

Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Appartement de trois pièces à rénover à via Bassano del Grappa

????????? ??????????: IT244151305



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

?????????: ca. 60 m<sup>2</sup> • ?????????: 3

???????? ??????????: IT244151305 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

- ?? ??? ??????
- ?? ??????????
- ?????????????? ????????????
- ??? ?????? ????????????
- ?????????????? ??????????????????

???????? ??????????: IT244151305 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

?? ??? ??????

???????? ??????????	IT244151305
????????????	ca. 60 m <sup>2</sup>
?????????????? ???	???????? ?? ?? ????????
????????	2
????????	3
???????????? ???	2
????????????	
????????????	1
????? ?????????????	1972

??????????????	????????
???????????? ???????	ca. 80 m <sup>2</sup>
????????????????????	ca. 0 m <sup>2</sup>
??????	
????????	??????????

???????? ??????????: IT244151305 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

?????????????? ????????????

???????????	?????????? ???????????	??????????????????	BEDARF
???????????		???????????	
????? ????????????	??????	????????? ???????	200.00 kWh/m <sup>2</sup> a
????? ????????????	??????	???????????	
		???????????	G
		???????????????	
		???????????	

???????? ??????????: IT244151305 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

??? ?????? ???????????

Vente exclusive Situé dans la rue Bassano del Grappa, au sein du complexe résidentiel Apollo, cet appartement de trois pièces offre une résidence dans un contexte environnemental privilégié. L'appartement, situé au deuxième étage avec ascenseur, bénéficie d'un aménagement intérieur et se compose d'un hall d'entrée, d'un grand salon, de deux chambres à coucher, d'une salle de bains et d'un balcon donnant sur le jardin commun. Le balcon est accessible depuis chacune des chambres et la cuisine. La propriété comprend une cave, à laquelle on accède par l'ascenseur. La proximité des grands espaces verts et des promenades le long de la rivière assure la tranquillité, tandis que la proximité de la très animée via Milano, avec ses magasins renommés, ses supermarchés, ses pharmacies, ses bars et ses services, garantit la commodité et la praticité au quotidien. La présence à proximité immédiate d'écoles de tous niveaux renforce encore la qualité de vie dans ce quartier résidentiel. Un garage, accessible par ascenseur, peut être vendu séparément au prix de 40 000 euros. L'appartement est habitable, mais pourrait être modernisé selon les variantes présentées. Pour des plans détaillés sur différentes idées de distribution, nous vous proposons les conseils de nos professionnels.

???????? ??????????: IT244151305 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

?????????????? ???????????????????

??? ?????????????????? ??????????????, ?????????????????? ?? ??? ?????????? ?????????????????? ???:

Christian Weissensteiner

---

Drususallee 265/Viale Druso 265 Bozen / Bolzano  
E-Mail: [bozen@von-poll.com](mailto:bozen@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)