Új építés? luxuslakás karnyújtásnyira a Balatontól

????????? ??????????: HU22439207



???? ??????: 580.000.000 HUF • ??????????: ca. 100 m<sup>2</sup> • ??????: 4

??????? ?????????: HU22439207 - 8230 Balatonfüred – Veszprém

- ☐ ?? ??? ??????
- ☐ ?? ????????
- ☐ ??? ?????? ??????????
- ☐ ?????????????? ????????????????

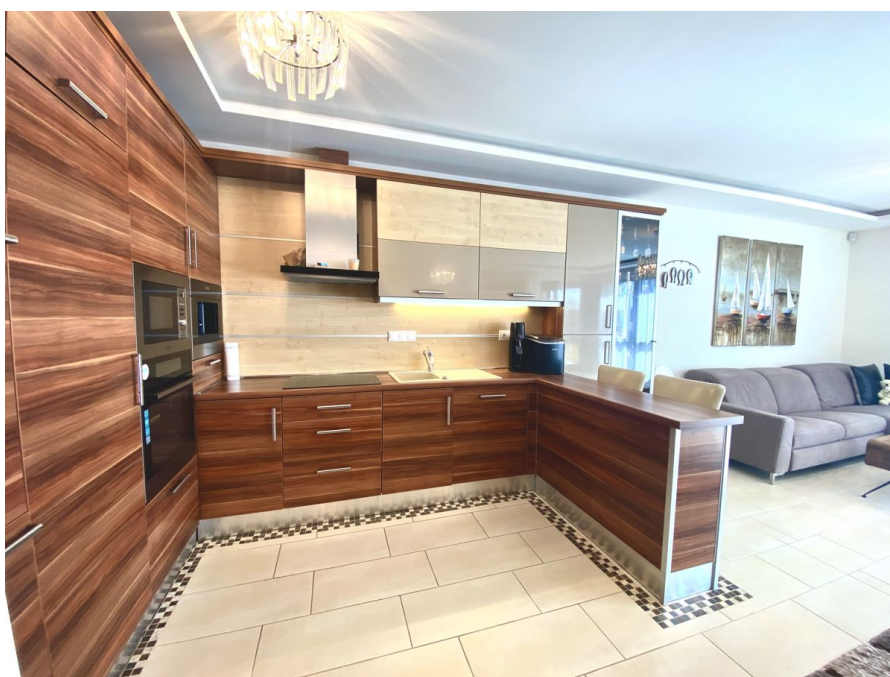
??????? ?????????: HU22439207 - 8230 Balatonfüred – Veszprém

?? ??? ??????

|                    |                              |                      |                 |
|--------------------|------------------------------|----------------------|-----------------|
| ??????? ????????   | HU22439207                   | ????? ???????        | 580.000.000 HUF |
| ??????????         | ca. 100 m²                   | ???????????          | ???????????     |
| ?????????????? ??? | ????????? ?? ??<br>????????? | ???????????????????? | ca. 0 m²        |
| ?????????          | 4                            | ??????               |                 |

??????? ?????????: HU22439207 - 8230 Balatonfüred – Veszprém

?? ????????





??????? ???????? : HU22439207 - 8230 Balatonfüred – Veszprém

?? ????????



??????? ???????? : HU22439207 - 8230 Balatonfüred – Veszprém

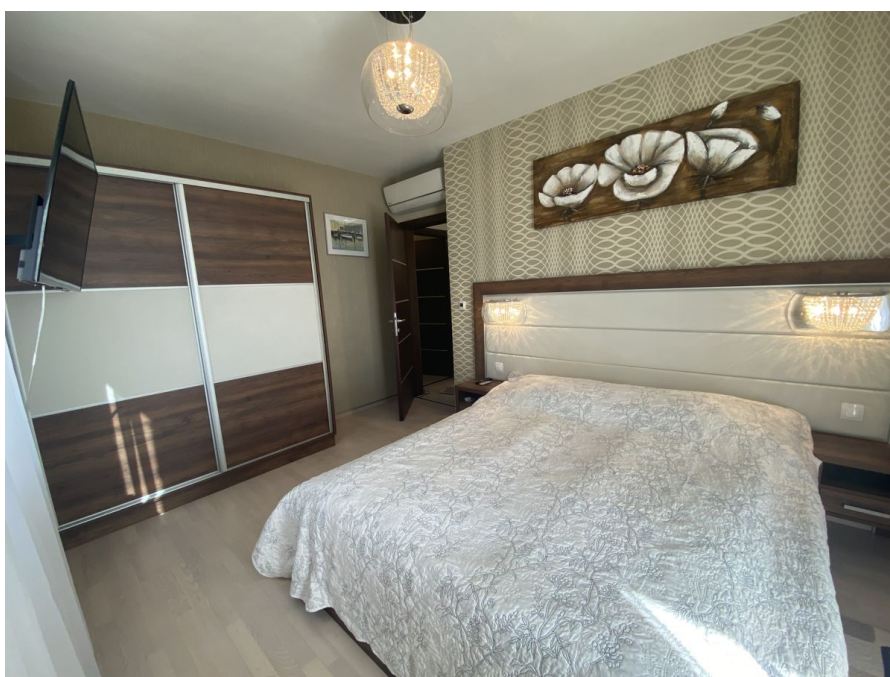
?? ????????





