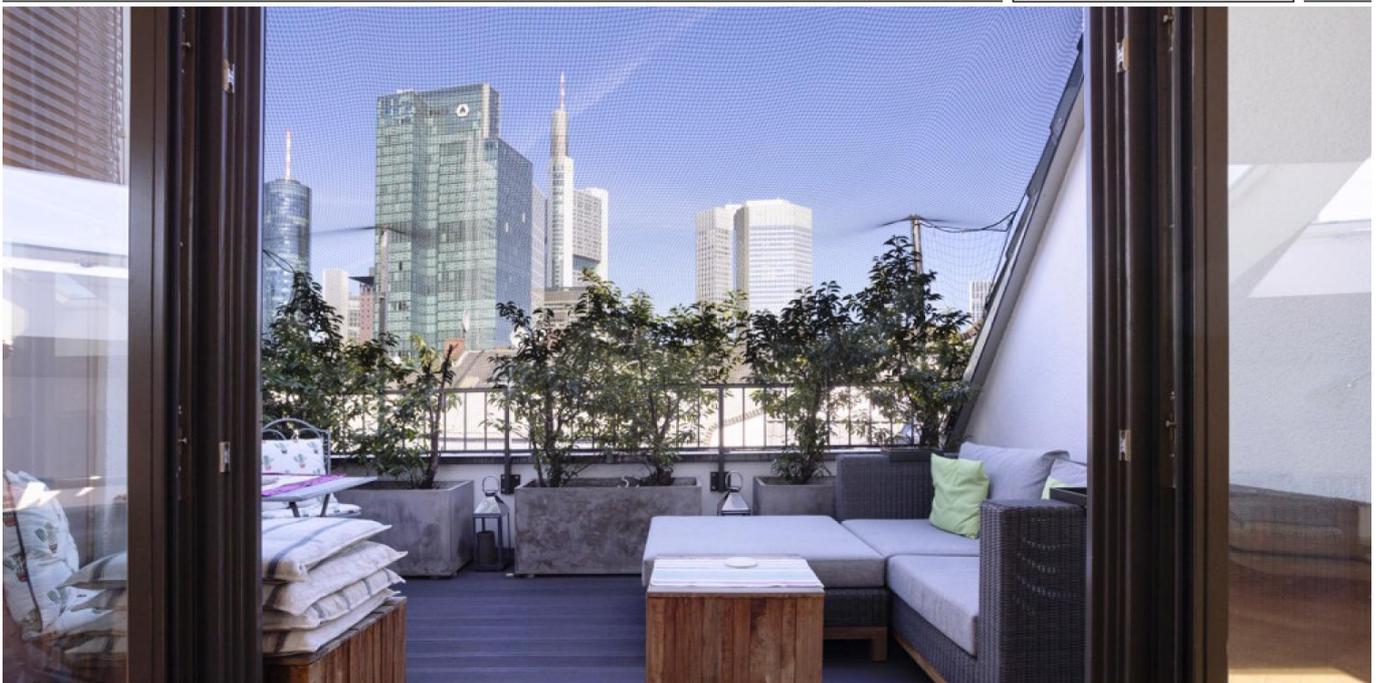


Frankfurt am Main – Bahnhofsviertel

Komfortable Vier-Zimmer-Maisonette mit Lift und Terrasse in City Lage

????????? ??????????: 24001054



www.von-poll.com

????? ??????????: 2.100 EUR • ??????????: ca. 129 m² • ??????????: 4

??????? ????????: 24001054 - 60329 Frankfurt am Main – Bahnhofsviertel

- ?? ??? ??????
- ?? ????????
- ??????????? ??????????
- ??????? ??????????
- ??? ?????? ??????????
- ??????????????? ??? ??????????
- ??? ??? ??? ??????????????
- ?????? ???????????????
- ?????????????? ????????????????

???????? ??????????: 24001054 - 60329 Frankfurt am Main – Bahnhofsviertel

?? ??? ??????

