

Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Luminoso trilocale con vista panoramica

???????? ?????: IT244151353



www.von-poll.it

???? ?????: 460.000 EUR • ?????: 3

???????? ??????????: IT244151353 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

- ?? ??? ??????
- ?? ??????????
- ?????????????? ????????????
- ??????? ????????????
- ??? ?????? ????????????
- ?????????????????? ??? ????????????
- ??? ??? ??? ????????????????
- ?????????????????? ????????????????????

???????? ??????????: IT244151353 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

?? ??? ??????

???????? ??????????	IT244151353	????? ???????	460.000 EUR
?????????????? ???	????????? ?? ?? ?????????	??????????????	???????
????????	3	?????????????	Soggetto a provvigione
????????	3	?????????? ???????	ca. 83 m ²
?????????????? ??? ?????????????	2	?????????????????????????? ???????	ca. 0 m ²
?????????????	1	?????????	???????????

???????? ??????????: IT244151353 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

?????????????? ????????????

???????????	?????????? ??????????	???????????????????	BEDARF
???????????	???????????	???????????	
????? ????????????	??????	???????????	A
		??????????????????	
		???????????	

???????? ??????????: IT244151353 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

?? ????????



???????? ??????????: IT244151353 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

?? ?????????



???????? ??????????: IT244151353 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

?? ?????????



???????? ??????????: IT244151353 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

?? ?????????



???????? ??????????: IT244151353 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

?? ?????????



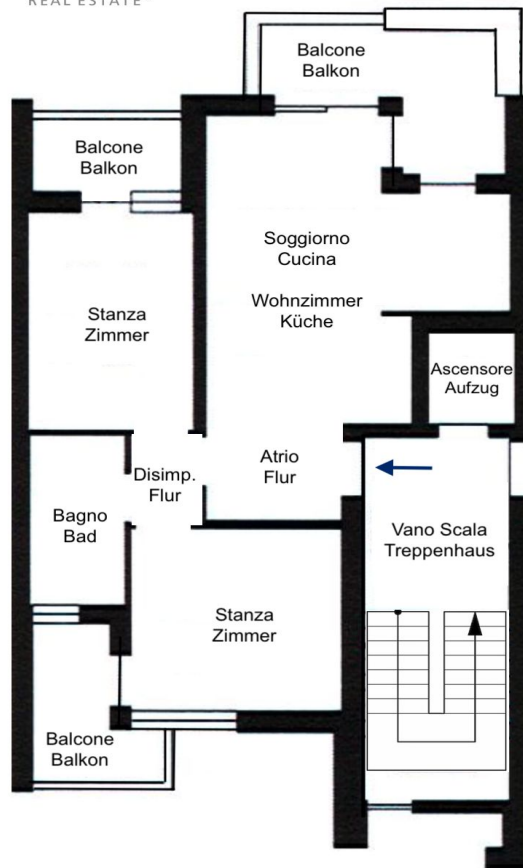
??????? ???????: IT244151353 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

?? ????????



???????? ??????????: IT244151353 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

???????



???? ? ?????? ??? ?????? ?? ????????. ?? ??????? ??? ??????? ??? ??? ??????. ??? ??
???? ?????, ??? ?????????? ?? ??????????? ??? ?????????? ??? ?????????????.

???????? ??????????: IT244151353 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

??? ?????? ????????????

Questo prestigioso complesso residenziale è stato realizzato con i più alti standard di Casa Clima "A", il che significa che sarà valutato anche per la sua efficienza energetica. L'immobile si trova al terzo piano con ascensore ed è composto da: un comodo ingresso, soggiorno sala pranzo "living" con balcone esposto a sud/ovest e con vista panoramica, due camere da letto matrimoniali con balcone e un bagno finestrato. L'oggetto offre un'eccellente luminosità naturale. L'unità immobiliare è dotata di sistema di riscaldamento centralizzato che viene gestito autonomamente con comodo controllo individuale della temperatura ambiente, offrendo una particolare atmosfera di benessere in tutti i vani. L'offerta è completata da un vano cantina, un box garage EXTRA Euro 38.000,00. Costruzione anno 2022.

???????? ??????????: IT244151353 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

????????????????? ??? ??????????

Riscaldamento a pavimento

Videocitofono

Infissi triplo vetro

Ascensore

Accesso per disabili

Giardino condominiale

???????? ??????????: IT244151353 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

??? ??? ??? ????????????

La struttura si trova in via Puccini "complesso Campo dei Fiori", nel cuore del quartiere Don Bosco - Firmiano di Bolzano. La posizione centrale di questo immobile permette di raggiungere ogni tipo di servizio: supermercati, farmacie, ristoranti, vari istituti scolastici e fermate degli autobus che si trovano nelle immediate vicinanze. Inoltre, è possibile raggiungere in pochi minuti l'autostrada e la Mebo.

???????? ??????????: IT244151353 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

?????????????? ???????????????????

??? ?????????????????? ??????????????, ?????????????????? ?? ??? ?????????? ?????????????????? ???:

Christian Weissensteiner

Drususallee 265/Viale Druso 265 Bozen / Bolzano
E-Mail: bozen@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com