

Budapest – XII. kerület

Luxus lakások a Normafa közelében

????????? ??????????: HU24439476



CSILLAGVÖLGYI
PRÉMIUM RESIDENCE



A-04



01. Előszoba / Vestibule	7,33 m ²
02. Háztartási h. / Domestic room	2,20 m ²
03. Fürdőszoba / Bathroom	2,81 m ²
04. Étkező / Diner	12,82 m ²
05. Konyha / Kitchen	8,16 m ²
06. Nappali / Living room	22,12 m ²
07. Közlekedő / Corridor	2,01 m ²
08. Fürdőszoba / Bathroom	5,36 m ²
09. Szoba / Bedroom	17,07 m ²
10. Szoba / Bedroom	12,44 m ²
Nettó alapterület/ Total net area	92,32 m ²
11. Terasz / Terrace	14,25 m ²
12. Terasz / Terrace	20,65 m ²
13. Erkély / Balcony	3,67 m ²
14. Erkély / Balcony	1,83 m ²
15. Erkély / Balcony	4,27 m ²



The given data only information. Equipment and furniture are only illustration.
Az ábrák csak tájékoztató jellegűek. A felszerelés és a bútorok csak illusztráció.

?????????: ca. 92,32 m² • ??????: 3

???????? ??????????: HU24439476 - 1121 Budapest – XII. kerület

- ?? ??? ??????
- ?? ??????????
- ??? ?????? ???????????
- ?????????????? ??????????????????

???????? ??????????: HU24439476 - 1121 Budapest – XII. kerület

?? ??? ???????

????????? ??????????	HU24439476
?????????????	ca. 92,32 m ²
?????????	3
????????????? ???	2
????????????	
????????????	2

????? ???????	?????????
	????????????????
???????????????	?????????
?????????	?????????

??????? ???????: HU24439476 - 1121 Budapest – XII. kerület

??? ?????? ???????????

14 luxuslakás a Normafa közelében, egyhektáros telken. Exkluzív projektünk nemcsak egy ígéret a magas színvonalú életminőségre, de egyben egy igazi menedék a város zajától, ahol a luxus és a modernitás tökéletes harmóniája mellett a természet közelsége is biztosított. A lakások a XII. kerületi Istenhegy meredek oldalán, ligetek és társasházak között található. A project 3 db háromszintes lapostetős épületegységből áll, melyek négy-, illetve ötlakásosak. A házakba a lejtős telek alján, az utca szintjén a mélygarázsron keresztül lehet bemenni. Az emeletekre liftek biztosítják a lakások megközelíthetőségét. Mivel közvetlen kapcsolat van a kerttel, a fák, virágok és cserjék jelenléte uralja a látványt. A szinteket teraszok ölelik körül, mivel az épületek követik a terep lejtését. Szinte minden lakás kertkapcsolatos, kivéve a legfelső emeleteken lévő penthosokat. A lakóterületek többségéből a hatalmas üvegfelületeken keresztül panoráma nyílik a város pesti oldalára. Minden lakáshoz saját levegő-víz hőszivattyú tartozik, mely hőtésre és fűtésre egyaránt alkalmas. A lakásokban padlófűtést és mennyezeti hőtés-fűtést alakítottak ki. Minden helyiség saját termosztáttal rendelkezik, így a hőmérséklet külön állítható. Ezen kívül minden lakást saját szellőztető rendszerrel szereltek, amely biztosítja a különböző helyiségek energiahatékony friss levegő ellátását. A lakásokhoz az épület alatti garázsban 2 beállóhely és 1 tároló tartozik. Élvezze egyszerre a nagyvárosi fényt és kényelmet és a hegyvidéki természet nyugalalmát.

???????? ??????????: HU24439476 - 1121 Budapest – XII. kerület

?????????????? ???????????????????

??? ?????????????????? ??????????????, ?????????????????? ?? ??? ?????????? ?????????????????? ???:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

Apor Vilmos tér 11 ???????????
E-Mail: hungary@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com