

Szentbékállá

# Investitionsmöglichkeit im Plattensee-Hochland.

????????? ??????????: HU25439515



???? ??????: 735.000 EUR • ?????? ????: 1.161 m<sup>2</sup>

??????? ?????????: HU25439515 - 8281 Szentbékálló

- ?? ??? ??????
- ?? ??????????
- ??? ?????? ???????????
- ?????????????? ??????????????????

???????? ?????????: HU25439515 - 8281 Szentbékálla

?? ??? ??????

???????? ?????????	HU25439515	???? ?????	735.000 EUR
????????		????????	ca. 280 m <sup>2</sup>
????????		????????	????????

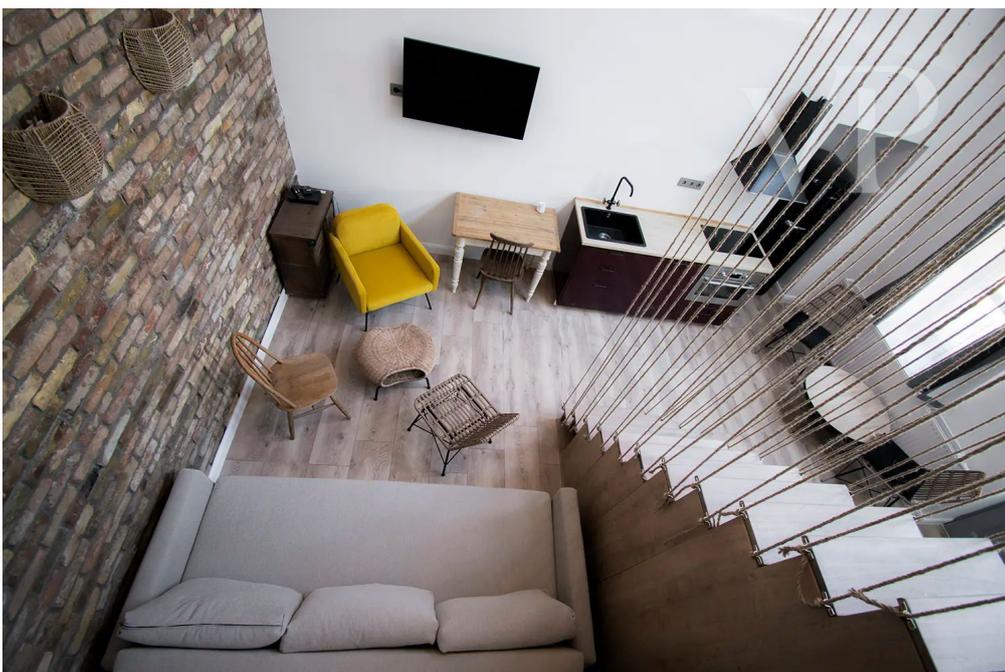
??????? ?????????: HU25439515 - 8281 Szentbékálla

?? ?????????



??????? ???????: HU25439515 - 8281 Szentbékállá

?? ????????



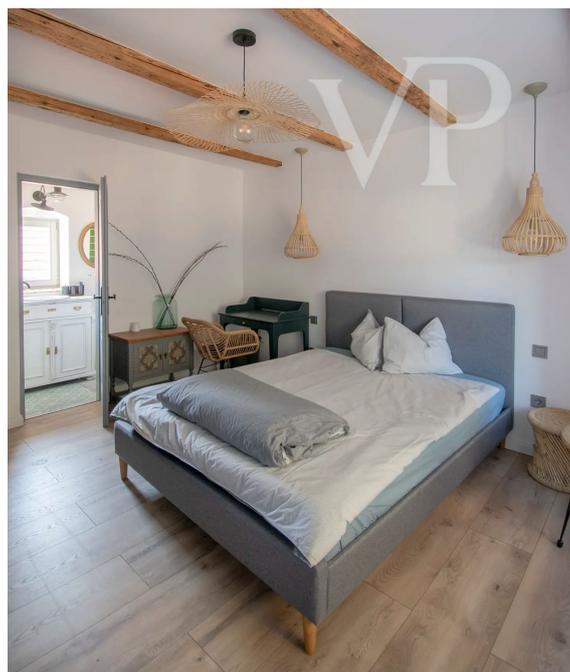
???????? ?????????: HU25439515 - 8281 Szentbékálla

?? ?????????



