

Hannover

# Gepflegtes Wohn- und Geschäftshaus mit Lagerhalle

????????? ??????????: 24380034

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)???? ??????: 620.000 EUR • ??????????: ca. 260,41 m<sup>2</sup> • ?????? ????: 730 m<sup>2</sup>

???????? ??????????: 24380034 - 30177 Hannover

- ?? ??? ??????
- ?? ??????????
- ??? ?????? ???????????
- ??? ??? ??? ??????????????
- ?????? ???????????????
- ?????????????? ??????????????????

???????? ??????????: 24380034 - 30177 Hannover

?? ??? ??????

???????? ??????????	24380034	????? ???????	620.000 EUR
????????????	ca. 260,41 m <sup>2</sup>	???????	
		?????????????????	
		??? ?????????? ???	
		?????????????	
		?????????????	
		?????????????	Käuferprovision 5,95 % (inkl. MwSt.) vom Kaufpreis
		???????????? ???????	ca. 545 m <sup>2</sup>
		?????????????????????????	ca. 0 m <sup>2</sup>
		???????	

???????? ??????????: 24380034 - 30177 Hannover

?? ?????????



???????? ??????????: 24380034 - 30177 Hannover

?? ?????????



???????? ??????????: 24380034 - 30177 Hannover

??? ?????? ???????????

Wohn- und Geschäftshaus in Hannover-List - Zentrale Lage - Grundstücksfläche: ca. 730 m<sup>2</sup> - Baujahr: 1960er Jahre - 3 Einheiten mit ca. 260,41 m<sup>2</sup> Wohnfläche - Lagerhalle ca. 285,28 m<sup>2</sup> mit WC und Büro Haben wir Ihr Interesse geweckt? Senden Sie uns gern eine unverbindliche Anfrage und wir lassen Ihnen das ausführliche Exposé zukommen.

???????? ??????????: 24380034 - 30177 Hannover

??? ??? ??? ????????????

Das angebotene Objekt befindet sich in einer zentralen Lage in Hannover-List, einem aufstrebenden Stadtteil, der sich durch eine gute Anbindung und vielfältige Nutzungsmöglichkeiten auszeichnet. Die Umgebung ist geprägt von einer Mischung aus Wohn- und Gewerbeflächen, was eine attraktive Basis für verschiedene Geschäftsmodelle bietet. Die Verkehrsanbindung ist hervorragend: Die nahegelegenen Straßen und Autobahnen ermöglichen eine schnelle Erreichbarkeit der Innenstadt sowie der umliegenden Städte. Öffentliche Verkehrsmittel, wie Busse und die S-Bahn, sind in wenigen Gehminuten erreichbar und bieten eine komfortable Anbindung an das hannoversche Nahverkehrsnetz. Die Nachbarschaft ist durch eine hohe Kundenfrequenz gekennzeichnet, was ideal für Einzelhandel und Dienstleistungsangebote ist. Zudem sorgen diverse Freizeitmöglichkeiten, Cafés und Restaurants in der Umgebung für eine hohe Lebensqualität. Insgesamt zeichnet sich die Lage durch ihre Kombination aus urbanem Flair und funktionaler Erreichbarkeit aus, was sie zu einem attraktiven Standort für Investoren und Unternehmer macht.

???????? ??????????: 24380034 - 30177 Hannover

?????? ????????????????

Alle Angaben ohne Gewähr und auf Basis der Informationen, die wir von unserem Auftraggeber erhalten haben. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Grundlage unserer Tätigkeit sind unsere AGB, die wir Ihnen gern zur Verfügung stellen. DSGVO: Wir verweisen hiermit auf die Speicherung Ihrer Daten, sobald Sie uns eine Kontaktanfrage senden. Die Daten werden nicht an Dritte weitergegeben und dienen lediglich der Kontaktaufnahme, um ggf. einen Besichtigungstermin zu vereinbaren.

???????? ??????????: 24380034 - 30177 Hannover

????????????? ???????????????????

?? ?????????????? ??????????????, ?????????????? ?? ?? ?????????? ?????????????? ???:

Michael Sommer

---

Luisenstraße 4 ???????? - ??????????  
E-Mail: [commercial.hannover@von-poll.com](mailto:commercial.hannover@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)