

Pattensen

Moderne Büro-, Kanzlei- oder Praxisfläche

????????? ??????????: 24380013_1



www.von-poll.com

???? ??????: 650.000 EUR • ?????? ????: 1.170 m²

???????? ??????????: 24380013_1 - 30982 Pattensen

- ?? ??? ??????
- ?? ??????????
- ?????????????? ????????????
- ??? ?????? ????????????
- ??? ??? ??? ??????????????
- ?????? ??????????????????
- ?????????????????? ????????????????????

???????? ??????????: 24380013_1 - 30982 Pattensen

?? ??? ??????

???????? ??????????	24380013_1	????? ???????	650.000 EUR
????? ??????????????	1966	?????????????	Käuferprovision 5,95% (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises.
		?????????? ???????	ca. 640 m ²
		????????????? ???????	ca. 320 m ²
		????????????????? ???????	ca. 640 m ²

???????? ??????????: 24380013_1 - 30982 Pattensen

?????????????? ????????????

???? ????????????	??????	??????????????????	VERBRAUCH
??????????????	09.02.2034	??????????????	
??????????????????		????????	95.30 kWh/m ² a
???????? ???		??????????????	
		??????????????	

???????? ??????????: 24380013_1 - 30982 Pattensen

?? ?????????



???????? ??????????: 24380013_1 - 30982 Pattensen

?? ?????????



???????? ??????????: 24380013_1 - 30982 Pattensen

??? ?????? ???????????

Moderne Büro-, Kanzlei- oder Praxisfläche in Pattensen - Grundstück ca. 1.170 m² - Büro-/ Praxisfläche mit ca. 320 m² - 8 Büro-/ Praxisräume - Baujahr 1966 - große Küche - Einbauschränke - Keller ca. 320 m² - 12 PKW Stellplätze - barrierefreier Zugang Haben wir Ihr Interesse geweckt? Senden Sie uns gern eine unverbindliche Anfrage und wir lassen Ihnen das ausführliche Exposé zukommen.

???????? ??????????: 24380013_1 - 30982 Pattensen

??? ??? ??? ????????????

Der Orstkern von Pattensen verfügt über diverse Einkaufsmöglichkeiten sowie Einrichtungen für die Freizeitgestaltung. Die Buslinie 300 fährt bis zum Hauptbahnhof in Hannover.

??????? ????????: 24380013_1 - 30982 Pattensen

????? ???????????????

Alle Angaben ohne Gewähr und auf Basis der Informationen, die wir von unserem Auftraggeber erhalten haben. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Grundlage unserer Tätigkeit sind unsere AGB, die wir Ihnen gern zur Verfügung stellen. DSGVO: Wir verweisen hiermit auf die Speicherung Ihrer Daten, sobald Sie uns eine Kontaktanfrage senden. Die Daten werden nicht an Dritte weitergegeben und dienen lediglich der Kontaktaufnahme, um ggf. einen Besichtigungstermin zu vereinbaren.

???????? ??????????: 24380013_1 - 30982 Pattensen

?????????????? ???????????????????

?? ??????????????? ??????????????, ??????????????? ?? ?? ?????????? ??????????????? ???:

Michael Sommer

Luisenstraße 4 ????????? - ??????????
E-Mail: commercial.hannover@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com