

Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

# Großzügige Wohnung in hervorragender Lage

????????? ??????????: IT242941676



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

???? ??????????: 1.300 EUR • ??????????: ca. 145,9 m<sup>2</sup> • ??????????: 6

???????? ??????????: IT242941676 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

- ?? ??? ??????
- ?? ??????????
- ?????????????? ????????????
- ??????? ????????????
- ??? ?????? ????????????
- ?????????????? ????????????????????

???????? ??????????: IT242941676 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

?? ??? ??????

???????? ??????????	IT242941676
????????????	ca. 145,9 m <sup>2</sup>
???????	1
????????	6
???????????? ???	3
??????????	
??????????	2

????? ??????????	1.300 EUR
????????????	???????
????????????	Provisionspflichtig
?????????? ???????	ca. 170 m <sup>2</sup>
????????	?????????, ??????????

???????? ??????????: IT242941676 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

?????????????? ????????????

???? ????????????	??????	??????????????????	BEDARF
??????????????	31.01.2030	??????????????	
??????????????????		??????????????	E
???????? ???		??????????????????	
???? ??????????????	??????	??????????????	

???????? ??????????: IT242941676 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

?? ?????????



???????? ??????????: IT242941676 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

?? ?????????



???????? ??????????: IT242941676 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

?? ?????????



???????? ??????????: IT242941676 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

?? ?????????



???????? ??????????: IT242941676 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

?? ?????????



???????? ??????????: IT242941676 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

?? ?????????



???????? ??????????: IT242941676 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

?? ?????????



???????? ??????????: IT242941676 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

?? ?????????



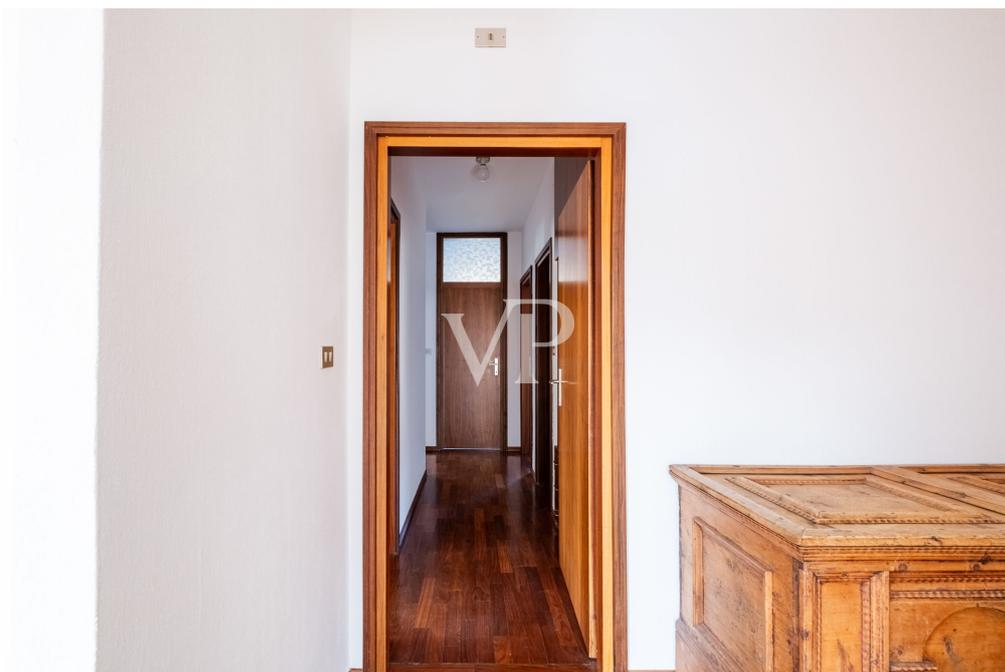
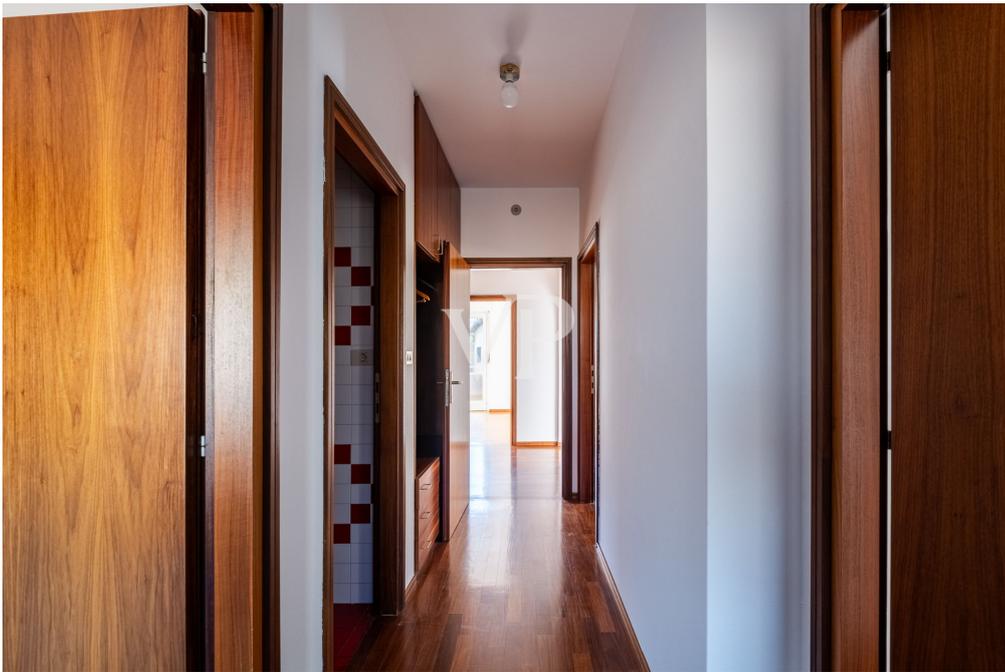
???????? ??????????: IT242941676 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

