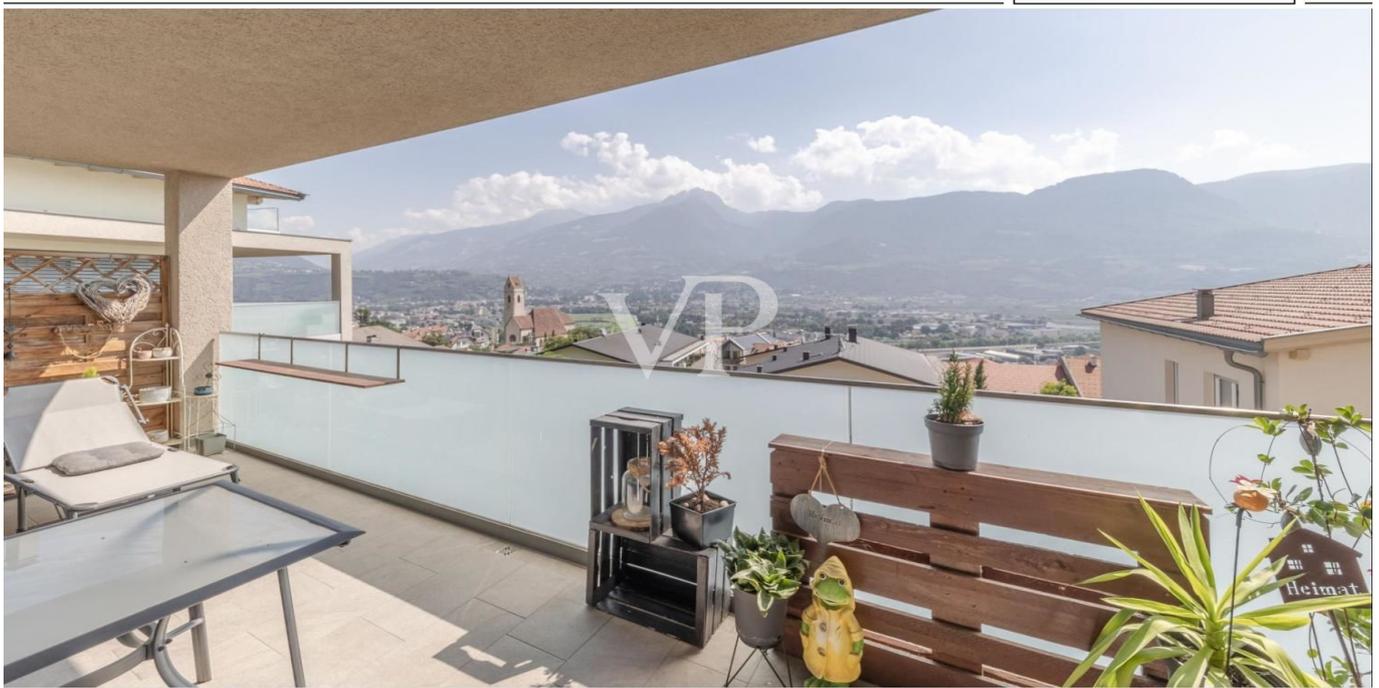


Marling – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Appartamento moderno con ampia terrazza e vista panoramica

????????? ??????????: IT244151334



www.von-poll.it

???? ??????: 260.000 EUR • ??????????: ca. 41 m² • ??????: 2

???????? ??????????: IT244151334 - 39020 Marling – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

- ?? ??? ??????
- ?? ??????????
- ?????????????? ????????????
- ??? ?????? ????????????
- ??? ??? ??? ??????????????
- ?????????????? ??????????????????