???????? ??????????	24001054
????????????	ca. 129 m ²
????? ??????	?????????????? ??????
?????????????? ???	10.06.2024
????????	5
????????	4
?????????????? ???	2
???????????	
???????????	1
????? ??????????????	1900

??????????????	???????????
????? ????????????????	2017
?????????	???????
???????????????	
???????????????????????????	ca. 10 m ²
???????	
?????????	?????????, WC
	???????????????

???????? ??????????: 24001054 - 60329 Frankfurt am Main – Bahnhofsviertel

?????????????? ????????????

???????????	?????????? ??????????	??????????????????	KEIN
???????????	???????????	???????????	
????? ????????????	??????		

??????? ???????: 24001054 - 60329 Frankfurt am Main – Bahnhofsviertel

?? ????????



??????? ???????: 24001054 - 60329 Frankfurt am Main – Bahnhofsviertel

?? ????????



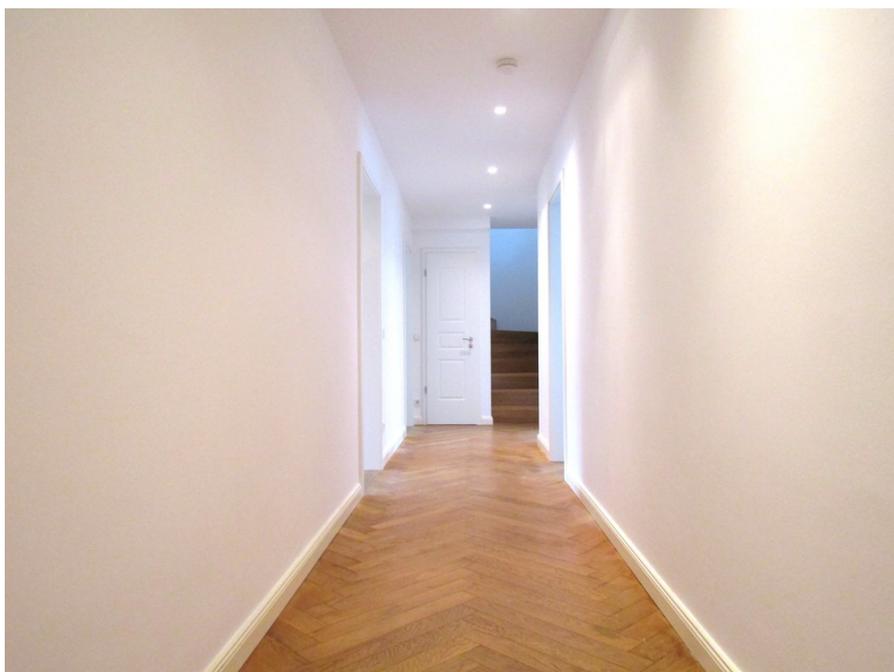
???????? ????????: 24001054 - 60329 Frankfurt am Main – Bahnhofsviertel

?? ????????



???????? ??????????: 24001054 - 60329 Frankfurt am Main – Bahnhofsviertel

?? ?????????



???????? ????????: 24001054 - 60329 Frankfurt am Main – Bahnhofsviertel

?? ????????



??????? ???????: 24001054 - 60329 Frankfurt am Main – Bahnhofsviertel

?? ????????



???????? ??????????: 24001054 - 60329 Frankfurt am Main – Bahnhofsviertel

?? ?????????