??????? ???????: HU25439515 - 8281 Szentbékállá

?? ????????



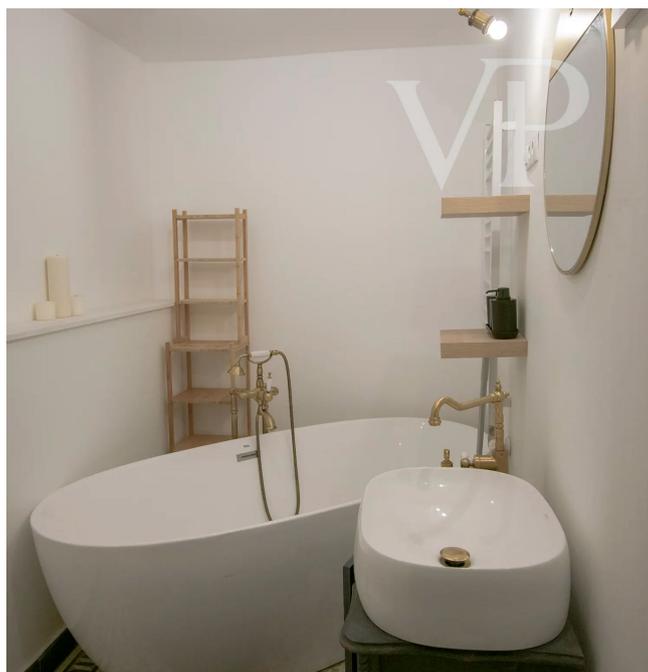
??????? ???????: HU25439515 - 8281 Szentbékálla

?? ????????



???????? ?????????: HU25439515 - 8281 Szentbékálla

?? ?????????



??????? ???????: HU25439515 - 8281 Szentbékálla

?? ????????



??????? ???????: HU25439515 - 8281 Szentbékálla

?? ????????



??????? ???????: HU25439515 - 8281 Szentbékálló

?? ????????



??????? ?????????: HU25439515 - 8281 Szentbékálla

??? ?????? ???????????

Wir bieten eine der bezauberndsten Unterkünfte im Balaton-Oberland, im malerischen Káli-Becken gelegen, zum Verkauf an. Die Immobilie wurde 2023 vollständig renoviert und ist sofort betriebsbereit. Sie bietet hervorragende Renditen für Investoren, die an Tourismus oder Gastgewerbe interessiert sind. Die Hauptmerkmale der Immobilie sind: 3 Wohnungen (Schlafzimmer mit Doppelbett, Wohnzimmer, Küche, Bad) 1 Loftwohnung (Galerie-Schlafzimmer, Wohnzimmer, Küche, Bad) 3 Zimmer für 2 Personen (Doppelbett, eigenes Bad) Gemeinschaftsräume: gut ausgestattete Gemeinschaftsküche und Esszimmer, geräumiges Wohnzimmer Outdoor-Erlebnisse: Sommerküche, Grill- und Kochplatz, siebenbürgisches Spa mit Sauna, Weinkeller in separatem Gebäude. Investitionsmöglichkeiten: - Ausgezeichnete touristische Lage: Das Káli-Becken und das Balaton-Hochland sind eines der beliebtesten Reiseziele in Ungarn und ziehen das ganze Jahr über Touristen an. - Sofortiges Einkommenspotenzial: Die Immobilie ist frisch renoviert und kann sofort in Betrieb genommen werden. - Diversifizierte Einnahmequellen: Neben der Beherbergung besteht auch die Möglichkeit, Veranstaltungen, Workshops, Retreats und gastronomische Programme (z. B. Weindinner, Kochkurse) zu organisieren. - Nachhaltiger Betrieb: Die mit Blick auf Energieeffizienz und Nachhaltigkeit renovierten Gebäude garantieren niedrige Unterhaltskosten. Zusätzliche Vorteile: - Einzigartiger architektonischer Stil: eine harmonische Mischung aus ländlichem Charme und modernem Komfort. - Der Radtourismus wird in der Region immer beliebter: Das Anwesen ist ein perfektes Beispiel dafür.

???????? ??????????: HU25439515 - 8281 Szentbékállá

?????????????? ???????????????????

??? ?????????????????? ??????????????, ?????????????????? ?? ??? ?????????? ?????????????????? ???:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

---

Apor Vilmos tér 11 ???????????  
E-Mail: hungary@von-poll.com

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)