?? ?????????



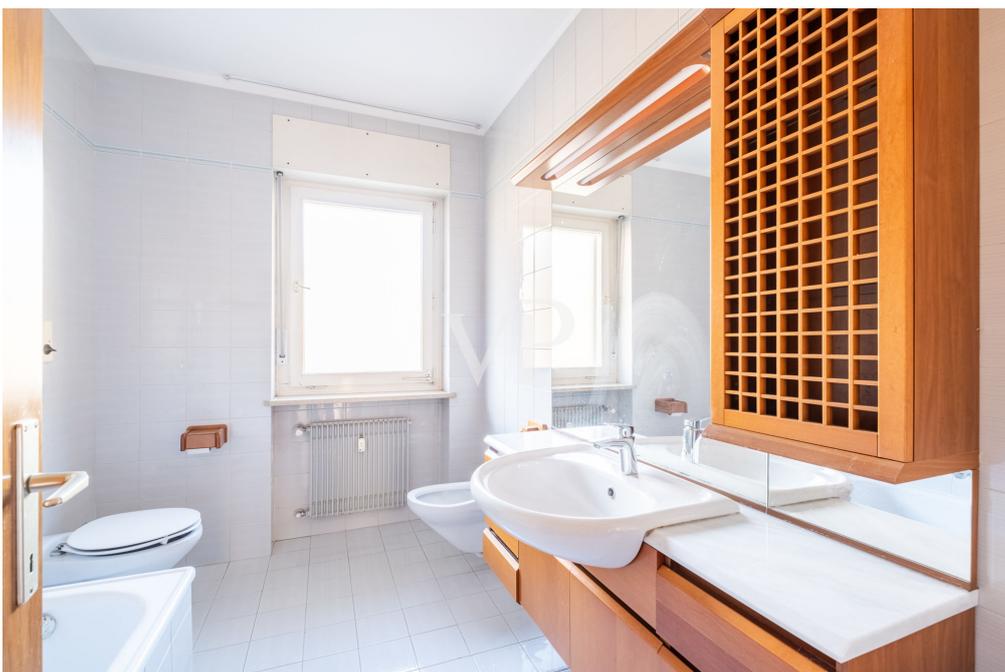
???????? ??????????: IT242941676 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

?? ?????????



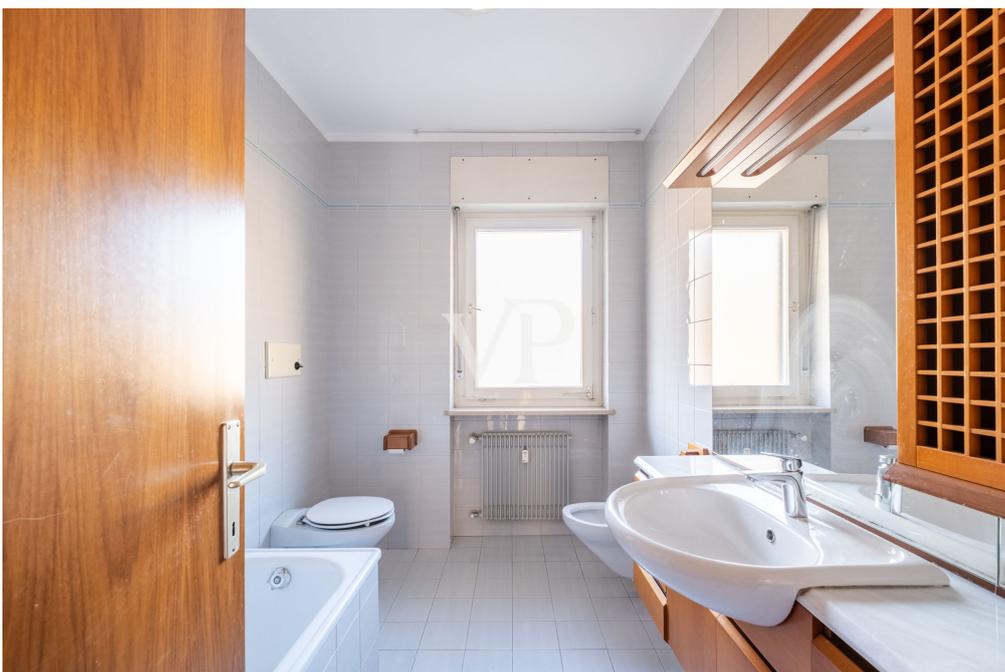
???????? ??????????: IT242941676 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

?? ?????????



