

Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Zwei-Zimmer-Wohnung ideal für Investitionen in gut bedienter Lage

????????? ??????????: IT244151224



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

???? ??????: 250.000 EUR • ??????????: ca. 39 m<sup>2</sup> • ??????????: 2

???????? ??????????: IT244151224 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

- ?? ??? ??????
- ?? ??????????
- ?????????????? ????????????
- ??????? ????????????
- ??? ??????? ????????????
- ??? ??? ??? ??????????????
- ??????????????? ????????????????????

???????? ??????????: IT244151224 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

?? ??? ??????

???????? ??????????	IT244151224	????? ???????	250.000 EUR
????????????	ca. 39 m <sup>2</sup>	????????????	???????
???????	2	????????????	Provisionspflichtig
?????????	2	?????????? ???????	ca. 51 m <sup>2</sup>
???????????? ???	1	????????????????????	ca. 0 m <sup>2</sup>
??????????		??????	
??????????	1	???????	?????????

???????? ??????????: IT244151224 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

????????????? ???? ??????????

???? ????????????	??????	??????????????????	BEDARF
???? ????????????	??????	??????????????	
		????????????	G
		????????????????	
		????????????	

???????? ??????????: IT244151224 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

?? ?????????



???????? ??????????: IT244151224 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

?? ?????????





???????? ??????????: IT244151224 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

?? ?????????



???????? ??????????: IT244151224 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

?? ?????????





???????? ??????????: IT244151224 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

?? ?????????



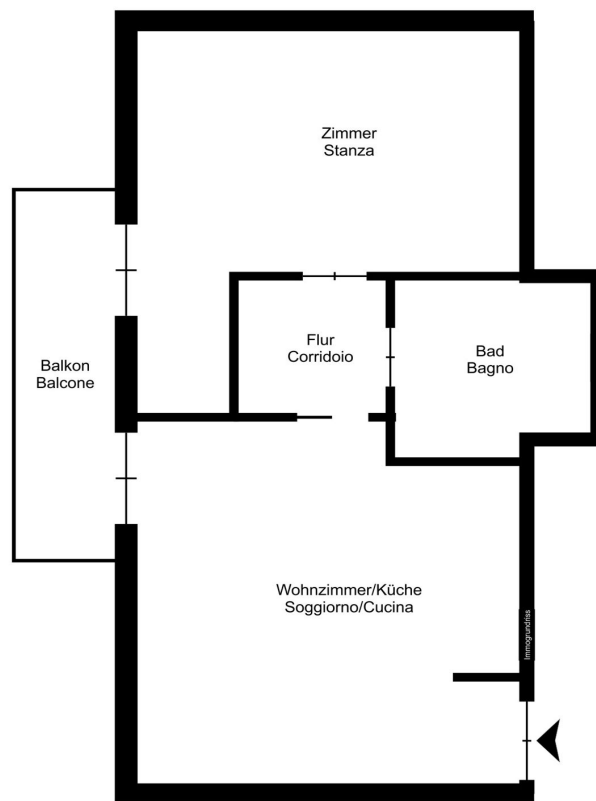
???????? ??????????: IT244151224 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

?? ????????



???????? ??????????: IT244151224 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

???????



???? ? ?????? ??? ?????? ?? ????????. ?? ??????? ???? ??????? ???? ??? ??????. ??? ??  
???? ?????, ??? ?????????? ?? ??????????? ???? ?????????? ??? ?????????????.

???????? ??????????: IT244151224 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

??? ?????? ???????????

In einer ruhigen Wohngegend von Bozen bieten wir diese Zweizimmerwohnung zum Verkauf an. Die Wohnung befindet sich im zweiten Stock (ohne Aufzug) und besteht aus einer Wohnküche, einem Vorraum mit Garderobe, einem Badezimmer mit Badewanne und einem geräumigen Doppelzimmer. Ein nach Osten ausgerichteter Balkon ist sowohl vom Wohnzimmer als auch vom Schlafzimmer zugänglich. Die Immobilie befindet sich in einem guten Zustand und ist eine ausgezeichnete Investition, da sie bis zum 31.08.2025 für 750 Euro plus Nebenkosten vermietet ist. Das Mehrfamilienhaus bietet ausreichend Platz für Fahrräder im Innenhof. Ein eigenes Kellerabteil im Kellergeschoss rundet das Angebot ab.



???????? ??????????: IT244151224 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

??? ??? ??? ????????????

Die Immobilie befindet sich in der Ischia-Straße. Diese Gegend ist eine beliebte Wohngegend aufgrund der vielen Dienstleistungen in unmittelbarer Nähe sowie die Nähe zum Zentrum. Im Umkreis von 500m befinden sich zahlreiche Schulen. Das Gericht von Bozen ist 800 m entfernt, Supermärkte und Banken in ca. 200 m. Das Krankenhaus Bozen ist in 2,8 km und die Autobahn in 3,1 km erreichbar.



???????? ??????????: IT244151224 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

?????????????? ???????????????????

??? ?????????????????? ??????????????, ?????????????????? ?? ??? ?????????? ?????????????????? ???:

Christian Weissensteiner

---

Drususallee 265/Viale Druso 265 Bozen / Bolzano  
E-Mail: [bozen@von-poll.com](mailto:bozen@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)