

Wedemark

# Attraktives Gewerbegrundstück in der Wedemark

???????? ??????????: 24380027



?????? ??: 3.500 m<sup>2</sup>

??????? ????????: 24380027 - 30900 Wedemark

- ?? ??? ??????
- ?? ????????
- ??? ?????? ??????????
- ??? ??? ??? ????????????
- ?????? ??????????????
- ?????????????? ????????????????

???????? ??????????: 24380027 - 30900 Wedemark

?? ??? ???????

???????? ?????????? 24380027

????? ???????????

?????????

???????????????

??????

???????????

??????????????????

??????????????

3 Monatsmieten

??????????????????

ca. 3500 m<sup>2</sup>

??????

??????? ????????: 24380027 - 30900 Wedemark

?? ????????



??????? ????????: 24380027 - 30900 Wedemark

??? ?????? ???????????

Das zur Vermietung stehende Gewerbegrundstück befindet sich in der Gemeinde Wedemark in Niedersachsen. Mit einer Gesamtfläche von ca. 3.500 m<sup>2</sup> bietet das Grundstück vielfältige Nutzungsmöglichkeiten für Gewerbetreibende und Investoren.

??????? ????????: 24380027 - 30900 Wedemark

??? ??? ??? ????????????

Wedemark ist eine idyllische Gemeinde in der Region Hannover in Niedersachsen, etwa 20 Kilometer nördlich von Hannover. Die abwechslungsreiche Landschaft umfasst landwirtschaftliche Flächen, Wälder und Heidegebiete. Verkehrstechnisch ist Wedemark gut angebunden: Die Autobahn A7 und die Bundesstraße B214 verlaufen in der Nähe, und die S-Bahn Hannover (S4) bietet eine direkte Verbindung nach Hannover. Die Gemeinde besteht aus 17 Ortsteilen, darunter Mellendorf als Verwaltungszentrum sowie Bissendorf, Elze, Resse und Brelingen. Zahlreiche Wander- und Radwege sowie Wälder und Seen bieten vielfältige Möglichkeiten zur Erholung. Historische Gebäude, wie alte Fachwerkhäuser und Kirchen, sind ebenfalls zu finden. Wirtschaftlich ist Wedemark vielseitig aufgestellt mit zahlreichen kleinen und mittelständischen Unternehmen in verschiedenen Branchen. Das kulturelle Leben ist lebendig mit regelmäßigen Veranstaltungen wie Märkten und Konzerten. Sportbegeisterte finden ein breites Angebot an Aktivitäten in den vielen Sportvereinen und -einrichtungen. Insgesamt verbindet Wedemark eine naturnahe, ländliche Umgebung mit einer guten Anbindung an die städtische Infrastruktur von Hannover, was die Gemeinde zu einem attraktiven Wohn- und Ausflugsziel macht.

??????? ????????: 24380027 - 30900 Wedemark

????? ??????????????

Alle Angaben ohne Gewähr und auf Basis der Informationen, die wir von unserem Auftraggeber erhalten haben. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Grundlage unserer Tätigkeit sind unsere AGB, die wir Ihnen gern zur Verfügung stellen. DSGVO: Wir verweisen hiermit auf die Speicherung Ihrer Daten, sobald Sie uns eine Kontaktanfrage senden. Die Daten werden nicht an Dritte weitergegeben und dienen lediglich der Kontaktaufnahme, um ggf. einen Besichtigungstermin zu vereinbaren.

???????? ??????????: 24380027 - 30900 Wedemark

????????????? ???????????????????

?? ???? ?????????????? ??????????????, ?????????????? ?? ?? ?????????? ?????????????? ???:

Michael Sommer

---

Luisenstraße 4 ???????? - ??????????  
E-Mail: [commercial.hannover@von-poll.com](mailto:commercial.hannover@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)