

Budapest – VI. kerület

# #466 A városi életstílus és a történelmi múlt varázsa. Luxuslakások befektetőknek a Kodály köröndön.

????????? ??????????: HU25439505



???? ??????: 410.000.000 HUF • ??????????: ca. 98,9 m<sup>2</sup> • ??????????: 3

???????? ??????????: HU25439505 - 1062 Budapest – VI. kerület

- ?? ??? ??????
- ?? ??????????
- ??? ?????? ???????????
- ?????????????? ??????????????????

???????? ??????????: HU25439505 - 1062 Budapest – VI. kerület

?? ??? ??????

???????? ??????????	HU25439505	????? ???????	410.000.000 HUF
????????????	ca. 98,9 m <sup>2</sup>	????????????	??????????
?????????	3		
???????????? ???	2		
??????????			
??????????	2		

???????? ??????????: HU25439505 - 1062 Budapest – VI. kerület

?? ?????????





???????? ??????????: HU25439505 - 1062 Budapest – VI. kerület

?? ?????????





???????? ??????????: HU25439505 - 1062 Budapest – VI. kerület

?? ?????????



???????? ??????????: HU25439505 - 1062 Budapest – VI. kerület

?? ?????????





???????? ??????????: HU25439505 - 1062 Budapest – VI. kerület

?? ?????????





???????? ??????????: HU25439505 - 1062 Budapest – VI. kerület

?? ?????????



???????? ??????????: HU25439505 - 1062 Budapest – VI. kerület

?? ?????????



466 - 3 szoba

emelet: 4. tájolás: É

NETTÓ ÖSSZESEN	98,90	m <sup>2</sup>
előtér	9,94	m <sup>2</sup>
gardrób	1,56	m <sup>2</sup>
mosókonyha	4,10	m <sup>2</sup>
wc	1,26	m <sup>2</sup>
szoba	23,68	m <sup>2</sup>
fürdő	3,45	m <sup>2</sup>
lépcső	3,85	m <sup>2</sup>
nappali	25,91	m <sup>2</sup>
konyha	6,16	m <sup>2</sup>
fürdő	6,73	m <sup>2</sup>
szoba	12,26	m <sup>2</sup>
terasz	4,00	m <sup>2</sup>
terasz	16,28	m <sup>2</sup>





???????? ?????????: HU25439505 - 1062 Budapest – VI. kerület

??? ?????? ???????????

Budapest szívében, történelmi környezetben, modern luxust kínálva a Kodály körönd felújított palotája kivételes befektetés. Az újonnan kialakított lakások az Andrássy út egyik legimpozánsabb és legismertebb szakaszán helyezkednek el. A tér négy neoreneszánsz palotája és gyönyörű zöldövezeti környezete miatt ez a város egyik építészeti remekműve. A Kodály körönd kulturális és történelmi jelentősége miatt a világörökség részét képezi, ezért elsőrangú befektetési helyszín. A palota korhűen lett helyreállítva a 2014-es tűz után megőrizve a 19. századi neoreneszánsz eleganciát és díszítést. A felújított épületben új lakások, luxus kivitelezésű belső terek és exkluzív szolgáltatások találhatóak. A belső udvarai angolkerttel és reneszánsz udvarokkal bírnak, amelyek kellemes zöld környezetet biztosítanak. A palota 4. emeletén 25 lakást alakítottak ki, melyek jellemzően duplex lakások, ezek közül több tetőterasszal rendelkezik. Még néhány bútorozott lakás elérhető. A lakások ára a bútorokat tartalmazza

???????? ??????????: HU25439505 - 1062 Budapest – VI. kerület

?????????????? ???????????????????

??? ?????????????????? ??????????????, ?????????????????? ?? ??? ?????????? ?????????????????? ???:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

---

Apor Vilmos tér 11 ???????????  
E-Mail: hungary@von-poll.com

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)