??????? ???????? : HU22439207 - 8230 Balatonfüred – Veszprém

?? ????????



??????? ???????? : HU22439207 - 8230 Balatonfüred – Veszprém

?? ????????





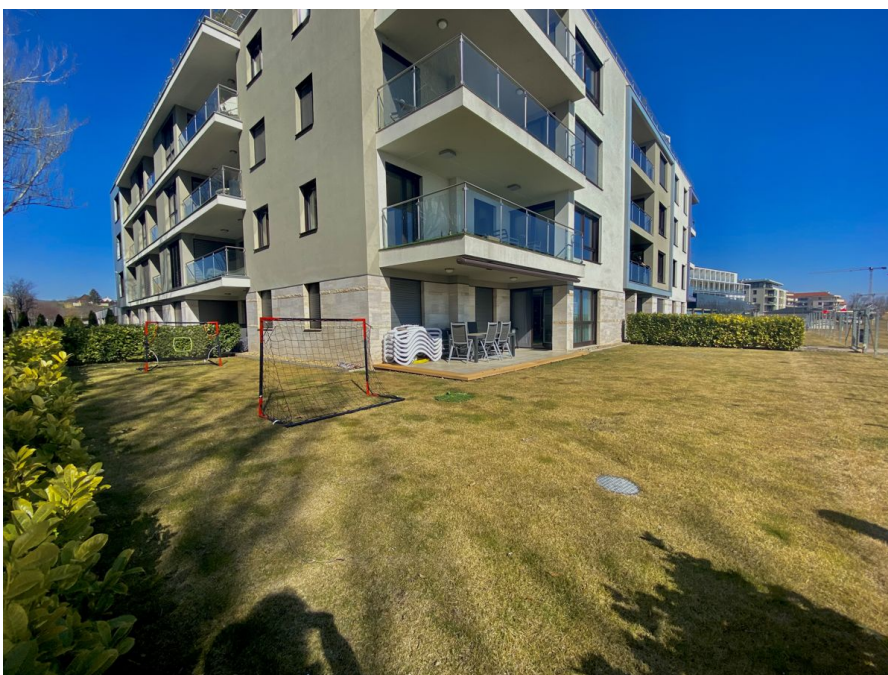
??????? ???????? : HU22439207 - 8230 Balatonfüred – Veszprém

?? ????????



??????? ?????????: HU22439207 - 8230 Balatonfüred – Veszprém

?? ????????



??????? ?????????: HU22439207 - 8230 Balatonfüred – Veszprém

?? ????????





??????? ?????????: HU22439207 - 8230 Balatonfüred – Veszprém

## ??? ?????? ???????????

Balatonfüreden, közvetlenül a tó partján eladó egy különleges, saját partszakasszal rendelkező luxuslakás. Kiváló elhelyezkedés: a Tagore sétány közvetlen szomszédságában, a 71-es út alatt. Befektetésnek is remek választás, egész évben használható állandó lakhatásra illetve szezonálisan nyaralónak! A prémium lakóparkban elhelyezkedő, földszinti ingatlan napfényáradatban úszik, reggelenként ébredés után a Balaton látványa tárul elénk. Elrendezés: - amerikai konyha nappali étkezővel, - három hálószoba, - két zuhanyzós fürdőszoba, két vendég WC, - előszoba-folyosó, - két teremgarázs-beállóhely illetve tágas tároló. A 12 nm-es, elektromos árnyékolóval ellátott terasz a gondozott és parkosított udvarra és a Balatonra néz. A lakás bútorozottan eladó, azok a vételár részét képezik. A épületegyüttesen belül teremgarázs, medence, kerékpártároló, wellness-részleg (szauna, öltöző), gépesített kondi-terem található. Korszerű energiatakarékos hőszivattyús hőtés-fűtés, automata redőny a szobák nyílászáróin. A közös költség 63.200 Ft. Az ingatlan főbb jellemzői: - összesen 100 m<sup>2</sup> alapterület + 18 m<sup>2</sup>-es terasz, saját 200 m<sup>2</sup>-es kertkapcsolat - Előtér, 3 db szoba, konyha-étkező, nappali, 2 db fürdőszoba, terasz - Fancoil mennyezet és padló hőtés – fűtésn - Nagy üvegfelületű háromrétegű nyílászárók - Magas színvonalú, modern burkolatok és szaniterek - Elektromos redőny minden nyílászárón - Alacsony üzemeltetési költségek („A” energiasztály) - Parkosított kert - 2 személykocsinak mélygarázs - Lift és beltéri közös használatú medence Balatonfüred leírása: - Balatonfüred a Balaton fővárosa - bevásárlási lehetőségek kávézók, éttermek, strandok, gyógyszertár, orvosi rendelő 1 km-en belül - a városi strand 5 percre található gyalogosan

???????? ??????????: HU22439207 - 8230 Balatonfüred – Veszprém

?????????????? ?????????????????

??? ??????????????? ??????????????, ??????????????? ?? ??? ?????????? ??????????????? ???:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

---

Apor Vilmos tér 11. ???????????

E-Mail: [hungary@von-poll.com](mailto:hungary@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)