

Eppan – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

# Baugrundstück mit genehmigtem Projekt im Grünen - Eppan

????????? ??????????: IT244151427



?????????: ca. 150 m<sup>2</sup> • ??????: 8 • ?????? ????: 600 m<sup>2</sup>

??????? ????????: IT244151427 - 39057 Eppan – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

- ?? ??? ??????
- ?? ????????
- ??????????? ???????????
- ??? ?????? ???????????
- ??? ??? ??? ????????????
- ????????????? ????????????????

???????? ??????????: IT244151427 - 39057 Eppan – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

?? ??? ???????

????????? ??????????	IT244151427
?????????????	ca. 150 m <sup>2</sup>
?????????	8
????? ??????????????	2025

????? ????????	?????????
	???????????????
?????????????	Provisionspflichtig
????????????? ????????	ca. 280 m <sup>2</sup>

???????? ??????????: IT244151427 - 39057 Eppan – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

?????????????? ????????????

???? ????????????	???????? ?????????????? ???? / ??????	????????????????? ?????????????	BEDARF
?????????????? ????????????????? ???????? ???	16.08.2034	???????? ??????? ?????????????	15.00 kWh/m <sup>2</sup> a
		????????????? ????????????? ?????????????	A

??????? ???????: IT244151427 - 39057 Eppan – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

?? ????????



???????? ??????????: IT244151427 - 39057 Eppan – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

?? ?????????



??????? ????????: IT244151427 - 39057 Eppan – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

??? ?????? ???????????

Zum Verkauf steht ein attraktiver Baugrund in sehr ruhiger Umgebung mit genehmigtem Bauprojekt für einzelne Wohnungen oder eines Einfamilienhauses mit großen Flächen innen und außen. Bei Bedarf kann der umliegende Grund noch erweitert werden. Das Haus wird nach dem neuesten energetischen Standards erbaut und bietet planungsmäßig teilweise noch individuelle Anpassungsmöglichkeiten. Dank dem vorhandenen genehmigten Projekt sparen Sie wertvolle Zeit und Planungsaufwand. Eine seltene Gelegenheit für Investoren oder private Bauherren, die ihr Traumprojekt zeitnah verwirklichen möchten.

??????? ???????: IT244151427 - 39057 Eppan – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

??? ??? ??? ???????????

Eppan - Unterrain ist ein Ortsteil, der in der Nähe eines Golfplatzes liegt und landschaftlich durch seine ruhige, idyllische Umgebung geprägt ist. Der Ortsteil zeichnet sich durch eine ländliche Atmosphäre mit viel Grünflächen, Feldern und Waldgebieten aus, die ideal für Natur- und Sportliebhaber sind. Der nahegelegene Golfplatz bietet sportliche Freizeitmöglichkeiten und zieht viele Besucher an. Zudem profitiert Unterrain von seiner guten Anbindung an die umliegenden Städte und Gemeinden, was den Ortsteil sowohl für Erholungssuchende als auch für Pendler attraktiv macht.

???????? ??????????: IT244151427 - 39057 Eppan – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

?????????????? ???????????????????

??? ?????????????????? ??????????????, ?????????????????? ?? ??? ?????????? ?????????????????? ???:

Christian Weissensteiner

---

Drususallee 265/Viale Druso 265 Bozen / Bolzano  
E-Mail: [bozen@von-poll.com](mailto:bozen@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)