

Bolzano – Bolzano

Traumhafte Zweizimmer-Penthousewohnung am Musterplatz

????????? ??????????: IT244151579

RESERVED



www.von-poll.it

???? ??????????: 1.300 EUR • ??????????: ca. 73 m² • ??????????: 2

???????? ??????????: IT244151579 - 39100 Bolzano – Bolzano

- ?? ??? ??????
- ?? ??????????
- ?????????????? ?????????????
- ????????? ?????????????
- ??? ????????? ?????????????
- ????????????????? ?????????????????????

???????? ??????????: IT244151579 - 39100 Bolzano – Bolzano

?? ??? ??????

????????? ??????????	IT244151579
?????????????	ca. 73 m ²
?????????	4
?????????	2
????????????? ???	1
?????????????	
?????????????	1
????? ??????????????	2010

????????????????	
????????????? ????????	ca. 85 m ²
???????????????????????????	ca. 0 m ²
???????	

???????? ??????????: IT244151579 - 39100 Bolzano – Bolzano

?????????????? ????????????

??????????
??????????

????????? ??????????

????????????????
????????????

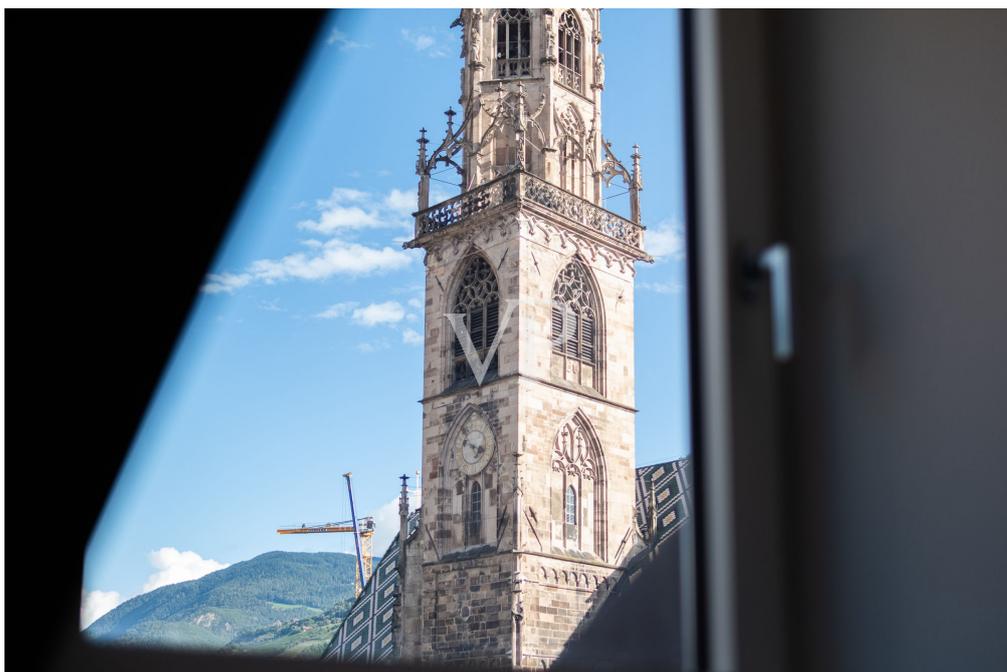
BEDARF

??????????
????????????
??????????

D

???????? ??????????: IT244151579 - 39100 Bolzano – Bolzano

?? ?????????



???????? ??????????: IT244151579 - 39100 Bolzano – Bolzano

?? ?????????



???????? ??????????: IT244151579 - 39100 Bolzano – Bolzano

?? ?????????



???????? ??????????: IT244151579 - 39100 Bolzano – Bolzano

?? ?????????



???????? ??????????: IT244151579 - 39100 Bolzano – Bolzano

?? ?????????

