

Rietz-Neuendorf

Gewerbeeinheit mit großzügigen Lagerkapazitäten - Direkte Lage an der Bundesstraße 168

????????? ??????????: 24421016



www.von-poll.com

???? ??????????: 4.000 EUR • ?????? ????: 4.706 m²

???????? ??????????: 24421016 - 15848 Rietz-Neuendorf

- ?? ??? ??????
- ?? ??????????
- ?????????????? ????????????
- ??? ?????? ????????????
- ?????????????????? ??? ????????????
- ??? ??? ??? ????????????????
- ?????? ??????????????????
- ?????????????????? ????????????????????

???????? ??????????: 24421016 - 15848 Rietz-Neuendorf

?? ??? ??????

???????? ??????????	24421016
?????? ???????	?????????????? ??????
?????????????? ???	?????????? ?? ?? ??????????

?????? / ?????????? /	?????????
??????????????????	
??????????????	
?????????? ???????	ca. 1.000 m ²
??????????????????????	ca. 0 m ²
??????	

???????? ??????????: 24421016 - 15848 Rietz-Neuendorf

?????????????? ????????????

????????????????? KEIN
?????????????

???????? ?????: 24421016 - 15848 Rietz-Neuendorf

?? ????????



???????? ?????: 24421016 - 15848 Rietz-Neuendorf

?? ????????



???????? ??????????: 24421016 - 15848 Rietz-Neuendorf

??? ?????? ???????????

Vermietet wird ein Gewerbeobjekt mit insgesamt ca. 1.000 m² Nutzfläche bestehend aus einer geräumigen geschlossenen Kalthalle mit einer Größe von insgesamt ca. 700 m² und einer offenen ca. 300 m² großen Lagerhalle. Die Gebäude wurden ca. 1980 auf einem ca. 4.706 m² großem Grundstück direkt an der B 168 errichtet. Die Fußböden bestehen aus dicken Betonplatten und sind damit gut befahrbar. Die Eingänge sind mit Sektionaltoren ausgestattet und verfügen über eine Einfahrtshöhe von ca. 5,60 m. Hinweis: Eine Teilvermietung ist möglich! NUTZUNGSKONZEPTE: - produzierendes Gewerbe, Handwerk - Logistik- und Lagerwirtschaft (DHL, UPS, POST usw.) - Zulieferbetrieb für Konzerne (AMAZON, TESLA, BER usw.) Interessiert? Dann freuen wir uns auf Ihre Anfrage!

??????? ???????: 24421016 - 15848 Rietz-Neuendorf

???????????????? ???? ??????????

- Grundstück ca. 4.706 m²
- 1 geschlossene Kalthalle mit ca. 700 m²
- 1 offene Lagerhalle ca. 300 m²
- nutzbare Freifläche ca. 1.500 m²
- Stromanschluss ist vorhanden
- Wasseranschluss und Highspeed-Internet ist möglich
- Sektionaltore mit einer Einfahrtshöhe von ca. 5,60 m
- 2021 Satteldächer mit Faserzement-Wellplatten neu eingedeckt
- 2021 Errichtung einer PV-Anlage und Inbetriebnahme

??????? ???????: 24421016 - 15848 Rietz-Neuendorf

??? ??? ??? ???????????

GEOGRAFIE: Die Gemeinde Rietz-Neuendorf mit 14 Ortsteilen und ca. 4.200 Einwohnern liegt ca. 60 km südöstlich von Berlin. In der Umgebung befinden sich zahlreiche Seen und Wälder. **LAGE/VERKEHR:** In direkter Umgebung mit nur ca. 20 km Entfernung befinden sich die Domstadt Fürstenwalde mit einer halbstündigen Regionalanbindung nach Berlin und Frankfurt/Oder und Beeskow. Auch hier gibt es gute Bus- und Bahnverbindungen. Über die Anschlussstelle Fürstenwalde-Ost (Autobahn A12) gelangt man zu vielen regionalen Zielen im Umland und ist schnell in Berlin. Das Zentrum von Berlin liegt ca. 85 km nordwestlich, Frankfurt (Oder) ist ca. 36 km, Beeskow ist ca. 9 km und Grünheide ca. 43 km entfernt. Den neuen Berliner Flughafen BER erreicht man mit dem Auto in ca. 60 km und ca. 40 min. **FREIZEIT:** Rietz-Neuendorf befindet sich im Ostbrandenburgischen Heide- und Seengebiet. In unmittelbarer Nähe befindet sich Bad Saarow und der Scharmützelsee. Dieser ist umringt von einzigartigen Naturlandschaften und ist Bestandteil der 33 Kilometer langen Bundeswasserstraße Storkower Gewässer mit vielfältigen Wassersportmöglichkeiten. Alljährlich finden am "Märkischen Meer" wiederkehrende Events, Konzerte und Veranstaltungen der Spitzenklasse statt. Unzählige Freizeit-, Erholungs- und Gesundheitsangebote können sowohl durch die Einwohner als auch die Gäste genutzt werden. Aktivurlauber, Naturliebhaber und Sportbegeisterte kommen hier beim Wandern, Radeln, Tennisspielen, Golfen, Baden, Segeln, Surfen, Paddeln und Rudern voll auf ihre Kosten. Bad Saarow ist eines der Golfzentren Deutschlands: ein Golf-Resort der Top-Klasse nach internationalen Standards.

??????? ????????: 24421016 - 15848 Rietz-Neuendorf

????? ??????????????

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. **UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:** Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

???????? ??????????: 24421016 - 15848 Rietz-Neuendorf

????????????? ??????????????????

?? ?????????????? ??????????????, ?????????????? ?? ?? ?????????? ?????????????? ???:

Martina Paasch

Ulmenstraße 4 Bad Saarow
E-Mail: bad.saarow@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com