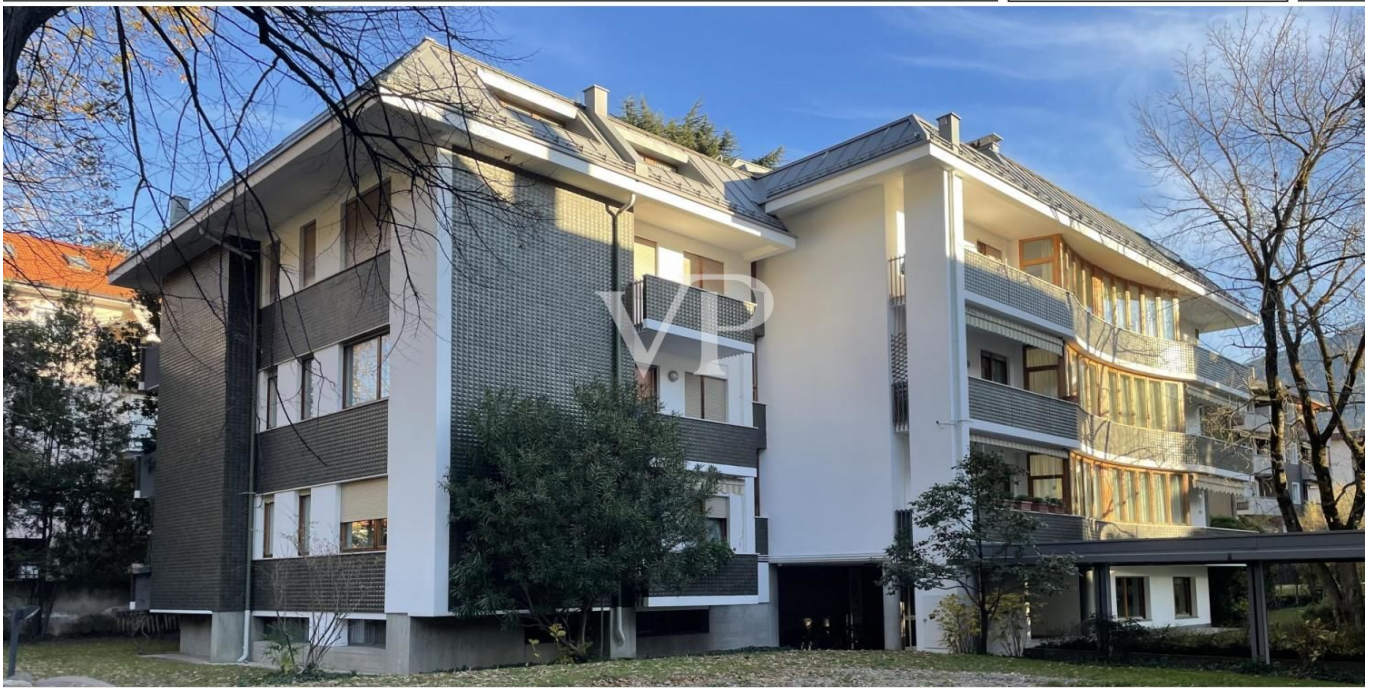


Bolzano - Bozen

# Elegante Wohnung mit großzügiger Wohnfläche

????????? ??????????: IT244151719



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

???? ??????: 1.050.000 EUR • ??????????: ca. 158,25 m<sup>2</sup> • ??????: 6

???????? ??????????: IT244151719 - 39100 Bolzano - Bozen

- ?? ??? ??????
- ?? ??????????
- ?????????????? ?????????????
- ????????? ?????????????
- ??? ??????? ?????????????
- ?????????????? ?????????????????????

???????? ??????????: IT244151719 - 39100 Bolzano - Bozen

?? ??? ??????

???????? ??????????	IT244151719	????? ???????	1.050.000 EUR
????????????	ca. 158,25 m <sup>2</sup>	????????????	???????
???????	2	????????????	provisionspflichtig
?????????	6	?????????? ???????	ca. 200 m <sup>2</sup>
???????????? ??? ??????????	3	?????????	??????????
??????????	2		
????? ?????????????	1968		

???????? ??????????: IT244151719 - 39100 Bolzano - Bozen

?????????????? ????????????

???? ????????????	??????	??????????????????	BEDARF
???? ????????????	??????	??????????????	
		???????? ????????	121.41 kWh/m <sup>2</sup> a
		??????????????	
		??????????????	E
		????????????????	
		??????????????	