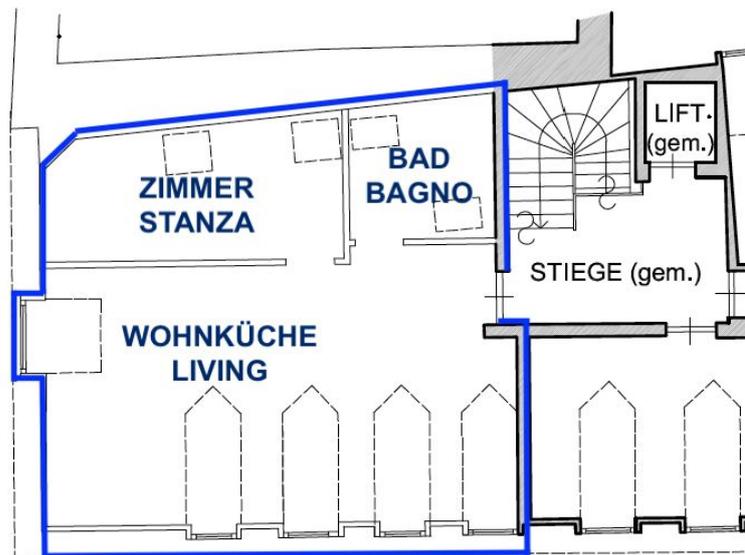


???????? ??????????: IT244151579 - 39100 Bolzano – Bolzano

???????

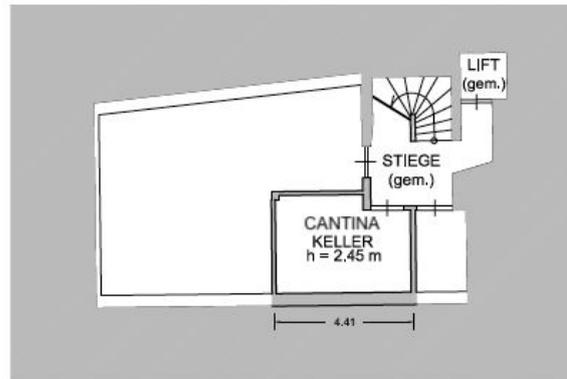


VON POLL
REAL ESTATE®



4. OBERGESCHOSS
4. PIANO





2. UNTERGESCHOSS
2° SOTTERANEO



???? ? ?????? ??? ?????? ?? ????????. ?? ??????? ???? ??????? ???? ???? ??????. ??? ??
???? ?????, ??? ?????????? ?? ??????????? ???? ?????????? ???? ??????????????

??????? ???????: IT244151579 - 39100 Bolzano – Bolzano

??? ?????? ???????????

Im Herzen von Bozen, unweit des Waltherplatzes, befindet sich diese Dachgeschosswohnung im obersten Stockwerk eines renommierten historischen Gebäudes aus dem Jahr 1759, das einst ein luxuriöses Hotel war und prominente Persönlichkeiten wie Erzherzog Joseph von Österreich, Papst Pius VI., Johann Wolfgang Goethe und Kaiser Franz I. beherbergte. Der Charme der Immobilie zeigt sich in der herrlichen Aussicht auf den Waltherplatz, umrahmt von majestätischen Bergen sowie dem Dom mit seinem markanten Glockenturm und dem kunstvoll gestalteten Dach. Die im Jahr 2010 vollständig renovierte Wohnung bietet in einer ruhigen Umgebung mit nur zwei Wohneinheiten viel Privatsphäre. Ihr modernes Design harmoniert perfekt mit den eleganten Sichtbalken. Der großzügige Eingangsbereich führt in den offenen Wohnraum, der Wohnzimmer und Küche vereint. Der Raum ist geschmackvoll eingerichtet und strahlt sowohl Eleganz als auch Gemütlichkeit aus. Die hochwertige Küche, ausgestattet mit erstklassigen Geräten, lädt zu stilvollem Kochen ein. Ein komfortables Doppelschlafzimmer mit begehbarem Kleiderschrank und ein Badezimmer mit Dusche und Badewanne runden das Angebot ab. Im Untergeschoss steht ein geräumiger Keller von 12 m² zur Verfügung, der bequem mit dem Aufzug erreichbar ist. Die Wohnung ist sofort verfügbar und wird komplett möbliert übergeben. Die monatlichen Kosten belaufen sich auf etwa 200,00 Euro. Parkplätze können im nahegelegenen Parkhaus Piazza Walther oder im Central Parkhaus, das nur fünf Minuten entfernt ist, angemietet werden. Der Mietvertrag hat eine Laufzeit von 4 + 4 Jahren. Bitte fügen Sie Ihrer Anfrage eine kurze Präsentation Ihrer Person bei.

???????? ??????????: IT244151579 - 39100 Bolzano – Bolzano

?????????????? ???????????????????

??? ?????????????????? ??????????????, ?????????????????? ?? ??? ?????????? ?????????????????? ???:

Christian Weissensteiner

Drususallee 265/Viale Druso 265 Bozen / Bolzano
E-Mail: bozen@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com