

Budapest

# RITKA lehetőség a GELLÉRTHEGYEN

????????? ??????????: HU24439474



???? ??????: 394.000.000 HUF • ??????????: ca. 123 m<sup>2</sup> • ??????: 5

???????? ??????????: HU24439474 - 1118 Budapest

- ?? ??? ??????
- ?? ??????????
- ?????????????? ????????????
- ??? ?????? ????????????
- ?????????????? ??????????????????

???????? ??????????: HU24439474 - 1118 Budapest

?? ??? ??????

???????? ??????????	HU24439474	????? ???????	394.000.000 HUF
????????????	ca. 123 m <sup>2</sup>	????????????	???????
?????????	5	?????????	??????
?????????????? ???	4		
????????????			
????????????	2		
????? ?????????????	2023		
?????? ?????????????	2 x ????????? ??????????, 12570000 HUF (???????)		

???????? ??????????: HU24439474 - 1118 Budapest

?????????????? ????????????

???? ????????????

?????? ??????????????  
???? / ??????

---

???????? ?????????: HU24439474 - 1118 Budapest

?? ?????????



???????? ????????: HU24439474 - 1118 Budapest

?? ????????



???????? ?????????: HU24439474 - 1118 Budapest

?? ?????????



???????? ??????????: HU24439474 - 1118 Budapest

??? ?????? ???????????

Újépítés? lakás tulajdonosa lehet a Gellérthegy XI. kerületi részén. A házban márcsak 2 lakás elérhet?. A jól átgondolt tervezésnek köszönhet?en a korszer? m?szaki tartalom mellett fontos szempont volt, hogy a természet szerves részévé válljon a mindennapoknak: a mennyezett?l a padlóig lefutó hatalmas üvegfelületeken keresztül gyönyörködhetünk az évszakok változásában. Földszinti lakás: 123 nm, 1 amerikai konyhás nappali, 4 hálószoba, két fürd?szoba, vendég wc Belső kétszintes Saját használatú kertrész 2 teremgarázshely vásárolható Tároló lehet?ség Akár több generáció, vagy szeparált home office lehet?ség Irányára : 394000000 Ft Az első emeleti lakás: 93 nm. 1 amerikai konyhás nappali, 2 hálószoba, egy fürd?szoba, vendég wc 1 teremgarázs hely + ' felszíni beálló Tároló lehet?ség Irányár: 294000000 M?szaki paraméterek: Ablakok: Alumínium tokos h?szigetelt üvegezés? egyedi gyártmányok Árnyékolás: elektromos m?ködtetés? alumínium küls? zsalúzia Ajtó: több ponton záródó biztonsági szabványos ajtó F?tés/h?tés: Leveg?/víz rendszer? h?szivattyú, padlóf?tés Páramentesít? szell?ztet? rendszer Letisztult, gondozott kert. B?vebb információért várom hívását!



???????? ??????????: HU24439474 - 1118 Budapest

??

??? ???, ????????????????????? ?? ??? ??:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

---

Apor Vilmos tér 11 ??????????????  
E-Mail: hungary@von-poll.com

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)