

Merano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

# Vollständig renovierte Drei-Zimmer-Wohnung

????????? ??????????: IT244151622



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

???? ??????: 390.000 EUR • ??????????: ca. 61 m<sup>2</sup> • ??????: 3

???????? ??????????: IT244151622 - 39012 Merano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

- ?? ??? ??????
- ?? ??????????
- ?????????????? ????????????
- ??????? ????????????
- ??? ??????? ????????????
- ??? ??? ??? ??????????????
- ?????????????? ??????????????????

???????? ??????????: IT244151622 - 39012 Merano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

?? ??? ??????

???????? ??????????	IT244151622	????? ???????	390.000 EUR
????????????	ca. 61 m <sup>2</sup>	????????????	???????
?????????	3	????????????	Provisionspflichtig
???????????? ???	2	???????????? ???????	ca. 86 m <sup>2</sup>
????????????			
????????????	1		

???????? ??????????: IT244151622 - 39012 Merano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

?????????????? ????????????

???? ????????????	??????	??????????????????	BEDARF
??????????????	20.03.2034	??????????????	
??????????????????		???????? ????????	200.00 kWh/m <sup>2</sup> a
???????? ???		??????????????	
???? ??????????????	??????	??????????????	G
		??????????????????	
		??????????????	

???????? ??????????: IT244151622 - 39012 Merano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

?? ?????????



???????? ??????????: IT244151622 - 39012 Merano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

?? ?????????



????????? ??????????: IT244151622 - 39012 Merano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

?? ?????????



???????? ??????????: IT244151622 - 39012 Merano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

?? ?????????





???????? ?????: IT244151622 - 39012 Merano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

??????



???? ? ?????? ??? ?????? ?? ????????. ?? ??????? ???? ??????? ???? ???? ??????. ??? ??  
???? ?????, ??? ?????????? ?? ??????????? ???? ?????????? ???? ??????????????

???????? ??????????: IT244151622 - 39012 Merano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

??? ?????? ???????????

Diese komplett renovierte Drei-Zimmer-Wohnung verfügt über einen privatem Garten. Das Objekt befindet sich in einem ruhigen historischen Wohnhaus aus dem 18. Jahrhundert, nur wenige Schritte von der Therme und dem historischen Zentrum von Meran entfernt. Die Wohnung befindet sich im Erdgeschoss und besteht aus einer komfortablen Eingangshalle, einer Wohnküche mit eigenem Garten, 2 Schlafzimmern und einem Hauptbad. Die Immobilie wird durch einen im Preis inbegriffenen Keller vervollständigt.

???????? ?????: IT244151622 - 39012 Merano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

??? ??? ??? ???????????

Die Immobilie befindet sich in der Ortweinstraße in Meran (BZ). Die zentrale Lage dieses Objekts ermöglicht es, alle Arten von Dienstleistungen zu erreichen: Supermärkte, Apotheken, Restaurants. Bushaltestellen befinden sich in unmittelbarer Nähe. Außerdem ist das Objekt nur wenige Schritte von der Therme und dem historischen Zentrum entfernt.

???????? ??????????: IT244151622 - 39012 Merano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

????????????? ??????????????????

?? ???? ?????????????? ??????????????, ?????????????? ?? ?? ?????????? ?????????????? ???:

Christian Weissensteiner

---

Drususallee 265/Viale Druso 265 Bozen / Bolzano  
E-Mail: [bozen@von-poll.com](mailto:bozen@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)