

Bolzano – Bolzano

# Geräumige Drei-Zimmer-Wohnung im historischen Zentrum von Bozen

????????? ??????????: IT244151653



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

????? ?????????: 495.000 EUR • ??????????: ca. 78 m<sup>2</sup> • ??????????: 3

???????? ??????????: IT244151653 - 39100 Bolzano – Bolzano

- ?? ??? ??????
- ?? ??????????
- ?????????????? ??????????????
- ????????? ??????????????
- ??? ??????? ??????????????
- ?????????????????????? ??? ??????????????
- ??? ??? ??? ??????????????????
- ?????????????????? ??????????????????????

???????? ??????????: IT244151653 - 39100 Bolzano – Bolzano

?? ??? ???????

|                                    |                       |
|------------------------------------|-----------------------|
| ????????? ??????????               | IT244151653           |
| ?????????????                      | ca. 78 m <sup>2</sup> |
| ?????????                          | 2                     |
| ?????????                          | 3                     |
| ????????????? ???<br>????????????? | 2                     |
| ?????????????                      | 1                     |

|                        |                       |
|------------------------|-----------------------|
| ????? ????????         | 495.000 EUR           |
| ???????????????        | ?????????             |
| ???????????????        | Provisionspflichtig   |
| ????????????? ???????? | ca. 98 m <sup>2</sup> |
| ?????????              | ?????????????         |

???????? ??????????: IT244151653 - 39100 Bolzano – Bolzano

?????????????? ????????????

|                    |                       |                     |        |
|--------------------|-----------------------|---------------------|--------|
| ???????????        | ?????????? ?????????? | ??????????????????? | BEDARF |
| ???????????        | ???????????           | ???????????         |        |
| ????? ???????????? | ??????                | ???????????         | E      |
| ????? ???????????? | ??????                | ?????????????????   |        |
|                    |                       | ???????????         |        |

???????? ??????????: IT244151653 - 39100 Bolzano – Bolzano

?? ?????????



???????? ??????????: IT244151653 - 39100 Bolzano – Bolzano

?? ?????????



???????? ??????????: IT244151653 - 39100 Bolzano – Bolzano

?? ?????????



???????? ??????????: IT244151653 - 39100 Bolzano – Bolzano

?? ?????????



???????? ??????????: IT244151653 - 39100 Bolzano – Bolzano

?? ?????????



???????? ??????????: IT244151653 - 39100 Bolzano – Bolzano

?? ?????????



???????? ??????????: IT244151653 - 39100 Bolzano – Bolzano

?? ?????????



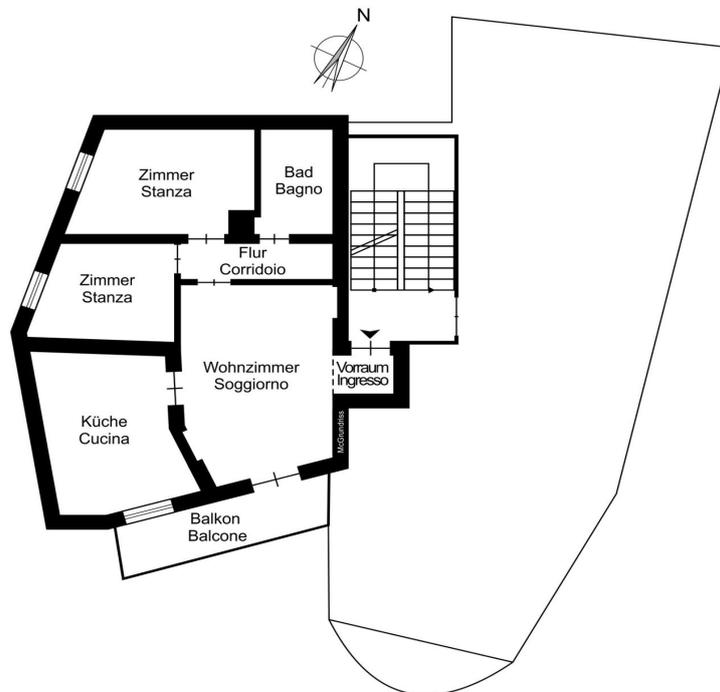
???????? ??????????: IT244151653 - 39100 Bolzano – Bolzano

?? ?????????



???????? ??????????: IT244151653 - 39100 Bolzano – Bolzano

???????



???? ? ?????? ??? ?????? ?? ??????????. ?? ????????? ??? ?????????? ??? ??? ??????????. ??? ??  
???? ?????, ??? ?????????? ?? ?????????????? ??? ?????????? ??? ??????????????.

???????? ??????????: IT244151653 - 39100 Bolzano – Bolzano

??? ?????? ???????????

Diese prächtige Immobilie befindet sich in der Gerbergasse in Bozen im zweiten Stock eines historischen Gebäudes aus dem frühen 20. Jahrhundert. Die Immobilie besteht aus einem komfortablen Eingangsbereich, einem großzügigen Wohnzimmer mit Balkon, einer geräumigen Wohnküche, zwei Doppelschlafzimmern und einem Hauptbad. Ein Kellerraum rundet das Angebot ab. Darüber hinaus besteht für den zukünftigen Käufer die Möglichkeit, eine Garage zu mieten, die nur wenige Meter vom Objekt entfernt ist. Die Immobilie verfügt nicht über einen Aufzug. Auch hervorragend als Investition geeignet.

???????? ??????????: IT244151653 - 39100 Bolzano – Bolzano

????????????????? ??? ??????????

Unabhängige Gasheizung  
Klimaanlage kalt/warm  
Doppelt verglaste Fenster

???????? ??????????: IT244151653 - 39100 Bolzano – Bolzano

??? ??? ??? ????????????

Die Wohnung befindet sich in der Gerbergasse in Bozen und somit nur wenige Meter vom Waltherplatz entfernt, der für seinen Charme und den Zustrom von Touristen bekannt ist. Die Lage ist sehr strategisch, da sie sich im Herzen des historischen Zentrums befindet. In der Nähe befinden sich die Universität, die Lauben und der Obstplatz.

???????? ??????????: IT244151653 - 39100 Bolzano – Bolzano

?????????????? ???????????????????

??? ?????????????????? ??????????????, ?????????????????? ?? ??? ?????????? ?????????????????? ???:

Christian Weissensteiner

---

Drususallee 265/Viale Druso 265 Bozen / Bolzano  
E-Mail: [bozen@von-poll.com](mailto:bozen@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)