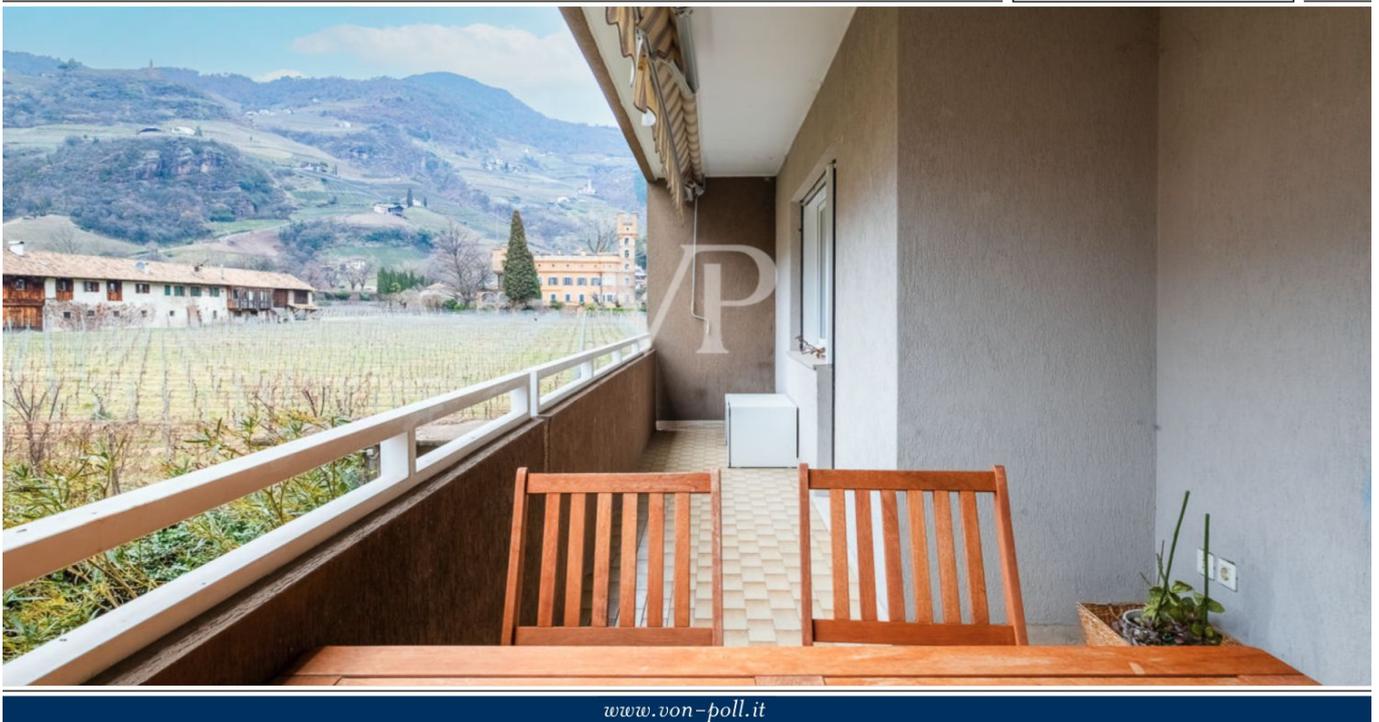


Bolzano - Bozen – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Pentalocale dall'alto potenziale in posizione incantevole

????????? ??????????: IT244151095



www.von-poll.it

???? ??????: 930.000 EUR • ??????????: ca. 124,2 m² • ?????????: 5

??????? ????????: IT244151095 - 39100 Bolzano - Bozen – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

- ?? ??? ??????
- ?? ????????
- ??????????? ???????????
- ??? ?????? ???????????
- ??? ??? ??? ????????????
- ????????????? ????????????????

???????? ??????????: IT244151095 - 39100 Bolzano - Bozen – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

?? ??? ??????

