

Terlano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

# Helles und geräumiges Reihenhaus in Terlan

????????? ??????????: IT254151775



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

???? ??????: 965.000 EUR • ??????: 4

???????? ??????????: IT254151775 - 39018 Terlano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

- ?? ??? ??????
- ?? ??????????
- ?????????????? ????????????
- ??????? ????????????
- ??? ??????? ????????????
- ?????????????????? ??? ????????????
- ??? ??? ??? ????????????????
- ?????????????????? ????????????????????

???????? ??????????: IT254151775 - 39018 Terlano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

?? ??? ??????

???????? ??????????	IT254151775	????? ???????	965.000 EUR
?????????	4	????????????	Provisionspflichtig
???????????? ???	3	???????????? ???????	ca. 224 m <sup>2</sup>
????????????			
???????????	2		
????? ?????????????	1995		

???????? ??????????: IT254151775 - 39018 Terlano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

?????????????? ????????????

???? ????????????	??????	?????????????????? ??????????????	BEDARF
		????????????? ???????????????? ?????????????	G



???????? ??????????: IT254151775 - 39018 Terlano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

?? ????????





???????? ??????????: IT254151775 - 39018 Terlano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

?? ?????????



???????? ??????????: IT254151775 - 39018 Terlano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

?? ?????????





???????? ??????????: IT254151775 - 39018 Terlano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

?? ????????



???????? ??????????: IT254151775 - 39018 Terlano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

?? ????????





???????? ??????????: IT254151775 - 39018 Terlano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

?? ?????????



???????? ??????????: IT254151775 - 39018 Terlano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

?? ????????





???????? ??????????: IT254151775 - 39018 Terlano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

?? ????????





???????? ??????????: IT254151775 - 39018 Terlano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

?? ????????



???????? ??????????: IT254151775 - 39018 Terlano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

?? ?????????





???????? ??????????: IT254151775 - 39018 Terlano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

?? ?????????



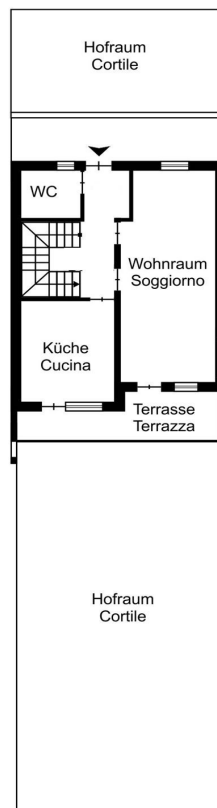
???????? ??????????: IT254151775 - 39018 Terlano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

?? ????????

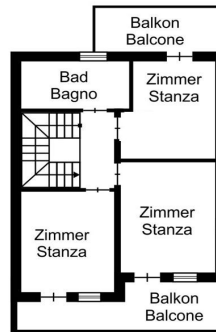


???????? ??????????: IT254151775 - 39018 Terlano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

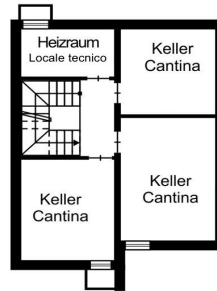
???????



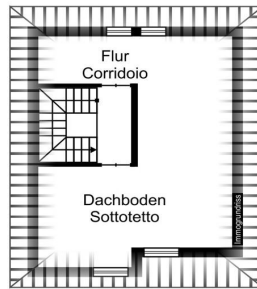
Erdgeschoss  
Piano Terra



1. Stock  
1° Piano



Kellergeschoss  
Seminterrato



2. Stock  
2° Piano

???? ? ?????? ??? ?????? ?? ????????. ?? ??????? ???? ??????? ???? ???? ??????. ??? ??  
???? ?????, ??? ?????????? ?? ??????????? ???? ?????????? ???? ??????????????.



???????? ??????????: IT254151775 - 39018 Terlano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

??? ?????? ???????????

Geräumige und helle Reihenvilla mit enormem Potenzial. Die Lage dieser Immobilie garantiert ein hohes Maß an Privatsphäre. Über eine Eingangstür gelangt man in diese schöne Wohneinheit. Der Wohn- und Essbereich mit direktem Zugang zum Garten und Süd/West-Ausrichtung bietet viel natürliches Licht. Der gemütliche Garten ermöglicht es Ihnen, angenehme und entspannende Momente mit Ihrer Familie oder Freunden zu verbringen. Der Wohnbereich wird ergänzt durch eine geräumige Wohnküche und ein Badezimmer. Im Obergeschoss, das über eine Innentreppe erreichbar ist, befindet sich der Schlafbereich, bestehend aus drei Schlafzimmern mit Balkon und einem Hauptbadezimmer. Eine weitere Innentreppe führt in das Kellergeschoss, wo sich ein Hobbyraum und Kellerräume befinden. Abgerundet wird das Objekt durch einen großzügigen Dachboden und zwei Garagen, die im Preis enthalten sind.

???????? ??????????: IT254151775 - 39018 Terlano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

????????????????? ??? ???? ?????

Zentralheizung/Unabhängige Heizung

Zwei Garagen

Hobbyraum

Privater Garten

???????? ??????????: IT254151775 - 39018 Terlano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

??? ??? ??? ????????????

Die Immobilie befindet sich in einer ruhigen Gegend im Landesinneren von Terlan (BZ). Die gute Lage dieses Anwesens ermöglicht einen angenehmen Blick auf die umliegenden Grünflächen und Berge. Das Anwesen ist nur wenige Minuten von Bozen und Eppan entfernt, einer Gegend, die besonders bei Weinliebhabern beliebt ist. Für Freizeitaktivitäten sind der Montiggler See und Kalterer See nur wenige Autominuten entfernt.

???????? ??????????: IT254151775 - 39018 Terlano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

????????????? ??????????????????

?? ???? ?????????????? ??????????????, ?????????????? ?? ?? ?????????? ?????????????? ???:

Christian Weissensteiner

---

Drususallee 265/Viale Druso 265 Bozen / Bolzano  
E-Mail: [bozen@von-poll.com](mailto:bozen@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)