

Eppan an der Weinstraße – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Progetto di nuova costruzione Waldhof Living - Girlan

???????? ?????: IT23415907



www.von-poll.it

?????????: ca. 100 m² • ??????: 3

??????? ???????: IT23415907 - 39057 Eppan an der Weinstraße – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

- ?? ??? ??????
- ?? ????????
- ??????????? ??????????
- ??? ?????? ??????????
- ??? ??? ??? ????????????
- ????????????? ????????????????

???????? ??????????: IT23415907 - 39057 Eppan an der Weinstraße – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

?? ??? ??????

???????? ??????????	IT23415907
????????????	ca. 100 m ²
?????????????? ???	???????? ?? ?? ????????
????????	1
????????	3
?????????????? ??? ????????	2
????????	2
???? ?????????????	2024
????? ?????????????	1 x ????????????? ????? ?????????????, 17000 EUR (??????), 1 x ??????, 38000 EUR (??????)

????????????	??????
????????????	soggetto a provvigione
?????????? ??????	ca. 160 m ²
???????????????????? ??????	ca. 0 m ²
????????	????????

???????? ??????????: IT23415907 - 39057 Eppan an der Weinstraße – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

?????????????? ????????????

??????????
??????????

????????????
??????????

????????????????
????????????

BEDARF

??????????
????????????
??????????

A

???????? ??????????: IT23415907 - 39057 Eppan an der Weinstraße – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

?? ?????????



??????? ???????: IT23415907 - 39057 Eppan an der Weinstraße – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

?? ????????



??????? ???????: IT23415907 - 39057 Eppan an der Weinstraße – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

?? ????????



??????? ???????: IT23415907 - 39057 Eppan an der Weinstraße – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

??? ?????? ???????????

Qui si sta costruendo un condominio molto speciale in un ambiente da sogno. Tutti gli appartamenti dispongono di un ampio giardino o di terrazze coperte con vista panoramica. L'intero edificio è gestito da una pompa di calore geotermica centrale che utilizza una tecnologia all'avanguardia. Le singole stanze sono riscaldate separatamente tramite il riscaldamento a pavimento. Il funzionamento della pompa di calore e l'alimentazione generale sono resi possibili da un impianto fotovoltaico, che genera la maggior parte dell'elettricità necessaria. Questo sistema consente non solo il riscaldamento ma anche il raffreddamento. L'energia geotermica e la pompa di calore forniscono un raffreddamento passivo senza inquinamento acustico e senza unità esterna. Inoltre, la ventilazione artificiale di ogni unità residenziale è dotata di un sistema di ventilazione decentralizzato con recupero di calore. Vale la pena ricordare che tutti gli appartamenti sono dotati di un sistema BUS (KNX), che offre grandi possibilità e vantaggi sotto molti aspetti. Gli appartamenti sono convenzionati.

???????? ?????: IT23415907 - 39057 Eppan an der Weinstraße – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

??? ??? ??? ???????????

Circondati da vigneti e frutteti, potrete sentire la forza della natura e godere di una vista meravigliosa da Caldarò a Merano. I due laghi di Montiggl e il leggendario Lago di Caldarò si trovano nelle immediate vicinanze degli appartamenti. Al Waldhof Living vi aspetta un ambiente da sogno. Il villaggio di Cornaiano si trova a circa 435 metri di altitudine su un altopiano molto soleggiato, immerso in un paesaggio di vigneti a pochi chilometri dal capoluogo di provincia di Bolzano. Cornaiano è una frazione del comune di Appiano e con circa 2.800 abitanti, è un villaggio attraente con ogni tipo di infrastruttura nelle immediate vicinanze.

???????? ??????????: IT23415907 - 39057 Eppan an der Weinstraße – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

????????????? ??????????????????

?? ?????????????? ??????????????, ?????????????? ?? ?? ?????????? ?????????????? ???:

Christian Weissensteiner

Drususallee 265/Viale Druso 265 Bozen / Bolzano
E-Mail: bozen@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com