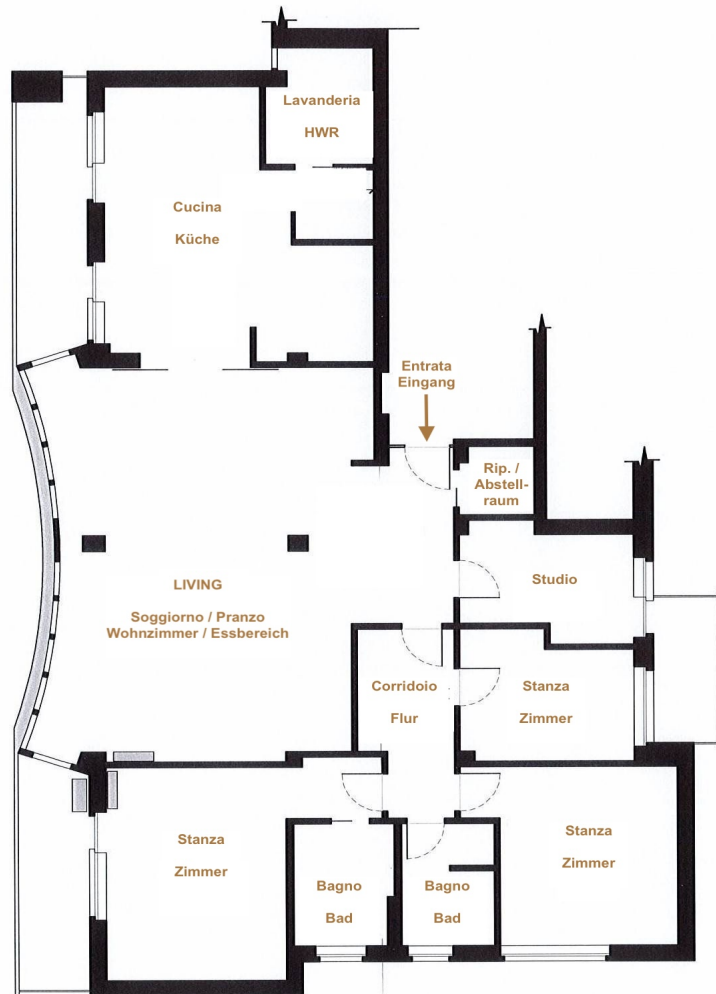
???????? ??????????: IT244151719 - 39100 Bolzano - Bozen

?? ?????????



???????? ?????: IT244151719 - 39100 Bolzano - Bozen

??????



???? ? ?????? ??? ?????? ?? ????????. ?? ??????? ???? ??????? ???? ???? ??????. ??? ??  
 ????? ?????, ??? ?????????? ?? ????????????? ???? ?????????? ???? ??????????????

???????? ??????????: IT244151719 - 39100 Bolzano - Bozen

??? ?????? ???????????

Diese großzügige Immobilie in der Fagenstraße überzeugt mit ihrer idealen Kombination aus modernem Wohnkomfort und durchdachter Raumaufteilung. Teil einer kürzlich modernisierten Wohnanlage, bietet die Wohnung mit ihren ca. 159 m<sup>2</sup> Nettogröße auf einer Ebene ein angenehmes Zuhause für anspruchsvolle Bewohner. Das Herzstück der Wohnung bildet das geräumige Wohnzimmer, das durch eine Schiebetür von der großzügigen Küche und dem angrenzenden Waschraum getrennt ist. Große Fenster durchfluten den gesamten Wohnbereich mit Tageslicht und schaffen eine einladende Atmosphäre. Ergänzt wird dieser Bereich durch einen praktischen Abstellraum und ein Arbeitszimmer. Der Schlafbereich umfasst drei Schlafzimmer sowie zwei Bäder, wodurch die Immobilie ideal für Familien oder anspruchsvolle Paare geeignet ist. Die letzte Renovierung fand im Jahr 2000 statt. Die Wohnung befindet sich daher in einem guten und sofort bewohnbaren Zustand. Zum Angebot gehören außerdem ein Kellerraum sowie eine Garage im Untergeschoss, die für 50.000 Euro zusätzlich erworben werden kann.

???????? ??????????: IT244151719 - 39100 Bolzano - Bozen

?????????????? ???????????????????

??? ?????????????????? ??????????????, ?????????????????? ?? ??? ?????????? ?????????????????? ???:

Christian Weissensteiner

---

Drususallee 265/Viale Druso 265 Bozen / Bolzano  
E-Mail: [bozen@von-poll.com](mailto:bozen@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)