

Petersberg – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Due ville di nuova costruzione in stile alpino, direttamente sul campo da golf di Petersberg

???????? ??: IT23415481



www.von-poll.it

?????????: ca. 172 m² • ??: 5 • ?????? ??: 640 m²

???????? ??????????: IT23415481 - Petersberg – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

- ?? ??? ??????
- ?? ??????????
- ??? ?????? ???????????
- ?????????????????? ??? ??????????
- ??? ??? ??? ??????????????
- ?????????????? ??????????????????

???????? ??????????: IT23415481 - Petersberg – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

?? ??? ??????

???????? ??????????	IT23415481
????????????	ca. 172 m ²
?????????????? ???	?????????? ?? ?? ??????????
??????????	5
?????????????? ??? ????????????	3
????????????	4

??????	?????????????? ??????????????????
??????????????	soggetto a commissione
?????????????? ???????	ca. 256 m ²
?????????????????????????? ????????	ca. 215 m ²
??????????	??????????

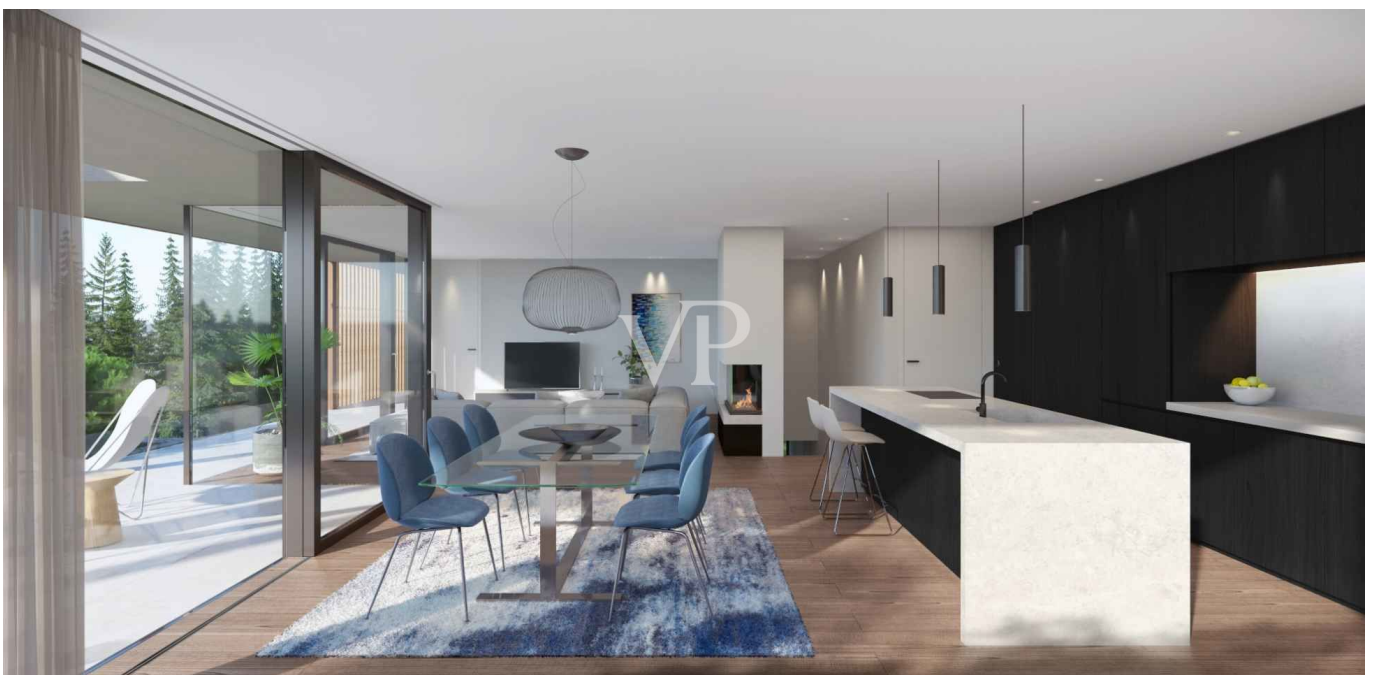
???????? ??????????: IT23415481 - Petersberg – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

?? ????????



