Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Helle, vor Kurzem renovierte Wohnung im letzten Stock

??????? ????????: IT244151647

???? ??????: 455.000 EUR • ?????????: ca. 69 m² • ???????: 3

??????? ????????: IT244151647 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

- ?? ??? ?????
- ?? ???????
- ?????????? ????????
- ?????? ????????
- ??? ????? ????????
- ?????????? ???????????

??????? ????????: IT244151647 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

?? ??? ?????

??????? ????????	IT244151647
?????????	ca. 69 m²
??????	5
???????	3
????????? ??? ????????	2
????????	1
????? ??????????	1 x ??????, 35000 EUR (??????)

???? ??????	455.000 EUR
??????????	??????
?????????	provisionspflichtig
???????? ??????	ca. 86 m²
??????	????????

??????? ????????: IT244151647 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

?????????? ????????

???? ?????????	?????
?????????? ????????????? ?????? ???	20.03.2034

????????????? ?????????	BEDARF
?????? ?????? ?????????	163.43 kWh/m²a
????????? ??????????? ????????	G

??????? ????????: IT244151647 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

?? ???????

??????? ????????: IT244151647 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

?? ???????

??????? ????????: IT244151647 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

?? ???????

??????? ????????: IT244151647 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

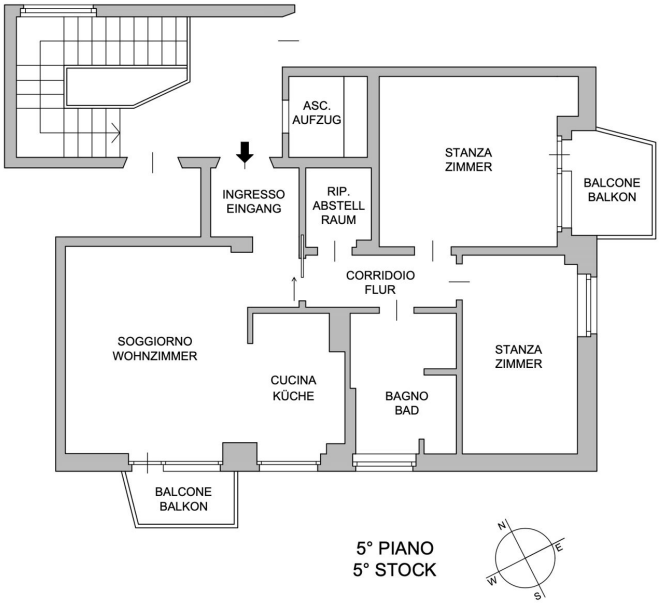
?? ???????

??????? ????????: IT244151647 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

?? ???????

??????? ????????: IT244151647 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

??????



???? ? ?????? ??? ????? ?? ???????. ?? ??????? ??? ??????? ??? ??? ??????. ??? ?? ???? ????, ??? ???????? ?? ??????????? ??? ???????? ??? ???????????.

??????? ????????: IT244151647 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

??? ????? ????????

Diese gemütliche Wohnung mit Panoramablick befindet sich in der obersten Etage und wurde 2014 renoviert. Ein wichtiges Merkmal dieser Wohnung ist sicherlich die doppelte Süd-Ost Ausrichtung; durch diese ist eine gute Versorgung aller Räume mit natürlichem Licht gewährleistet. Von der Eingangshalle gelangt man in den Wohnbereich mit offener Küche. Der Blick ist frei auf die umliegenden Berge und vom Balkon aus kann man vom Rosengarten bis zur Mendel sehen. Der TV-Bereich ist mit einem Kamin ausgestattet, der mit Bioethanol betrieben wird und an kalten Winterabenden für angenehme Momente sorgt. Durch eine Schiebetür gelangt man in den übersichtlichen Schlafbereich. Die beiden Schlafzimmer sind wie folgt aufgeteilt: ein großes Einzelzimmer und ein Doppelzimmer mit kleinem Balkon. Des Weiteren verfügt die Wohnung über einen praktischen Hauswirtschaftsraum sowie ein Bad mit Fenster, großer Dusche und einen funktionalen Schrank mit Platz für Waschmaschine und Trockner. Eine Klimaanlage sorgt für Abkühlung an heißen Sommertagen. Im Untergeschoss gibt es einen Keller und einen großen Innenhof, der auch als gemeinschaftlicher Fahrradabstellplatz genutzt werden kann. Eine Garage ist 50 Meter entfernt und kann für 35.000 Euro erworben werden. Diese Immobilie ist die ideale Investition für Paare und kleine Familien, die eine gemütliche Wohnung in gut bedienter Lage von Bozen suchen.

??????? ????????: IT244151647 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

?????????? ????????????

??? ???????????? ???????????, ????????????? ?? ??? ???????? ???????????? ???:

Christian Weissensteiner

Drususallee 265/Viale Druso 265 Bozen / Bolzano
E-Mail: bozen@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com