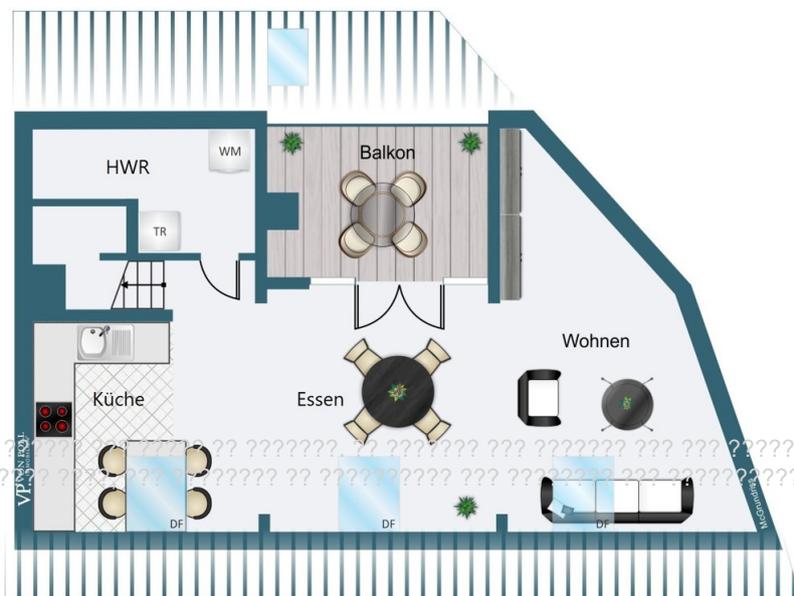
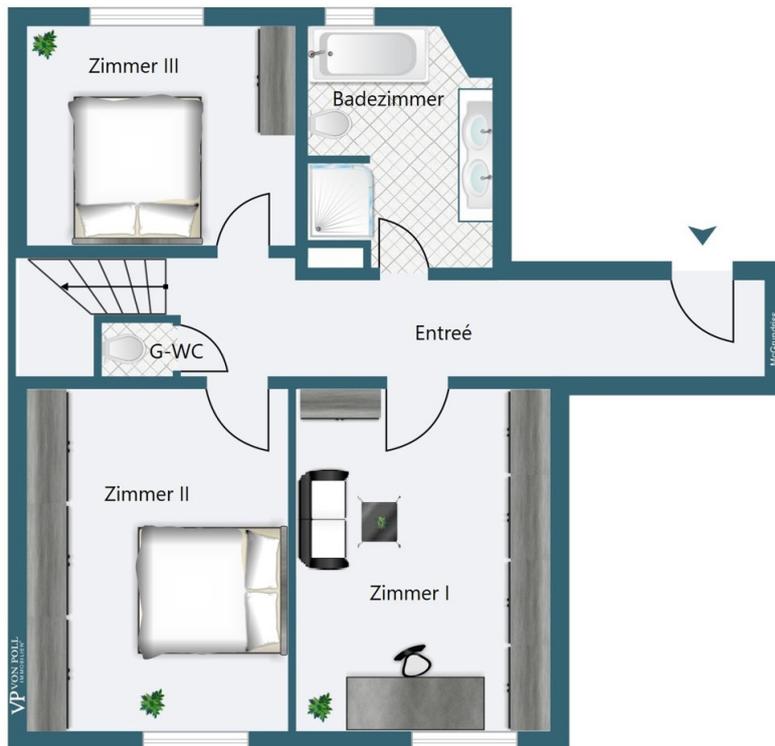


Vertrauen Sie einem
ausgezeichneten Immobilienmakler.

Kontaktieren Sie uns, wir freuen uns darauf, Sie persönlich und individuell zu beraten.

??????? ????????: 24001054 - 60329 Frankfurt am Main – Bahnhofsviertel

???????



??????? ???????: 24001054 - 60329 Frankfurt am Main – Bahnhofsviertel

??? ?????? ???????????

