Bolzano – Bolzano

Renovierte Vier-Zimmer-Wohnung in der Cesare-Battisti-Straße in Gries, Bozen

??????? ????????: IT244151584

???? ??????: 575.000 EUR • ?????????: ca. 90 m² • ???????: 4

??????? ????????: IT244151584 - 39100 Bolzano – Bolzano

- ?? ??? ?????
- ?? ???????
- ?????????? ????????
- ?????? ????????
- ??? ????? ????????
- ?????????? ???????????

??????? ????????: IT244151584 - 39100 Bolzano – Bolzano

?? ??? ?????

??????? ????????	IT244151584
?????????	ca. 90 m²
??????	1
???????	4
????????? ??? ????????	3
????????	2
???? ??????????	1956

???? ??????	575.000 EUR
??????????	??????
?????????	provisionspflichtig
???????? ??????	ca. 115 m²
??????	???????, ????????

??????? ????????: IT244151584 - 39100 Bolzano – Bolzano

?????????? ????????

????????? ?????????	???????? ????????	????????????? ?????????	BEDARF
???? ?????????	?????	????????? ?????????? ????????	E
?????????? ????????????? ?????? ???	17.11.2029		
???? ?????????	?????		

??????? ????????: IT244151584 - 39100 Bolzano – Bolzano

?? ???????

??????? ????????: IT244151584 - 39100 Bolzano – Bolzano

?? ???????

??????? ????????: IT244151584 - 39100 Bolzano – Bolzano

?? ???????

??????? ????????: IT244151584 - 39100 Bolzano – Bolzano

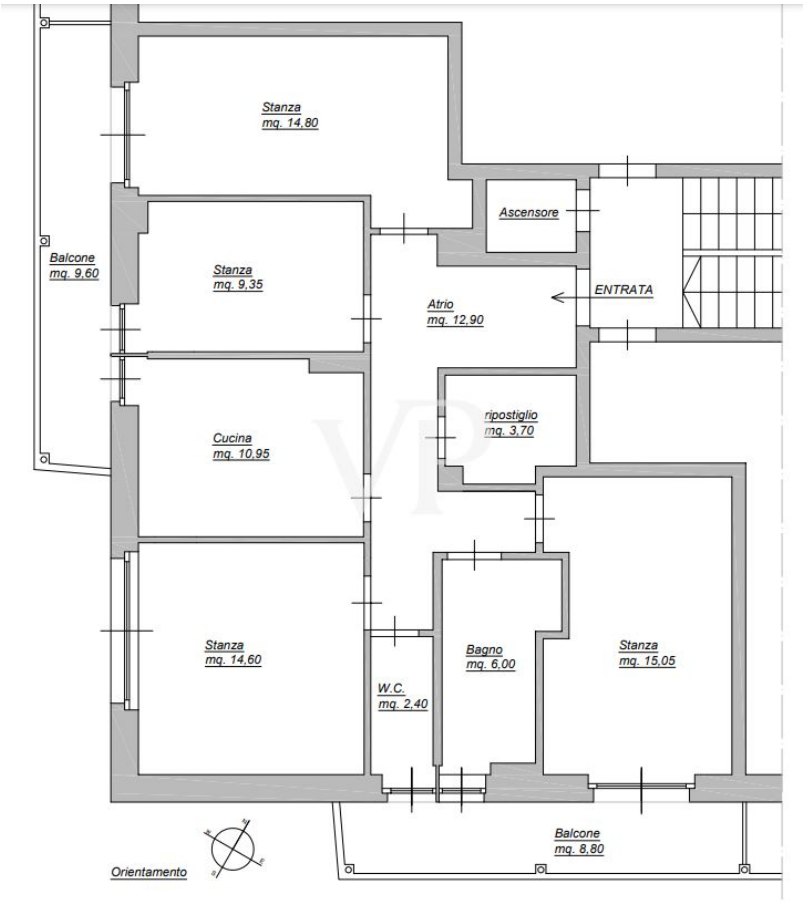
?? ???????

??????? ????????: IT244151584 - 39100 Bolzano – Bolzano

?? ???????

??????? ????????: IT244151584 - 39100 Bolzano – Bolzano

??????



???? ? ?????? ??? ????? ?? ????????. ?? ???????? ??? ??????? ??? ??? ??????. ??? ?? ???? ????, ??? ???????? ?? ??????????? ??? ???????? ??? ???????????.

??????? ????????: IT244151584 - 39100 Bolzano – Bolzano

??? ????? ????????

IM ALLEINVERKAUF In einem der schönsten Viertel von Bozen, in Gries, in der Cesare Battisti Straße, befindet sich diese geräumige Vier-Zimmer-Wohnung von 90 m² netto. Die Immobilie wurde 2024 renoviert und ist bereit, bewohnt zu werden oder als Investition. Die Wohnung befindet sich im ersten Stock eines Gebäudes mit Aufzug und besteht aus einer Eingangshalle, vier Zimmern, einer möblierten Küche, zwei modernen Bädern, einem Abstellraum und einem Keller. Dank der ausgezeichneten Ost-Süd-West-Ausrichtung ist die Wohnung bis zum Sonnenuntergang von natürlichem Licht durchflutet. Die beiden Balkone, die durch Fenstertüren verbunden sind, schaffen eine angenehme Kontinuität zwischen innen und außen. Die Lage der Immobilie ist ideal: Sie befindet sich in einem Wohnviertel mit zahlreichen Dienstleistungen wie Schulen, Geschäften und öffentlichen Verkehrsmitteln und eignet sich daher sowohl für Familien als auch für diejenigen, die eine sichere Investition suchen. Im Innenhof der Wohnanlage befindet sich der Gemeinschafts-Fahrradabstellplatz sowie ein Stellplatz, der für maximal zwei Stunden für verschiedene Zwecke genutzt werden kann. Nur 5 Minuten entfernt gibt es eine mehrstöckige öffentliche Garage, in der Stellplätze für 80 Euro pro Monat gemietet werden können. Eine separate Einzelgarage, die zusätzlich erworben werden kann, befindet sich 100 Meter entfernt. Die Wohnung ist sofort verfügbar, eine perfekte Lösung für diejenigen, die eine moderne Wohnung in strategischer Lage suchen, oder für diejenigen, die sie an Studenten vermieten möchten, da sie nahe am Stadtzentrum liegt.

??????? ????????: IT244151584 - 39100 Bolzano – Bolzano

?????????? ????????????

??? ???????????? ???????????, ????????????? ?? ??? ???????? ???????????? ???:

Christian Weissensteiner

Drususallee 265/Viale Druso 265 Bozen / Bolzano
E-Mail: bozen@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com