

Budapest

# A Svábhegy legszebb villája.

????????? ??????????: HU24439427



?????????: ca. 500 m<sup>2</sup> • ?????????: 10 • ??????? ?????: 3.800 m<sup>2</sup>

???????? ??????????: HU24439427 - 1126 Budapest

- ?? ??? ??????
- ?? ??????????
- ??? ?????? ???????????
- ?????????????? ??????????????????

???????? ??????????: HU24439427 - 1126 Budapest

?? ??? ??????

???????? ??????????	HU24439427	??????	?????
????????????	ca. 500 m <sup>2</sup>	????????????????????	ca. 0 m <sup>2</sup>
?????????????? ???	?????????? ?? ?? ?????????	??????	
?????????	10		

???????? ?????????: HU24439427 - 1126 Budapest

?? ?????????





???????? ?????????: HU24439427 - 1126 Budapest

?? ?????????



???????? ??????????: HU24439427 - 1126 Budapest

?? ?????????





???????? ??????????: HU24439427 - 1126 Budapest

?? ?????????



???????? ??????????: HU24439427 - 1126 Budapest

??? ?????? ???????????

A Svábhegy egyik legszebb, századfordulós történelmi villaépületét kínáljuk. Hatalmas zöld területek és varázsos ?s fás kertek jellemzik ezt a környéket. A Hegyvidék történelmi utcájában, az egyik századel?s, klasszikus villasoron található ez az épület. Számos pazar, 100 évnél is régebbi villa található a környez? utcákban, ennek köszönhet?en a diplomáciai képviseletekb?l is több akad a kerületnek ezen a részén. Az ingatlan körül nagy telkes m?emlék épületek, a magyar arisztokrácia nyári rezidenciái, illetve modern- és új építés? társasházak egyaránt megtalálhatók. A villa jelent?s értéket és komoly fejlesztési lehet?séget képvisel, így a m?emléki szempontok szerinti felújítást és b?vítést követ?en az értéknövekedése tekintélyes lehet. A villa a felújításra és b?vítésére készült tervvel együtt eladó.



???????? ??????????: HU24439427 - 1126 Budapest

??

??? ???, ????????????????????? ?? ??? ??:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

---

Apor Vilmos tér 11 ??????????????  
E-Mail: hungary@von-poll.com

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)