Die exklusive Maisonette - Wohnung befindet sich im 5./6. Obergeschoss eines herrschaftlichen Altbaus mit Lift. Die Wohnung wurde 2016/17 umfassend saniert. Das Dachgeschoss der Maisonette wurde aufgestockt und als Neubau errichtet. Die moderne und stylische Wohnung ist in einem fast neuwertigen Zustand und bietet hochwertigen Wohnkomfort. Bezug sofort möglich! Die Wohnung verfügt über vier Zimmer, zwei bis drei Schlafzimmer sind möglich oder ein weiteres Gäste-Arbeitszimmer. Das Tageslichtbad mit Wanne und Rainshower-Dusche und ein separates Gäste-WC bieten modernen Komfort. Der großzügige Wohn-Essbereich mit offener Küche und Terrasse mit spektakulärem Ausblick ist über eine massive moderne Eichenholz Treppe erreichbar. Edles Eichenparkett in Fischgräte verlegt verleiht den Räumen Wärme und Eleganz. Die schicke Poggenpohl-Einbauküche ist ein Blickfang. Hochwertige Geräte von Miele, ein Weinkühlschrank, sowie eine Wasseranlage von Grohe Blue bieten moderne Funktionalität. Eine großzügige Esstheke mit Barhockern lädt zu geselligen Stunden ein. Das Barregal mit integrierter Beleuchtung schafft eine coole, stilvolle Atmosphäre. Die elektrischen Rollläden bieten optimalen Licht- und Sichtschutz. Die Dachfenster sind mit einer elektrischen Abdunkelung ausgestattet. Ein Hauswirtschaftsraum mit Waschmaschinenanschluss neben der Küche sowie ein Keller, der als Weinkeller ausgebaut wurde, bieten zusätzlichen Stauraum und Bequemlichkeit. Der Balkon im Lounge-Stil mit atemberaubendem Blick auf die Skyline der Stadt lädt zum Entspannen und Beisammensein ein. Ein Parkplatz in einem ganz nahegelegenen Parkhaus ist optional an-mietbar. Die gepflegte Wohnung ist sofort bezugsfrei und frisch gestrichen. Citylage ideal für moderne Menschen die kurze Wege suchen und das Stadtleben lieben.

??????? ???????: 24001054 - 60329 Frankfurt am Main – Bahnhofsviertel

???????????????? ???? ??????????

- Fischgräten Parkett aus massiv Eiche
- Tageslichtbad mit Wanne und Dusche
- Elektrische Rolläden
- Küche von Poggenpohl
- Küchengeräte von Miele
- Wasseranlage von Grohe Blue
- Dachfenster mit elektrischer Abdunkelung
- Esstheke mit Barhockern
- Einbau Barregal mit integrierter Beleuchtung
- Weinkühlschrank
- Hauswirtschaftsraum mit Waschmaschinenanschluss
- Bibliothek
- Keller als Weinkeller ausgestattet
- Balkon mit Skylineblick

??????? ???????: 24001054 - 60329 Frankfurt am Main – Bahnhofsviertel

??? ??? ??? ???????????

Diese exklusive Stadtwohnungen befindet sich zwischen Hauptwache, Taunusanlage und Hauptbahnhof. In wenigen Gehminuten erreichen Sie den Platz mit Oper-Schauspiel und das charmante Nizza Mainufer und Museen Ufer, sowie das Bankenviertel, die Goethestraße und die Fressgass oder auch die Zeil. Alle Annehmlichkeiten des urbanen Lebens sind hier fußläufig zu finden: Einkaufs- und Ausgehmöglichkeiten, Kultur, Museen, zahlreiche Restaurants und Cafés, Museen, Oper/Alte Oper und Schauspielhaus, English Theater, Ärzte, Apotheken, Reinigungen etc. Das attraktive Mainufer lädt in 400 Meter Entfernung zum Spazieren und Entspannen oder für sportliche Aktivitäten ein. Der nahegelegene Hauptbahnhof hat direkte Verbindungen zum International Airport Frankfurt. Weiterhin sind verschiedene Verbindungen des ÖPNV in der näheren Umgebung vorhanden (S-Bahn, U-Bahn, Straßenbahn). Die Autobahnauffahrt ist ebenfalls nur 3 km entfernt.

??????? ????????: 24001054 - 60329 Frankfurt am Main – Bahnhofsviertel

????? ?????????????

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

???????? ??????????: 24001054 - 60329 Frankfurt am Main – Bahnhofsviertel

?????????????? ???????????????????

??? ?????????????????? ??????????????, ?????????????????? ?? ??? ?????????? ?????????????????? ???:

Doris Jedlicki

Feldbergstraße 35 ??????????????? - Westend

E-Mail: frankfurt@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com