???????? ??????????: IT244151334 - 39020 Marling – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

?? ??? ??????

| | | | |
|----------------------------------|-------------------------------------|----------------------|-----------------------|
| ???????? ?????????? | IT244151334 | ????? ??????? | 260.000 EUR |
| ???????????? | ca. 41 m ² | ???????????? | ??????? |
| ?????????????? ??? | ????????? ?? ?? ????????? | ?????????? ??????? | ca. 64 m ² |
| ???????? | 3 | ???????????????????? | ca. 0 m ² |
| ???????? | 2 | ?????? | |
| ?????????????? ??? ?????????? | 1 | ???????? | ????????? |
| ?????????? | 1 | | |
| ????? ????????????? | 2018 | | |
| ?????? ????????????? | 1 x ???????, 28000 EUR (???????) | | |

???????? ??????????: IT244151334 - 39020 Marling – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

?????????????? ????????????

| | | | |
|---------------------|---------------|--------------------|----------------------------|
| ??????????? | ????????????? | ????????????????? | BEDARF |
| ??????????? | ??????????? | ??????????? | |
| ????? ???????????? | ??????????? | ????????? ???????? | 25.00 kWh/m ² a |
| ??????????????? | 14.05.2028 | ??????????????? | |
| ??????????????????? | | ??????????????? | A |
| ????????? ??? | | ????????????????? | |
| ????? ???????????? | ??????? | ????????????? | |

???????? ??????????: IT244151334 - 39020 Marling – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

?? ?????????



???????? ??????????: IT244151334 - 39020 Marling – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

?? ?????????



???????? ??????????: IT244151334 - 39020 Marling – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

?? ????????



???????? ??????????: IT244151334 - 39020 Marling – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

??? ?????? ???????????

Oggi vi presentiamo un bellissimo e moderno appartamento con vista panoramica. Il luminoso e ben proporzionato bilocale è composto da un pratico ingresso, una camera da letto, un bagno con finestra e un'accogliente cucina abitabile. Un particolare punto di forza dell'appartamento è l'invitante terrazza, che si presta a molteplici utilizzi, sia per rilassarsi dopo una lunga giornata, sia per accoglienti incontri con gli ospiti. La terrazza è completamente coperta e può essere utilizzata tutto l'anno. Godetevi i primi raggi di sole e la meravigliosa vista su Merano e sulle montagne circostanti. Un'elevata efficienza energetica, un'ottima posizione e un ambiente abitativo molto piacevole vi aspettano nella popolare zona residenziale Dorfanger di Marleno. Una spaziosa cantina e un garage, acquistabili separatamente, completano l'interessante pacchetto complessivo.

???????? ??????????: IT244151334 - 39020 Marling – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

??? ??? ??? ????????????

Marlengo è un pittoresco comune dell'Alto Adige, a pochi chilometri a ovest della città termale di Merano. Con una popolazione di circa 2.700 abitanti, Marlengo offre una miscela armoniosa di cultura tradizionale altoatesina e qualità di vita moderna. Il comune si estende su un'altitudine di circa 363 metri sul livello del mare ed è noto per i suoi imponenti vigneti e frutteti. La posizione di Marlengo offre una vista mozzafiato sulle montagne e sulle valli circostanti. Sentieri escursionistici e ciclabili attraversano la regione e offrono numerose opportunità per attività ricreative all'aperto. Particolarmente apprezzato è il Marlinger Waalweg, uno storico canale di irrigazione che serpeggia tra i vigneti e offre agli escursionisti un percorso idilliaco. La vicinanza a Merano amplia anche l'offerta culturale e culinaria per i residenti e i visitatori di Marlengo/Marling. Questa combinazione di ambiente naturale e collegamenti urbani rende Marlengo un luogo attraente per vivere e trascorrere le vacanze in Alto Adige.

???????? ??????????: IT244151334 - 39020 Marling – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

????????????? ??????????????????

?? ???? ?????????????? ??????????????, ?????????????? ?? ?? ?????????? ?????????????? ???:

Christian Weissensteiner

Drususallee 265/Viale Druso 265 Bozen / Bolzano
E-Mail: bozen@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com