

Budapest – XII. kerület

Luxuslakások közel a Normafához.

????????? ??????????: HU24439479



CSILLAGVÖLGYI
PRÉMIUM RESIDENCE



B-03



01. Előszoba / Vestibule	5,08 m ²
02. Háztartási h. / Domestic room	2,12 m ²
03. Gardrób / Garderobe	2,71 m ²
04. Kamra / Larder	1,78 m ²
05. Fürdőszoba / Bathroom	4,95 m ²
06. Közlekedő / Corridor	4,35 m ²
07. Fürdőszoba / Bathroom	3,80 m ²
08. Szoba / Bedroom	12,75 m ²
09. Szoba / Bedroom	10,20 m ²
10. Konyha / Kitchen	10,10 m ²
11. Étkező / Diner	14,77 m ²
12. Nappali / Living room	26,95 m ²
13. Dolgozó / Study	12,12 m ²
Nettó alapterület/ Total net area	111,68 m ²
14. Terasz / Terrace	17,31 m ²
15. Terasz / Terrace	19,10 m ²
16. Erkély / Balcony	3,36 m ²
17. Erkély / Balcony	1,71 m ²
18. Erkély / Balcony	1,71 m ²



The given data only information. Equipment and furniture are only illustration.
Az ábrák csak tájékoztató jellegűek. A berendezés csak illusztráció, a meglévő állapot alapján nem jelölhető.

?????????: ca. 111,68 m² • ??????: 4

???????? ??????????: HU24439479 - 1121 Budapest – XII. kerület

- ?? ??? ??????
- ?? ??????????
- ??? ?????? ???????????
- ?????????????? ??????????????????

???????? ??????????: HU24439479 - 1121 Budapest – XII. kerület

?? ??? ??????

???????? ??????????	HU24439479	????? ???????	?????????
????????????	ca. 111,68 m ²		???????????????
?????????	4	??????????????	?????????
?????????????? ???	3		
????????????			
????????????	2		

??????? ???????: HU24439479 - 1121 Budapest – XII. kerület

??? ?????? ??????????

14 luxuslakás a Normafa közelében, egyhektáros telken. Exkluzív projektünk nemcsak egy ígéret a magas színvonalú életminőségre, de egyben egy igazi menedék a város zajától, ahol a luxus és a modernitás tökéletes harmóniája mellett a természet közelsége is biztosított. A lakások a XII. kerületi Istenhegy meredek oldalán, ligetek és társasházak között található. A project 3 db háromszintes lapostetős épületegységből áll, melyek négy-, illetve ötlakásosak. A házakba a lejtős telek alján, az utca szintjén a mélygarázson keresztül lehet bemenni. Az emeletekre liftek biztosítják a lakások megközelíthetőségét. Mivel közvetlen kapcsolat van a kerttel, a fák, virágok és cserjék jelenléte uralja a látványt. A szinteket teraszok ölelik körül, mivel az épületek követik a terep lejtését. Szinte minden lakás kertkapcsolatos, kivéve a legfelső emeleteken lévő penthosokat. A lakóterületek többségéből a hatalmas üvegfelületeken keresztül panoráma nyílik a város pesti oldalára. Minden lakáshoz saját levegő-víz hőszivattyú tartozik, mely hőtésre és fűtésre egyaránt alkalmas. A lakásokban padlófűtést és mennyezeti hőtés-fűtést alakítottak ki. Minden helyiség saját termosztáttal rendelkezik, így a hőmérséklet külön állítható. Ezen kívül minden lakást saját szellőztető rendszerrel szereltek, amely biztosítja a különböző helyiségek energiahatékony friss levegő ellátását. A lakásokhoz az épület alatti garázsban 2 beállóhely és 1 tároló tartozik. Élvezze egyszerre a nagyvárosi fényt és kényelmet és a hegyvidéki természet nyugalalmát.

???????? ??????????: HU24439479 - 1121 Budapest – XII. kerület

???????????????? ?????????????????????

??? ????????????????? ??????????????, ????????????????? ?? ??? ?????????? ????????????????? ???:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

Apor Vilmos tér 11 ?????????????
E-Mail: hungary@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com