

Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

# Trilocale da ristrutturare in via Bassano del Grappa

????????? ??????????: IT244151305



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

?????????: ca. 60 m<sup>2</sup> • ??????: 3

???????? ??????????: IT244151305 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

- ?? ??? ??????
- ?? ??????????
- ?????????????? ????????????
- ??? ?????? ????????????
- ?????????????? ??????????????????

???????? ??????????: IT244151305 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

?? ??? ??????

???????? ??????????	IT244151305
????????????	ca. 60 m <sup>2</sup>
?????????????? ???	?????????? ?? ?? ??????????
????????	2
????????	3
?????????????? ??? ????????????	2
????????????	1
????? ?????????????	1972

??????????????	????????
?????????????	soggetto a commissione
???????????? ???????	ca. 80 m <sup>2</sup>
???????????????????????? ????????	ca. 0 m <sup>2</sup>
?????????	????????????

???????? ??????????: IT244151305 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

?????????????? ????????????

???????????	?????????? ???????????	??????????????????	BEDARF
????????????		????????????	
????? ????????????	??????	????????? ???????	200.00 kWh/m <sup>2</sup> a
????? ????????????	??????	????????????	
		????????????	G
		????????????	
		????????????	

??????? ????????: IT244151305 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

??? ?????? ???????????

Vendita in esclusiva Situato in via Bassano del Grappa, all'interno del curato complesso residenziale Apollo, questo trilocale offre una residenza in un contesto ambientale privilegiato. L'appartamento, collocato al secondo piano con ascensore, vanta una disposizione interna ed è composto da un ingresso, un grande soggiorno, due camere da letto, un bagno e un balcone che si affaccia sul giardino condominiale. Il balcone è accessibile da ciascuna delle camere da letto e dalla cucina. La proprietà include una cantina di pertinenza, raggiungibile tramite ascensore. L'adiacenza alle ampie aree verdi e alle passeggiate lungo il fiume dona tranquillità, mentre la vicinanza alla vivace via Milano, con i suoi rinomati negozi, supermercati, farmacie, bar e servizi, assicura comodità e praticità quotidiane. La presenza nelle immediate vicinanze di istituti scolastici di ogni ordine e grado, arricchisce ulteriormente la qualità della vita in questa zona residenziale. Un garage, accessibile tramite ascensore e vendibile separatamente al prezzo di 40.000 Euro. L'appartamento si trova in stato abitabile, ma potrebbe essere modernizzato secondo le varianti presentate. Per i progetti dettagliati su diverse idee di distribuzione offriamo la consulenza dei nostri professionisti.

???????? ??????????: IT244151305 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

?????????????? ???????????????????

??? ?????????????????? ??????????????, ?????????????????? ?? ??? ?????????? ?????????????????? ???:

Christian Weissensteiner

---

Drususallee 265/Viale Druso 265 Bozen / Bolzano  
E-Mail: [bozen@von-poll.com](mailto:bozen@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)