

Bolzano

Ufficio Luminoso con Ampie Vetrature e Tre Posti Auto in Garage

????????? ??????????: IT244151213



www.von-poll.it

????? ??????????: 385.000 EUR

??????? ???????: IT244151213 - 39100 Bolzano

- ?? ??? ??????
- ?? ????????
- ?????? ????????
- ??? ?????? ????????
- ?????????? ????????????

???????? ??????????: IT244151213 - 39100 Bolzano

?? ??? ??????

???????? ??????????	IT244151213	????? ???????	385.000 EUR
?????????????? ???	????????? ?? ?? ?????????	????????? / ?????????????????? ???????????	???????? ??????????
????????	2	???????????	
??????????	1	???????????	soggetto a commissione
????? ??????????????	2004	???????????	ca. 167 m ²
		???????????????????? ???????	ca. 0 m ²

??????? ???????: IT244151213 - 39100 Bolzano

?? ????????



???????? ??????????: IT244151213 - 39100 Bolzano

?? ?????????



???????? ??????????: IT244151213 - 39100 Bolzano

?? ?????????



??????? ???????: IT244151213 - 39100 Bolzano

?? ????????



??????? ???????: IT244151213 - 39100 Bolzano

?? ????????



???????? ?????????: IT244151213 - 39100 Bolzano

?? ?????????



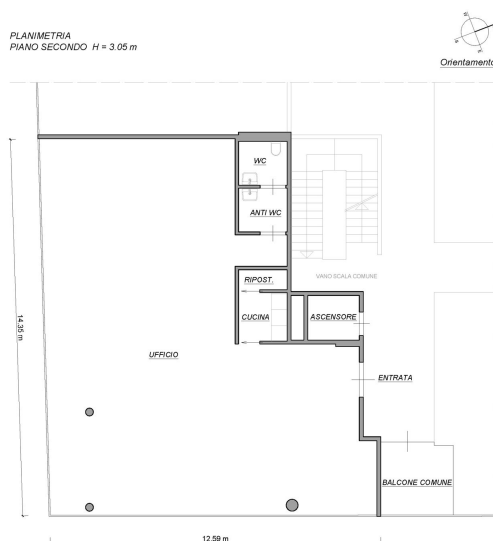
???????? ????????: IT244151213 - 39100 Bolzano

?? ????????



???????? ??????????: IT244151213 - 39100 Bolzano

???????



???? ? ?????? ??? ?????? ?? ?????????? ?? ?????????? ??? ?????????? ??? ??? ?????????? ??? ??
???? ?????, ??? ?????????? ?? ?????????????? ??? ?????????? ??? ????????????????

??????? ???????: IT244151213 - 39100 Bolzano

??? ?????? ???????????

In vendita esclusiva presentiamo questo immobile ad uso ufficio situato al secondo e penultimo piano dell'edificio Blue Center, ubicato in via Maso della Pieve e costruito nel 2004. L'ufficio si trova in una posizione privilegiata e grazie alle pareti vetrate esposte a Sud, gode di una notevole luminosità. La vista libera e le ottime condizioni rendono l'ambiente ideale per lavorare in tranquillità. Lo spazio è un grande open space che può essere configurato secondo le esigenze lavorative. Inoltre, l'ufficio dispone di un bagno con antibagno e di una cucina nuova. Un balcone comune aggiunge ulteriore comfort. La posizione strategica e la vasta superficie vetrata ottima ad installare insegne molto visibili, facilitano la localizzazione dell'ufficio da parte dei clienti. L'ubicazione consente facili collegamenti con l'autostrada e la MeBo, la stazione ferroviaria e l'aeroporto. Inoltre la stazione degli autobus è molto vicina. A pochi passi si trovano vari ristoranti e bistrot. Un grande vantaggio rappresentano i tre posti auto di proprietà in garage coperto e ulteriori posti auto in comune al parcheggio esterno. Categoria catastale: A 10 Classe energetica: C Ascensore: Presente Superficie netta : 147,00 mq circa Altezza locali : 3,05 m circa Posti auto in garage : 3 di proprietà

???????? ??????????: IT244151213 - 39100 Bolzano

????????????? ??????????????????

?? ?????????????? ??????????????, ?????????????? ?? ?? ?????????? ?????????????? ???:

Christian Weissensteiner

Drususallee 265/Viale Druso 265 Bozen / Bolzano
E-Mail: bozen@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com