

Eppan – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Quadrilocale con giardino

????????? ??????????: Immo-2021-181_2



www.von-poll.it

???? ??????: 550.000 EUR • ??????????: ca. 69,5 m² • ?????????: 3

??????? ???????: Immo-2021-181_2 - 39057 Eppan – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

- ?? ??? ??????
- ?? ????????
- ???????????? ???????????
- ??????? ???????????
- ??? ?????? ???????????
- ??? ??? ??? ?????????????
- ?????????????? ?????????????????

???????? ??????????: Immo-2021-181_2 - 39057 Eppan – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

?? ??? ??????

???????? ??????????	Immo-2021-181_2	????? ???????	550.000 EUR
????????????	ca. 69,5 m ²	????????????	
?????????????? ???	????????? ?? ?? ?????????	????????????	Soggetto a commissione
?????????	3	?????????? ???????	ca. 124 m ²
????????????? ??? ????????????	2	???????????????????????? ???????	ca. 0 m ²
???????????	2	?????????	?????????
????? ??????????????	2022		

???????? ??????????: Immo-2021-181_2 - 39057 Eppan – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

?????????????? ????????????

???????????	?????????????	?????????????????	BEDARF
???????????	???????????	???????????	
?????????????	31.12.2032	???????? ????????	50.00 kWh/m ² a
???????????????????		???????????	
???????? ???		?????????????	A+
????? ????????????	???????	?????????????????	
		???????????	

???????? ??????????: Immo-2021-181_2 - 39057 Eppan – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

?? ?????????



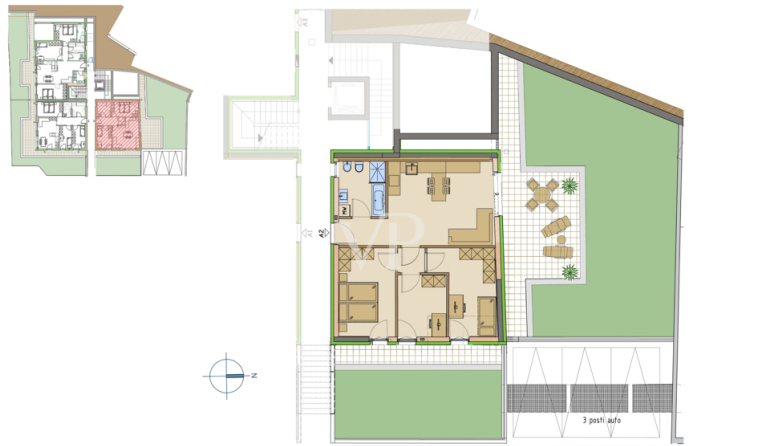
??????? ???????: Immo-2021-181_2 - 39057 Eppan – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

?? ????????



??????? ??????: Immo-2021-181_2 - 39057 Eppan – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

??????



???? ? ?????? ??? ?????? ?? ????????. ?? ??????? ???? ??????? ???? ??? ??????. ??? ??
???? ?????, ??? ?????????? ?? ????????????? ???? ?????????? ??? ??????????????

??????? ???????: Immo-2021-181_2 - 39057 Eppan – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

??? ?????? ???????????

Il nuovo condominio si trova ad Appiano e comprende solo 9 unità abitative, i vari trilocali o quadrilocali hanno terrazze, balconi o giardini privati. L'edificio soddisfa tutti i criteri della certificazione Casaclima A Nature. Per la costruzione vengono utilizzati materiali selezionati e di alta qualità. Grazie al basso consumo energetico, i futuri residenti possono godere non solo del piacevole clima interno, ma anche dei bassi costi operativi. Il sistema di riscaldamento centrale è gestito con il gas, i singoli appartamenti sono riscaldati con riscaldamento a pavimento. Le grandi finestre lasciano entrare molta luce e assicurano anche un'alta qualità di vita. Nel 1° piano interrato, vari posti auto sono disponibili da 17.500 euro e garage da 35.000 euro. Prima si decide per un appartamento, maggiori sono le opzioni di design individuale. I molti anni di esperienza dello sviluppatore e i partner ben scelti formano una solida base per un progetto di successo e per la vostra nuova casa.

??????? ???????: Immo-2021-181_2 - 39057 Eppan – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

??? ??? ??? ???????????

Il nuovo condominio si trova nella frazione Ganda del comune di Appiano, una zona residenziale per famiglie. Il centro del villaggio di St. Michele/Appiano può essere raggiunto a piedi in pochi minuti. Allo stesso modo, l'asilo, la scuola primaria e secondaria sono nelle immediate vicinanze. Anche il collegamento con i mezzi pubblici è ottimo, sia il capoluogo di provincia Bolzano che i paesi e i laghi circostanti sono raggiungibili in breve tempo. Numerosi sentieri escursionistici e ciclabili ai piedi della Mendola vi invitano a passeggiare o andare in bicicletta, tra l'altro alle vicine buche di ghiaccio di Appiano.

???????? ??????????: Immo-2021-181_2 - 39057 Eppan – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

?????????????? ???????????????????

?? ??????????????? ??????????????, ??????????????? ?? ?? ?????????? ??????????????? ???:

Christian Weissensteiner

Drususallee 265/Viale Druso 265 Bozen / Bolzano
E-Mail: bozen@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com