???????? ??????????: IT242941676 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

?? ?????????



???????? ??????????: IT242941676 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

?? ?????????



???????? ??????????: IT242941676 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

?? ????????



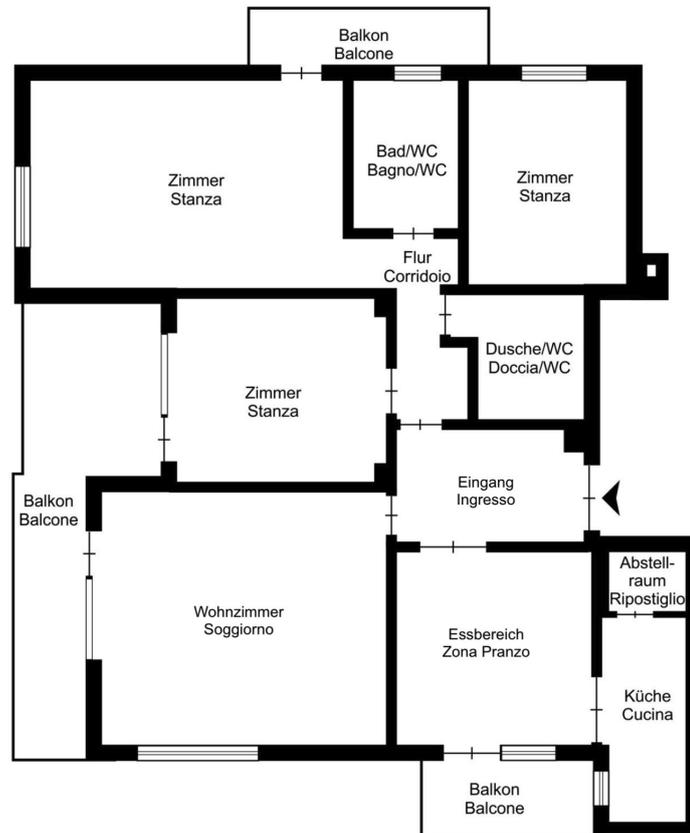
???????? ??????????: IT242941676 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

?? ?????????



???????? ?????: IT242941676 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

??????



???? ? ?????? ??? ?????? ?? ????????. ?? ??????? ???? ??????? ???? ???? ??????. ??? ??  
???? ?????, ??? ?????????? ?? ??????????? ???? ?????????? ??? ??????????????

???????? ??????????: IT242941676 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

??? ?????? ???????????

In der begehrten Via in Villa (Im Dorf) in Bozen bieten wir eine großzügige Wohnung zur Miete an. Die Wohnung befindet sich im zweiten Stock eines kleinen, ruhigen Gebäudes und ist bequem mit dem Aufzug erreichbar. Sie eignet sich ideal für Mieter, die viel Platz und einen langfristigen Mietvertrag ohne Ersatzsteuer (Cedolare Secca) suchen. Die Wohnung überzeugt durch eine schöne Aussicht und befindet sich in einem guten Zustand. Sie umfasst eine einladende Eingangshalle, ein Esszimmer mit angrenzender Küche und Speisekammer, sowie ein großzügiges Wohnzimmer mit doppelter Ausrichtung und Zugang zur Terrasse. Darüber hinaus stehen zwei Badezimmer, davon eines mit Fenster, sowie drei Schlafzimmer zur Verfügung, von denen zwei als Doppelzimmer gestaltet sind. Ein Balkon ergänzt den Wohnbereich und bietet zusätzliche Entspannungsmöglichkeiten. Zum Angebot gehören außerdem ein Keller und eine Garage im Untergeschoss, die beide im Mietpreis enthalten sind. Die Küche ist neu und wurde erst kürzlich eingebaut. Die Wohnung ist weitgehend möbliert, wobei auf Wunsch die vorhandenen Möbel entfernt werden können. Bitte beachten Sie, dass ausschließlich schriftliche Bewerbungen mit einer kurzen persönlichen Vorstellung berücksichtigt werden.

???????? ??????????: IT242941676 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

?????????????? ???????????????????

??? ?????????????????? ??????????????, ?????????????????? ?? ??? ?????????? ?????????????????? ???:

Christian Weissensteiner

---

Drususallee 265/Viale Druso 265 Bozen / Bolzano  
E-Mail: [bozen@von-poll.com](mailto:bozen@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)