

Budapest

# Panorámás ház a XII. kerületben

????????? ??????????: HU24439484



???? ??????: 690.000.000 HUF • ??????????: ca. 371 m<sup>2</sup> • ??????????: 7 • ??????? ????: 888 m<sup>2</sup>

???????? ??????????: HU24439484 - 1125 Budapest

- ?? ??? ??????
- ?? ??????????
- ??? ?????? ???????????
- ?????????????? ??????????????????

???????? ?????????: HU24439484 - 1125 Budapest

?? ??? ??????

???????? ?????????	HU24439484	????? ???????	690.000.000 HUF
????????????	ca. 371 m <sup>2</sup>	??????	????????????
????????	7		????????????????
???????????? ???	6		
????????			
????????	4		

???????? ????????: HU24439484 - 1125 Budapest

?? ????????



???????? ????????: HU24439484 - 1125 Budapest

?? ????????



????????? ??????????: HU24439484 - 1125 Budapest

?? ??????????



???????? ?????????: HU24439484 - 1125 Budapest

?? ?????????



???????? ?????????: HU24439484 - 1125 Budapest

?? ?????????





???????? ??????????: HU24439484 - 1125 Budapest

?? ?????????



???????? ?????????: HU24439484 - 1125 Budapest

?? ?????????



????????? ??????????: HU24439484 - 1125 Budapest

?? ??????????



???????? ??????????: HU24439484 - 1125 Budapest

?? ?????????



???????? ??????????: HU24439484 - 1125 Budapest

?? ?????????



??????? ???????: HU24439484 - 1125 Budapest

??? ?????? ???????????

XII. kerületben, a Deutsche Schule és több követség közelében kínálunk egy panorámás, felújított villát. Az ingatlan déli fekvésnek köszönhetően minden szobája világos és napfényes ezenfelül a kilátás is egyedi, lélegzetelállító: a teraszról 180 fokos panorama tárul elénk a környező tájra. A földszinten található egy tágas nappali, amely közvetlenül kapcsolódik az elegáns étkezőhöz és a modern konyhához. Ezen a szinten található még egy szoba, ami dolgozó vagy vendégszobaként is használható. A nappaliból kilépve egy nagy méretű, fedett és fűtött teraszra érünk. Az emeletre egy elegáns lépcsőház vezet fel, ahol három hálószoba található (mindegyikhez saját gardrób tartozik) és két fürdőszoba. A hálószobákhoz kapcsolódó teraszról gyönyörű kilátás nyílik a környező tájra. A tetőtérben további két hálószoba, egy fürdőszoba és egy gardrób található, ami tökéletes privát tér. Az alagsorban konditerem, szauna, mosdó, tárolóhelyiségek, borospince, és egy kényelmes, kétállásos garázs kapott helyet. A gondosan karbantartott és nyugalmat biztosító kertben kültéri konyha kemencével, és egy 8 személyes jakuzzi található. Napelemrendszer, központi vízlágyító rendszer, központi porszívó, teljeskörű külső kamerarendszer és riasztó, Jakuzzi (8 személyes), kerti konyha kemencével, grillezővel. Ez a ház tökéletes választás mindazok számára, akik magas színvonalú, luxus környezetben szeretnének élni. Kútvolgy csendes és barátságos környéke, a természet közelsége teszik ezt az ingatlant igazán különlegessé. A néhány percre lévő követségek és nemzetközi iskolák biztosítják az ingatlan jó kiadhatóságát. Befektetés számára is jó lehetőség ez a villa.

???????? ??????????: HU24439484 - 1125 Budapest

????????????? ??????????????????

?? ?????????????? ??????????????, ?????????????? ?? ?? ?????????? ?????????????? ???:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

---

Apor Vilmos tér 11 ????????????

E-Mail: [hungary@von-poll.com](mailto:hungary@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)