

Budapest

# Eladó, panorámás penthouse lakás a Ludovikánál

????????? ??????????: HU24439439



???? ??????: 199.000.000 HUF • ??????????: ca. 87 m<sup>2</sup> • ??????????: 3

???????? ??????????: HU24439439 - 1089 Budapest

- ?? ??? ??????
- ?? ??????????
- ??? ?????? ???????????
- ?????????????? ??????????????????

???????? ??????????: HU24439439 - 1089 Budapest

?? ??? ??????

???????? ??????????	HU24439439	????? ???????	199.000.000 HUF
????????????	ca. 87 m <sup>2</sup>	????????????	???????
?????????????? ???	????????? ?? ?? ?????????	????????????????????	ca. 87 m <sup>2</sup>
?????????	3	???????	?????????
????????????? ??? ????????????	2		
??????????	1		
????? ?????????????	2014		

???????? ?????????: HU24439439 - 1089 Budapest

?? ?????????



???????? ?????????: HU24439439 - 1089 Budapest

?? ?????????



???????? ?????????: HU24439439 - 1089 Budapest

?? ?????????



???????? ?????????: HU24439439 - 1089 Budapest

?? ?????????



???????? ??????????: HU24439439 - 1089 Budapest

?? ?????????





???????? ?????????: HU24439439 - 1089 Budapest

?? ?????????



????????? ??????????: HU24439439 - 1089 Budapest

?? ?????????



???????? ?????????: HU24439439 - 1089 Budapest

?? ?????????



???????? ?????????: HU24439439 - 1089 Budapest

?? ?????????



????????? ??????????: HU24439439 - 1089 Budapest

?? ?????????



???????? ?????????: HU24439439 - 1089 Budapest

?? ?????????



???????? ?????????: HU24439439 - 1089 Budapest

?? ?????????



???????? ??????????: HU24439439 - 1089 Budapest

?? ?????????





??????? ???????: HU24439439 - 1089 Budapest

??? ?????? ???????????

Háromszobás exkluzív lakás hatalmas terrasszal. Kelet-nyugati tájolású, panorámás, egészen a budai hegyekig ellátni. A lakótér 87 m<sup>2</sup>, a két hatalmas terasz összesen 170 m<sup>2</sup>. A lakás egy 23 hektáros ?sfás park mellett található, a Mentha Park Apartmanházban, amelyet olyan fiataloknak és örök fiataloknak terveztek, akik nem szeretnék az idejüket utazással tölteni, mégis igénylik a természet közelségét. Néhány perc sétára található az M3-as metrótól. Budapest legfontosabb egyetemei könnyen megközelíthet?ek, miközben az Orczy Kert közvetlen közelsége a bármikor elérhet? természeti környezet élményét nyújtja. Ideális lakás diákoknak, pályakezd? fiataloknak és gyermekes családoknak is! A ház igényes, rendszeresen karbantartott, biztonságos. Privát lift használat: a penthouse szintre csak kártyával lehet feljutni. F?tése házközponti, egyedi méréssel. Légkondicionált. Helyiségek: •Nappali és étkez? 39,02 m<sup>2</sup> •Hálószoba 14,58 m<sup>2</sup> •Hálószoba 12,84 m<sup>2</sup> •Konyha 6,14 m<sup>2</sup> •Fürd?szoba + WC 4,66 m<sup>2</sup> •WC 1,62 m<sup>2</sup> •Közleked? 5,8 m<sup>2</sup> •Terasz, keletre néz? 139,3 m<sup>2</sup> •Terasz, nyugatra néz? 30,84 m<sup>2</sup> A közelben: Orczy kert, kalandpark, játszótér, futókör Ludovika Campus, Nemzeti Közszolgálati Egyetem Ludovika Aréna, Sportcsarnok, Lövészklub Ludovika Huszár Lovarda SOTE, Semmelweis Egyetem NET, Nagyvárad Téri Elméleti Tömb SOTE, Semmelweis Egyetem Szülészeti és N?gyógyászati Klinika SOTE, Semmelweis Egyetem Sürg?sségi Betegellátó Osztály SOTE, Semmelweis Egyetem Pulmonológiai Klinika Heim Pál Országos Gyermekgyógyászati Intézet Szent István Kórház, Dél Pesti Centrumkórház ELTE F?vészkert Magyar Természettudományi Múzeum Wekerle Sándor Üzleti F?iskola PPKE Pázmány Péter Katolikus Egyetem Információs Technológiai és Bionikai Kar Gottsegen György Országos Kardiovaszkuláris Intézet IBM Magyarország Kft. Nokia Solutions and Networks Kft. FMK Ferencvárosi M?vel?dési Központ Kiváló közlekedés: Metro 3, Villamos 23,24, Troli 83, Busz 99, 914, 950 Élvezze a város feletti életet ebben az exkluzív penthouse lakásban! Hívjon most!

???????? ??????????: HU24439439 - 1089 Budapest

????????????? ??????????????????

?? ?????????????? ??????????????, ?????????????? ?? ?? ?????????? ?????????????? ???:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

---

Apor Vilmos tér 11 ??????????  
E-Mail: hungary@von-poll.com

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)