

Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

# Vier-Zimmer-Wohnung mit viel Potenzial im Stadtteil Gries

????????? ??????????: IT244151724



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

????? ?????????: 490.000 EUR • ??????????: ca. 110 m<sup>2</sup> • ?????????: 4

???????? ??????????: IT244151724 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

- ?? ??? ??????
- ?? ??????????
- ?????????????? ??????????????
- ??? ??????? ??????????????
- ??? ??? ??? ??????????????
- ?????????????? ????????????????????

???????? ??????????: IT244151724 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

?? ??? ??????

???????? ??????????	IT244151724	????? ???????	490.000 EUR
????????????	ca. 110 m <sup>2</sup>	????????????	???????
?????????	4	????????????	Provisionspflichtig
???????????? ???	3	?????????? ???????	ca. 136 m <sup>2</sup>
??????????			
??????????	1		

???????? ??????????: IT244151724 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

?????????????? ????????????

?????????? ??????????	?????????? ???????????	????????????????? ???????????	BEDARF
????? ????????????	?????????????????	??????????? ????????????????? ???????????	G

???????? ??????????: IT244151724 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

?? ?????????



???????? ??????????: IT244151724 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

?? ?????????



???????? ??????????: IT244151724 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

?? ????????



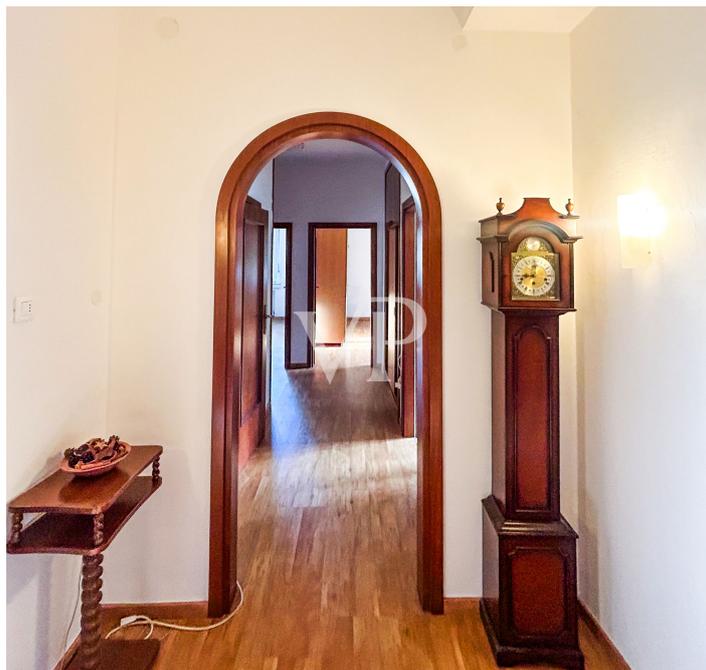
???????? ??????????: IT244151724 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

?? ?????????



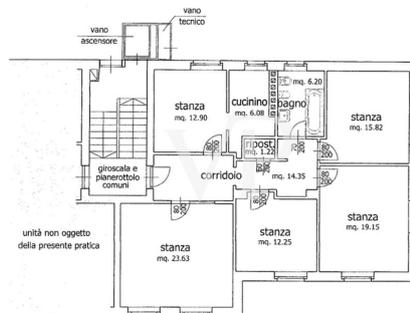
???????? ??????????: IT244151724 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

?? ?????????



???????? ??????????: IT244151724 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

?? ?????????



???????? ??????????: IT244151724 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

??? ?????? ???????????

Diese geräumige Vier-Zimmer-Wohnung mit viel Potenzial befindet sich in der Alten Mendelstraße in Bozen, in einer ruhig gelegenen Wohnanlage. Die Wohnung umfasst eine einladende Eingangshalle, ein großzügiges Wohnzimmer, eine Wohnküche, ein Doppelzimmer, zwei Einzelzimmer, ein Fensterbad und einen Flur. Sie ist mit einer Zentralheizung ausgestattet. Eine Garage vervollständigt diese Immobilie (EXTRA 30.000,00 Euro).

???????? ??????????: IT244151724 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

??? ??? ??? ????????????

Die Immobilie befindet sich in der Alten Mendelstraße in Bozen. Die zentrale Lage bietet eine Vielzahl von Annehmlichkeiten: Apotheken, Schulen, Supermärkte, Restaurants und zahlreiche weitere Geschäfte. Nur wenige Meter entfernt befinden sich Bushaltestellen sowie ein Radweg. Zudem sind in wenigen Minuten der Gerichtsplatz, der Siegesplatz, die Freiheitsstraße, die Altstadt, das Einkaufszentrum Twenty, die Brennerautobahn und die Mebo erreichbar.

???????? ??????????: IT244151724 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

?????????????? ???????????????????

??? ?????????????????? ??????????????, ?????????????????? ?? ??? ?????????? ?????????????????? ???:

Christian Weissensteiner

---

Drususallee 265/Viale Druso 265 Bozen / Bolzano  
E-Mail: [bozen@von-poll.com](mailto:bozen@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)