

Bolzano Bozen – Bolzano

Exklusives Penthouse von seltener Eleganz im Klimahaus A

????????? ??????????: IT244151535



www.von-poll.it

?????????: ca. 195,1 m² • ??????: 7

???????? ??????????: IT244151535 - 39100 Bolzano Bozen – Bolzano

- ?? ??? ??????
- ?? ??????????
- ?????????????? ????????????
- ??? ?????? ????????????
- ?????????????????? ??? ????????????
- ??? ??? ??? ??????????????
- ?????????????????? ??????????????????

???????? ??????????: IT244151535 - 39100 Bolzano Bozen – Bolzano

?? ??? ??????

???????? ??????????	IT244151535
????????????	ca. 195,1 m ²
????????	3
????????	7
???????????? ???	5
????????????	
????????????	4
???? ?????????????	2014

????? ???????	?????????
	???????????????
???????????????	?????????
???????????????	provisionspflichtig
???????????? ???????	ca. 315 m ²
?????????	?????????

???????? ??????????: IT244151535 - 39100 Bolzano Bozen – Bolzano

?????????????? ????????????

???????????	?????????????	?????????????????	BEDARF
???????????	???????????	???????????	
????? ????????????	??????? ??????????????	??????? ???????	65.51 kWh/m ² a
	????? / ??????	???????????	
?????????????	20.03.2034	?????????????	A
?????????????????		???????????????	
????????? ???		???????????	

???????? ??????????: IT244151535 - 39100 Bolzano Bozen – Bolzano

?? ?????????



???????? ??????????: IT244151535 - 39100 Bolzano Bozen – Bolzano

?? ?????????



???????? ??????????: IT244151535 - 39100 Bolzano Bozen – Bolzano

?? ????????



???????? ??????????: IT244151535 - 39100 Bolzano Bozen – Bolzano

?? ?????????



???????? ??????????: IT244151535 - 39100 Bolzano Bozen – Bolzano

?? ?????????



???????? ??????????: IT244151535 - 39100 Bolzano Bozen – Bolzano

?? ?????????



???????? ??????????: IT244151535 - 39100 Bolzano Bozen – Bolzano

?? ?????????



???????? ??????????: IT244151535 - 39100 Bolzano Bozen – Bolzano

?? ?????????



???????? ??????????: IT244151535 - 39100 Bolzano Bozen – Bolzano

?? ?????????



???????? ??????????: IT244151535 - 39100 Bolzano Bozen – Bolzano

?? ?????????



???????? ??????????: IT244151535 - 39100 Bolzano Bozen – Bolzano

?? ?????????



???????? ??????????: IT244151535 - 39100 Bolzano Bozen – Bolzano

?? ?????????



???????? ??????????: IT244151535 - 39100 Bolzano Bozen – Bolzano

?? ????????



???????? ??????????: IT244151535 - 39100 Bolzano Bozen – Bolzano

??? ?????? ???????????

In einer neuwertigen Wohnanlage im Klimahaus A -Standard bieten wir dieses exklusive Penthouse zum Verkauf an. Es ist mit allen Annehmlichkeiten ausgestattet und wurde mit hochwertigen Materialien individuell gestaltet. Umgeben von einer traumhaften Landschaft genießen Sie einen beeindruckenden Blick auf die grünen Flächen und Berge. Der Zugang erfolgt über einen geräumigen Aufzug, der direkt ins Gebäude führt. Das Penthouse befindet sich in einem makellosen, neuwertigen Zustand, und die eleganten, maßgefertigten Möbel sind im Preis enthalten. Die großzügige Belichtung und die unverbaubare Aussicht sorgen für viel Tageslicht und ein Gefühl von Freiheit. Der einladende Wohn- und Essbereich ist durch große Schiebefenster, die auf die weitläufige Terrasse führen, den ganzen Tag über lichtdurchflutet. Die geräumige, teilweise abgetrennte Küche ist mit Nussbaum- und Marmormöbeln ausgestattet und bietet Zugang zu einer weiteren Terrasse, die mit einer Außenküche und Platz für entspannte Momente mit Blick auf den Rosengarten ausgestattet ist. Der Wohnbereich umfasst außerdem ein Service-Bad und einen Gästebereich mit einem Schlafzimmer, einem Badezimmer und einem weiteren Raum, der derzeit als Waschküche genutzt wird. Der Schlafbereich ist durch eine elegante, deckenhohe Rimadesio-Spiegeltür erreichbar und verfügt über ein Wohnzimmer, zwei große Doppelschlafzimmer, eines mit Bad en suite, sowie ein zusätzliches Badezimmer. Die vier luxuriösen Bäder sind mit Böden aus Marmor, Onyx sowie Granit ausgestattet und bieten große Duschen sowie Badewannen. Eine komfortable Innentreppe führt zum echten Highlight dieser Immobilie: der Dachterrasse und einer halbüberdachten, möblierten Terrasse, die für ein unglaubliches Urlaubsgefühl sorgt. Im Untergeschoss stehen zwei große Garagen (41 m² und 25 m²), ein Außenstellplatz (87 m²) sowie ein Keller zur Verfügung, die im Preis inbegriffen sind. Dieses Penthouse ist die perfekte Wahl für unsere anspruchsvollsten lokalen und internationalen Kunden.

???????? ??????????: IT244151535 - 39100 Bolzano Bozen – Bolzano

????????????????? ??? ??????????

Biticino Hausautomationssystem, steuerbar über Smartphone und Tablet
Daikin Professional Klima-System
Alarm- und Videoüberwachungssystem
Solare Warmwasser- und Heizungsanlage
Fußbodenheizung
Maßgefertigte Möbel inklusive
Parkettböden aus amerikanischen Nussbaum
Marmor- und Onyx-Bäder
Granitböden in Bädern und Küche
Duka Dusche und Zubehör erster Wahl
Hochdrucksystem für Bad und WC
Marmorkochfeld und Spüle in Marmor gemeißelt
Professionelle Außenküche
Wandrasur
Lan-System verkabelt Kat. 6
Südtirol Fenster dreifach verglast mit 48 dB Schalldämmung
Behandlung zur dreifachen Schalldämmung an der straßenseitigen Wand
Externe Gibus-Markisen
Externe kostbare Vasen
Automatische Bewässerungsanlage
Innentüren Pivato + Glas Rimadesio
Große Garagen mit elektrischen Toren

???????? ?????: IT244151535 - 39100 Bolzano Bozen – Bolzano

??? ??? ??? ???????????

Diese Penthouse-Wohnung befindet sich in sehr strategischer Lage umgeben von Obstwiesen im Bozner Stadtteil Gries in der Nähe des Krankenhauses. Die Schnellstraße MeBo sowie die Autobahn A22 kann in kürzester Zeit erreicht werden. Der Grieser Platz mit verschiedensten Dienstleistungen und Geschäften ist nur wenige Autominuten entfernt. In unmittelbarer Nähe der Wohnung befindet sich eine Bushaltestelle, von der Sie auch bequem mit den öffentlichen Verkehrsmitteln das Altstadtzentrum Bozen oder die Stadt Meran erreichen können.

???????? ??????????: IT244151535 - 39100 Bolzano Bozen – Bolzano

????????????? ??????????????????

??? ????????????????? ??????????????, ????????????????? ?? ??? ?????????? ????????????????? ???:

Christian Weissensteiner

Drususallee 265/Viale Druso 265 Bozen / Bolzano
E-Mail: bozen@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com