

Budapest

# Klasszikus villák hangulata Újépítés? lakásban

????????? ??????????: HU24439464



???? ??????: 399.000.000 HUF • ??????????: ca. 202 m<sup>2</sup> • ??????????: 4 • ??????? ????: 500 m<sup>2</sup>

???????? ??????????: HU24439464 - 1021 Budapest

- ?? ??? ??????
- ?? ??????????
- ?????????????? ????????????
- ??? ?????? ????????????
- ?????????????? ??????????????????

???????? ??????????: HU24439464 - 1021 Budapest

?? ??? ??????

???????? ??????????	HU24439464	????? ???????	399.000.000 HUF
????????????	ca. 202 m <sup>2</sup>	????????????	???????
?????????	4	???????	????????, ???????,
????? ?????????????	2022		?????, ??????
?????? ?????????????	2 x ???????		

???????? ??????????: HU24439464 - 1021 Budapest

????????????? ???????????

??????????  
??????????

?????????? ??????????  
??????????

????????? ??????????: HU24439464 - 1021 Budapest

?? ??????????



???????? ????????: HU24439464 - 1021 Budapest

?? ????????



???????? ??????????: HU24439464 - 1021 Budapest

?? ?????????



???????? ??????????: HU24439464 - 1021 Budapest

?? ?????????





????????? ??????????: HU24439464 - 1021 Budapest

?? ??????????



???????? ??????????: HU24439464 - 1021 Budapest

?? ?????????



???????? ????????: HU24439464 - 1021 Budapest

?? ????????



????????? ??????????: HU24439464 - 1021 Budapest

?? ??????????



???????? ??????????: HU24439464 - 1021 Budapest

?? ?????????



???????? ????????: HU24439464 - 1021 Budapest

?? ????????



???????? ?????????: HU24439464 - 1021 Budapest

??? ?????? ???????????

H?v?sv?lgy hat?r?n kínáljuk megvételre ezt az eleg?ns, mégis otthonos hangulatot ?rasztó, bels?építés által meg?lmodott lakást. Az 5 lakásos társasház 2022-re teljes felújításon esett át. Ennek keretében az eredetileg 36 nm-es lakás hozzáépítéssel és b?vítéssel nyerte el mostani 3 szintes formáját. A netto 144 nm-es lakás mellé minden szinten t?gas terasz társul és mindezek mellett egy 500 nm-es KERT is tartozik saját használattal. A magas min?ség? anyagok mellett korszer? m?szaki tartalom került kialakításra. Az átgondolt tervezésnek köszönhet?en az alsó szinten kialakított wellness és pihen? rész 60 nm-ét akár külön lakrészként is használhatjuk. M?szaki tartalom: •? ho?szivattyu?s fu?te?s-hu?te?s (Wolf) •? padlo? e?s mennyzet fu?te?s-hu?te?s •? helyse?genke?nt szab?lyozható ho?me?rse?klet •? ho?visszanyero?s szello?ze?s (Wolf) •? kombina?lt finn-infra szauna •? 3 re?tegu? u?vegeze?s fa hata?su? mu?anyag nyi?la?sza?rok •? ta?vira?nyi?to?s elektromos, ho?szigetelt alumini?nium redo?nyok •? 2 kandallo? (1 fa tu?zele?su?, 1 bioetanol) •? 2 auto?s gara?zs padlo?fu?te?ssel •? riaszto?, szintenke?nti riaszta?si lehet?se?ggel •? bee?pi?tett konyhabu?tor ge?pekkel (mosogato?ge?p, rejtett pultbo?l emelkedo? pa?raelszi?vo?, su?to?, fo?zo?lap, borhu?to?) •? bee?pi?tett gardro?b szekre?nyek •? l-box-os zuhanyok •? 10-15cm ho?szigetele?s, kb. 40cm vastag ku?lso? falak, •? 2 állásos, f?tött garázs Az alapteru?let OTE?K szerint (szoba?k + laka?shoz tartozo? 190cm magassa?got meghalado? fedett re?szek, fedett terasz, fedetlen teraszok fele): 202nm

???????? ??????????: HU24439464 - 1021 Budapest

???????????????? ?????????????????????

??? ????????????????? ??????????????, ????????????????? ?? ??? ?????????? ????????????????? ???:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

---

Apor Vilmos tér 11 ??????????  
E-Mail: hungary@von-poll.com

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)