????????? ??????????	IT244151095	????? ???????	930.000 EUR
?????????????	ca. 124,2 m ²	?????????????	???????
?????????????? ???	28.02.2025	?????????????	soggetto a commissione
?????????	1		
?????????	5	?????????? ???????	ca. 171 m ²
????????????? ??? ?????????????	3	????????????????????????? ???????	ca. 0 m ²
?????????????	2	?????????	?????????, ??????????
????? ??????????????	1975		

??????? ????????: IT244151095 - 39100 Bolzano - Bozen – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

????????????? ???????????

????????????????? ?????????????	BEDARF
????????????? ????????????????? ?????????????	F

??????? ????????: IT244151095 - 39100 Bolzano - Bozen – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

?? ????????



??????? ???????: IT244151095 - 39100 Bolzano - Bozen – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

?? ????????



???????? ??????????: IT244151095 - 39100 Bolzano - Bozen – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

?? ?????????



??????? ????????: IT244151095 - 39100 Bolzano - Bozen – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

?? ????????



??????? ????????: IT244151095 - 39100 Bolzano - Bozen – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

?? ????????



??????? ???????: IT244151095 - 39100 Bolzano - Bozen – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

?? ????????



??????? ???????: IT244151095 - 39100 Bolzano - Bozen – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

??? ?????? ???????????

Nel cuore di Bozen Dorf, in una via lontana dal traffico, proponiamo in vendita questo pentalocale dall' alto potenziale. Si trova al primo piano alto di una piccola palazzina e i punti di forza che rendono unico questo immobile sono la posizione, la tranquillità, la vista incantevole e la superficie generosa. Da uno spazioso ingresso si raggiunge innanzitutto la cucina molto accogliente e luminosa. Da una porta finestra si accede al terrazzo esposto a sud-ovest, dove trova spazio un tavolo per ospitare cene e pranzi all' aperto per molti mesi all'anno. Il soggiorno è separato ed è considerabile il cuore di questo appartamento. Ampie finestre donano tanta luce naturale e la vista sul verde e sulle montagne circostanti, che si apprezza guardando fuori è davvero appagante. La zona notte, ottimamente divisa, è composta da due bagni, tre spaziose camere matrimoniali, di cui una dotata di una balcone esposto ad est, ideale per godersi i primi raggi di sole la mattina. L' immobile nonostante si trovi in un buono stato d'uso e pertanto subito abitabile, tramite una ammodernamento arriverebbe al suo massimo potenziale e splendore. Al piano interrato è presente uno spazioso garage singolo e una cantina, inclusi nel prezzo. Date le caratteristiche intrinseche di questo immobile, risulta essere molto appetibile per famiglie numerose, sia locali che internazionali.

??????? ???????: IT244151095 - 39100 Bolzano - Bozen – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

??? ??? ??? ????????????

“Bozen Dorf” è la zona più prestigiosa e ricercata di Bolzano. Questo immobile si trova proprio al suo interno, nella Via in Villa. Risulta facile capire i motivi per cui tante persone desiderano acquistare ed investire qui. Tanto verde, tranquillità, gli edifici moderni si mischiano armoniosamente con le ville storiche, la presenza di tutti servizi a portata di mano e la vicinanza immediata al centro storico sono solo alcuni dei motivi trainanti. Le scuole di vario tipo sono raggiungibili nel raggio di 300m, il centro storico di Bolzano con i suoi negozi caratteristici, ristoranti e molto altro distano 600m. La stazione dei Treni si trova a 1,4 Km, mentre quella degli autobus e la Funivia del Renon 1,1Km. Per coloro che desiderano fare jogging o sport all'aria aperta, a soli 2 minuti a piedi ci sono le verdeggianti Passeggiate del Talvera, vero e proprio polmone verde della Città di Bolzano. Mentre a 5 min a piedi si possono raggiungere le storiche Passeggiate di S. Osvaldo, dalle quali si può ammirare dall'alto l'intera Città. A 1,3 km si trova la Stazione dei treni, mentre l'Aeroporto di Bolzano dista ca. 6 km.

???????? ??????????: IT244151095 - 39100 Bolzano - Bozen – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

?????????????? ???????????????????

??? ?????????????????? ??????????????, ?????????????????? ?? ??? ?????????? ?????????????????? ???:

Christian Weissensteiner

Drususallee 265/Viale Druso 265 Bozen / Bolzano
E-Mail: bozen@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com