

Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

# Großzügige Fünfstückerwohnung mit zwei Balkonen

????????? ??????????: IT244151254



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

????? ?????????: 460.000 EUR • ??????????: ca. 110 m<sup>2</sup> • ??????????: 5

???????? ??????????: IT244151254 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

- ?? ??? ??????
- ?? ??????????
- ?????????????? ????????????
- ??????? ????????????
- ??? ??????? ????????????
- ?????????????????? ??? ????????????
- ??? ??? ??? ????????????????
- ?????????????????? ????????????????????

???????? ??????????: IT244151254 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

?? ??? ??????

???????? ??????????	IT244151254	????? ???????	460.000 EUR
????????????	ca. 110 m <sup>2</sup>	????????????	???????
???????	1	????????????	provisionspflichtig
?????????	5	?????????? ???????	ca. 142 m <sup>2</sup>
???????????? ??? ??????????	4	?????????	??????????
??????????	2		
????? ?????????????	1971		

???????? ??????????: IT244151254 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

?????????????? ????????????

??????????  
??????????

?????????? ???????????

???????? ??????????: IT244151254 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

?? ?????????



???????? ??????????: IT244151254 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

?? ?????????



???????? ??????????: IT244151254 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

?? ?????????



???????? ??????????: IT244151254 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

?? ?????????





???????? ??????????: IT244151254 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

?? ????????



???????? ??????????: IT244151254 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

?? ?????????



???????? ??????????: IT244151254 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

?? ?????????



???????? ??????????: IT244151254 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

?? ?????????



???????? ??????????: IT244151254 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

?? ?????????



???????? ??????????: IT244151254 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

?? ?????????



???????? ??????????: IT244151254 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

?? ?????????



???????? ??????????: IT244151254 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

?? ?????????





??????? ????????: IT244151254 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

?? ????????



???????? ??????????: IT244151254 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

?? ?????????



???????? ??????????: IT244151254 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

?? ????????



???????? ??????????: IT244151254 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

?? ?????????



???????? ??????????: IT244151254 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

?? ?????????



???????? ??????????: IT244151254 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

?? ?????????



???????? ??????????: IT244151254 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

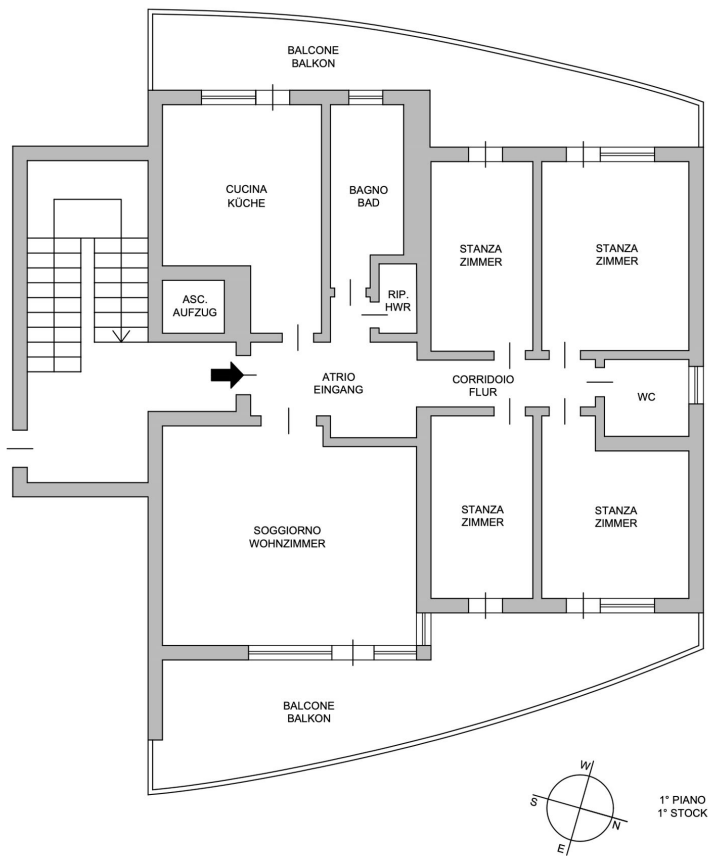
?? ?????????



???????? ??????????: IT244151254 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

???????

STATO DI FATTO  
AKTUELLER GRUNDRISS



???? ? ?????? ??? ?????? ?? ????????. ?? ??????? ??? ??????? ??? ??? ??????. ??? ??  
???? ?????, ??? ?????????? ?? ?????????????? ??? ?????????? ??? ??????????????.



???????? ??????????: IT244151254 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

??? ?????? ???????????

Bozen, Don Bosco: Exklusive geräumige Fünf-Zimmer-Wohnung Diese repräsentative Wohnung liegt im ersten Stock eines sechsstöckigen Wohnhauses mit Aufzug und nur 12 Wohneinheiten. Die Wohneinheit verfügt über ein helles Wohnzimmer, einer geräumigen Wohnküche, vier komfortable Schlafzimmer, zwei Bäder mit Fenster, einen praktischen Abstellraum und zwei große Balkone. Jedes Zimmer der Wohnung hat direkten Zugang zu den Balkonen und bietet so eine perfekte Kombination aus Komfort und Funktionalität. Das Mehrfamilienhaus ist von einem großzügigen Gemeinschaftsgarten umgeben und genießt eine hervorragende Ausrichtung (OST/WEST), die den ganzen Tag über für natürliches Licht sorgt und die Möglichkeit bietet, Momente der Entspannung und Erholung im Freien zu genießen. Das Angebot wird durch einen im Preis inbegriffenen Keller abgerundet. Des Weiteren steht separat eine Einzelgarage zum Erwerb zur Verfügung.

???????? ??????????: IT244151254 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

????????????????? ??? ???? ?????

Renovierung der Fassade (2022)  
Austausch von Feuerwehrschräuchen (2022)  
Renovierung des Sanitärsystems (2023)  
Erneuerung der Heizungsanlage (2023)

???????? ??????????: IT244151254 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

??? ??? ??? ????????????

Die Infrastruktur in der Umgebung ist gut organisiert und bietet alle notwendigen Einrichtungen in unmittelbarer Nähe, um alle Bedürfnisse zu erfüllen.

???????? ??????????: IT244151254 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

?????????????? ???????????????????

??? ?????????????????? ??????????????, ?????????????????? ?? ??? ?????????? ?????????????????? ???:

Christian Weissensteiner

---

Drususallee 265/Viale Druso 265 Bozen / Bolzano  
E-Mail: [bozen@von-poll.com](mailto:bozen@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)