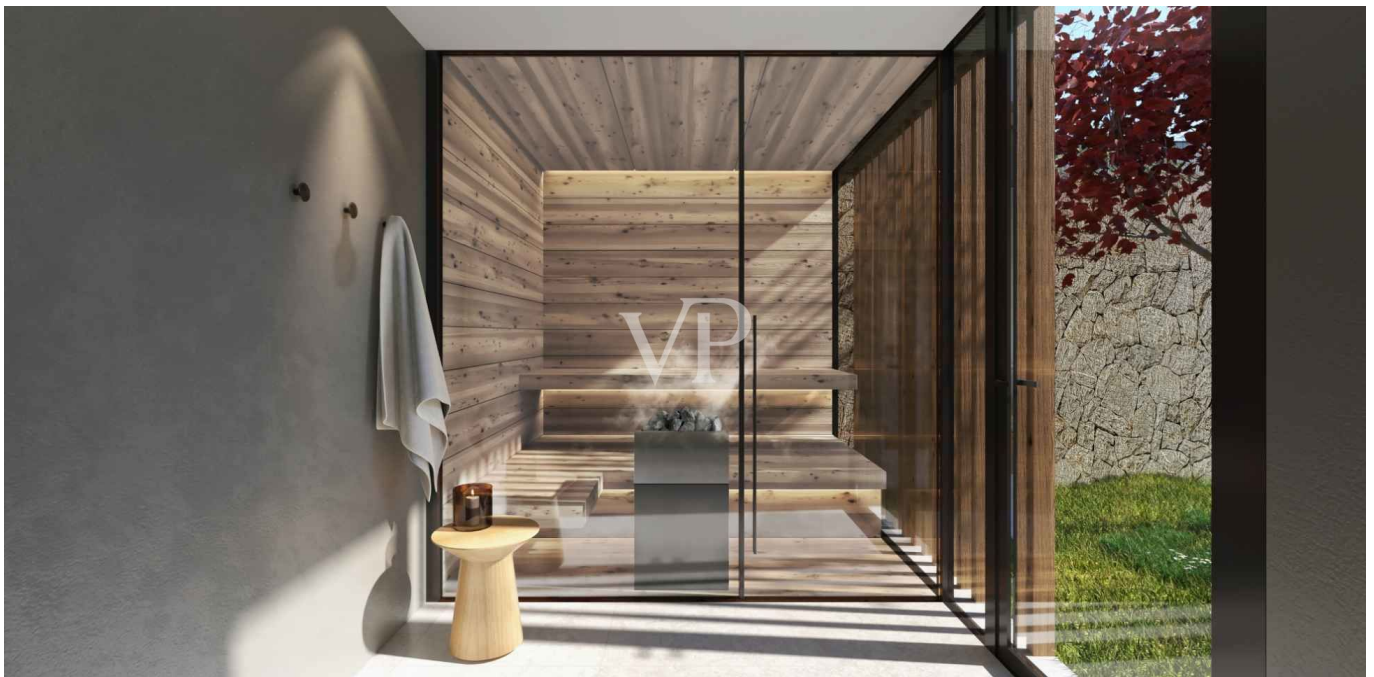
???????? ??????????: IT23415481 - Petersberg – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

?? ????????



???????? ??????????: IT23415481 - Petersberg – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

?? ?????????



??????? ????????: IT23415481 - Petersberg – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

??? ?????? ???????????

Ci sono luoghi in cui si percepisce immediatamente un'energia molto speciale. Luoghi che ti incantano e non ti lasciano andare. Luoghi in cui non si è mai stati prima, eppure ci si sente subito a casa. Un luogo di potere unico è "Arboris": un rifugio alpino moderno nel bosco di larici, su un altopiano soleggiato nel sud-ovest dell'Alto Adige. Vicino al campo da golf, ai margini di una tranquilla zona residenziale, sta sorgendo questo progetto unico. Due confortevoli ville con giardino privato sono immerse in un bosco incantevole. Una loggia benessere con sauna panoramica è integrata nel giardino di ogni villa. La costruzione è caratterizzata da molta privacy, ambienti luminosi con ampie superfici finestrate, alta qualità costruttiva e arredamento di alta qualità chiavi in mano.

??????? ????????: IT23415481 - Petersberg – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

????????????????? ??? ??????????

Le ville costruite secondo lo standard Klimahaus A non solo soddisfano elevati standard in termini di efficienza energetica, ma anche per quanto riguarda l'impatto sull'ambiente, la salute e il benessere dei residenti.

Il progetto è sinonimo di comfort, qualità e design: un rifugio unico in un luogo magico.

In sintesi:

Due ville in stile alpino, moderne ma di una bellezza senza tempo, armoniosamente inserite nel paesaggio, con tanta pace e privacy.

A soli 30 minuti da Bolzano e dall'autostrada del Brennero, a 15 minuti dal comprensorio sciistico di Obereggen e dal Dolomiti Superski, direttamente al golf club Petersberg a 18 buche, ottimamente curato; alta qualità costruttiva, ampie superfici finestrate con tripli vetri, loggia wellness con sauna panoramica nel giardino privato, stufa a legna nella zona giorno open space, arredamento di alta qualità chiavi in mano.

Dettagli di design come porte a tutta altezza, vetri fissi senza cornice, docce a filo pavimento e battiscopa a filo pavimento inclusi, moderni servizi edili, automazione dell'edificio.

Klimahaus Standard A

Le planimetrie possono essere adattate ai vostri desideri e alle vostre esigenze.

???????? ??????????: IT23415481 - Petersberg – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

??? ??? ??? ????????????

A solo mezz'ora di macchina sopra il capoluogo di provincia di Bolzano si trova l'idilliaco villaggio di Petersberg, a 1380 m sul livello del mare. Se cercate tranquillità e natura incontaminata, vi piace il cinguettio degli uccelli e il profumo del bosco e amate l'aria fresca e limpida di montagna, a Petersberg vi sentirete a casa, senza dover rinunciare alle comodità. Sullo sfondo grandioso delle montagne dolomitiche Rosengarten, Latemar, Weißhorn e Schwarzhorn, gli amanti della natura, gli escursionisti e gli appassionati di sport invernali troveranno un paradiso di opportunità per assecondare le loro passioni. Anche i cuori dei golfisti battono più forte qui: il campo da golf a 18 buche di Petersberg si trova in mezzo a un paesaggio di impressionante bellezza.

???????? ??????????: IT23415481 - Petersberg – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

????????????? ??????????????????

?? ???? ?????????????? ??????????????, ?????????????? ?? ?? ?????????? ?????????????? ???:

Christian Weissensteiner

Drususallee 265/Viale Druso 265 Bozen / Bolzano
E-Mail: bozen@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com