

Neuruppin

# EXKLUSIVES ANGEBOT: 0,6 ha Wassergrundstück mit Einfamilien- bzw. Zweifamilienhaus, in ruhiger Lage

???????? ?????: 24411003

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)???? ?????: 790.000 EUR • ??????: ca. 115 m<sup>2</sup> • ?????: 4 • ????? ??: 5.760 m<sup>2</sup>

??????? ????????: 24411003 - 16827 Neuruppin

- ?? ??? ??????
- ?? ????????
- ??????????? ??????????
- ??? ?????? ??????????
- ?????? ??????????????
- ?????????????? ??????????????????

???????? ??????????: 24411003 - 16827 Neuruppin

?? ??? ??????

???????? ??????????	24411003	????? ???????	790.000 EUR
????????????	ca. 115 m <sup>2</sup>	??????	????????????
?????? ???????	???????????????? ??????	????????????????	????????????????
?????????	4	?????????????	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
???????????? ??? ??????????	2		
??????????	2		
????? ?????????????	2001	????????? ??????????????	???????
		???????	????????????????? ?????????

???????? ??????????: 24411003 - 16827 Neuruppin

?????????????? ????????????

???????????	?????????? ???????????
???????????	
????? ????????????	?????

??????? ???????: 24411003 - 16827 Neuruppin

?? ????????



??????? ????????: 24411003 - 16827 Neuruppin

?? ????????



???????? ??????????: 24411003 - 16827 Neuruppin

?? ?????????



???????? ????????: 24411003 - 16827 Neuruppin

?? ????????





??????? ???????: 24411003 - 16827 Neuruppin

?? ????????



???????? ??????????: 24411003 - 16827 Neuruppin

?? ?????????



???????? ??????????: 24411003 - 16827 Neuruppin

?? ??????????



???????? ??????????: 24411003 - 16827 Neuruppin

?? ?????????



???????? ??????????: 24411003 - 16827 Neuruppin

?? ?????????



??????? ???????: 24411003 - 16827 Neuruppin

?? ????????



??????? ???????: 24411003 - 16827 Neuruppin

?? ????????



??????? ????????: 24411003 - 16827 Neuruppin

??? ?????? ???????????

Wir verkaufen ein circa 5700 m<sup>2</sup> Wassergrundstück zwischen zwei Seen. Im vorderen Bereich ist das Grundstück mit einem Zweifamilienhaus, Trennung erfolgt via den Etagen, bebaut. Die Aufteilung der Wohnungen sind zwei 2-Zimmer- Wohnungen. Das Baujahr wird um 2001 vermutet, und die Wohn- und Nutzfläche ist circa 110 m<sup>2</sup>. Ein Scheunen/ Garagen/ Stallgebäude ist ebenfalls Bestandteil dieser Offerte. Der linke Teil wurde neu aufgebaut und könnte beispielsweise einem Wohnmobil, Boot oder ihrem PKW als Garage dienen. Der hintere Teil des Grundstückes ist mit Obstbäumen bepflanzt und geht bis direkt an den Tetzensee. Ihr Interesse ist geweckt oder Sie haben Fragen zu diesem Objekt? Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme. Gern stellen wir Ihnen diese Immobilie im Rahmen einer persönlichen Besichtigung vor.



??????? ????????: 24411003 - 16827 Neuruppin

????? ??????????????

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 10 Abs. 3 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. PROVISIONSHINWEIS: Mit der Anfrage bei und durch Inanspruchnahme der Dienstleistung der Firma von Poll Immobilien GmbH, wird ein Maklervertrag geschlossen. Sofern es durch die Tätigkeit der Firma VON POLL IMMOBILIEN GmbH zu einem wirksamen Hauptvertrag mit der Eigentümerseite kommt, hat der Interessent bei Abschluss - eines MIETVERTRAGS keine Provision/Maklercourtage an die von Poll Immobilien GmbH zu zahlen. - eines KAUFVERTRAGS die ortsübliche Provision/Maklercourtage an die von Poll Immobilien GmbH gegen Rechnung zu zahlen. HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

???????? ??????????: 24411003 - 16827 Neuruppin

???????????????? ?????????????????????

??? ????????????????? ??????????????, ????????????????? ?? ??? ?????????? ????????????????? ???:

Christian Sieg

---

Lange Straße 8 Waren (Müritz)  
E-Mail: [waren.mueritz@von-poll.com](mailto:waren.mueritz@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)